

VERBALE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA
con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa
(art. 95 – D. Lgs. n° 50/2016)

per l'appalto dei lavori di
"Realizzazione della scuola elementare comunale nel Comune di Isola del Gran Sasso
(TE) in località Pozze" -Codice CIG: 76544002B4 – CUP E75G17000040007

Importo complessivo dell'appalto € 1.593.935,69 di cui € 46.425,31 per oneri per la
sicurezza

1^ SEDUTA (Pubblica)

Addì 27, alle ore 11:30, del mese di dicembre dell'anno 2018, presso l'Associazione della Croce Rossa Italiana – Unità di Progetto "Sisma Centro Italia" (via Bernardo Ramazzini, 31 00151 Roma) ha luogo l'esperimento di procedura aperta per la gara di cui in epigrafe.

Presiede la gara la Commissione, giusta nomina protocollo informatico n° 48102/U del 10/12/2018, costituita dai componenti di seguito elencati:

1. dott.ssa Marianna Cristiano, Unità Centro Sisma Italia, PRESIDENTE;
2. prof. Ing. Carlo Callari, COMPONENTE;
3. ing. Amedeo Iocco, COMPONENTE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE.

E' istituito Seggio di Gara in data 22/12/2018, prot. N° 50156/U del 27/12/2018, così costituito:

1. ing. Gustavo Ranalli, R.U.P. della procedura d gara,
2. dott. Fabio Francia, COMPONENTE del seggio.

PREMESSO CHE

- ✓ in data 17/10/2018, si è provveduto alla pubblicazione della procedura aperta, ai sensi del D. Lgs. n° 50/2016, come modificato dal D. Lgs. n° 56/2017 per l'affidamento dei lavori di esecuzione del nuovo complesso scolastico "Parrozzani", scuola elementare comunale nel Comune di Isola del Gran Sasso (TE), in località Pozze;
- ✓ nel bando era previsto che le offerte dovessero pervenire entro il termine perentorio delle ore 12:00 del 15/11/2018;



- ✓ a mezzo pec del 14/12/2018, a ciascuno dei concorrenti è stata comunicata la data odierna per l'apertura delle buste, fissata per le ore 11,30;
- ✓ entro le ore 12:00 del 15/11/2018 e, quindi, in tempo utile per la partecipazione alla gara, risultano pervenute n. 16 istanze di partecipazione da parte di altrettanti concorrenti, e precisamente:

N.	DATA	Prot.	CONCORRENTE	SEDE LEGALE
1	15/11/2018	44266/E	ALMA C.I.S. MANDATARIA (IMPRESA DI CINTIO, MANDANTE)	Via P.U. Frasca - C/O Centro Dir. DA.MA. - 66013 Chieti Scalo
2	15/11/2018	44277/E	ATERNO COSTRUZIONI SRL	Via San Domenico, 150 - 67014 Capitignano (Aq)
3	15/11/2018	44269/E	COGECO7 SRL	Via Ostiense, 118 - 00154 Roma
4	15/11/2018	44283/E	CO.GE.I. SRL	Via degli Operai, 16 00077 Montecompatri (RM)
5	15/11/2018	44265/E	COSMO SRL	Via Alessandro Manzoni, 10 - 81031 Aversa (CE)
6	15/11/2018	44270/E	DI BERNARDO GIUSEPPE & C. S.a.s. MANDATARIO (PAOLONE IMPIANTI SRL MANDANTE)	Via del Monumento, 6 - 64030 Basciano (TE)
7	14/11/2018	44069/E	DI EGIDIO SRL (CAM IMPIANTI SRL , MANDANTE)	Via Piane, Zona Art.le, 257 - 64046 Montorio al Vomano (TE)
8	15/11/2018	44278/E	DGL s.n.c. di Di Marco G. MANDATARIO (ALBA RESTAURI, IDRAULICA PAGLIARE MANDANTE)	CDA Stampalone S.n.c. - 64036 Cellino Attanasio (TE)
9	15/11/2018	44279/E	EDILIZIA MANCINI SRL MANDATARIA (PACE DINO MANDANTE)	Corso Vittorio Emanuele III - 66041 Atesa (CHI)
10	14/11/2018	44081/E	EDILSOL S.r.l. MANDATARIO (FRATONI SRL MANDANTE)	Via Nuova, 31 Fraz. Pozzadi Preturo - 67100 L'Aquila (AQ)

11	14/11/2018	44158/E	I.S.P.A. SRL	S.S. 212 Km 9,400 - 82020 Pietrelcina (BN)
12	15/11/2018	44251/E	LA CASCINA COSTRUZIONI S.r.l.	Strada Torre Tresca, 18 – 70124 Bari
13	15/11/2018	44255/E	PORCINARI Srl MANDATARIA (FELIZIANI, MANDANTE)	Via G. Leopardi, 76 – 64046 Montorio al Vomano (TE)
14	15/11/2018	44281/E	RENNOVA	Viale giovani XXIII, 19 – 67100 L'Aquila (AQ)
15	15/11/2018	44286/E	SAITEC COMPANY S.r.l.	Via dei Gorgi, 40 – 63100 Ascoli Piceno
16	15/11/2018	44258/E	SAVINI APPALTI S.r.l.	Zona Artigianale Pacciano – Isola del Gran Sasso (TE)

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il Presidente, constatata la regolarità della seduta, dichiara aperta la seduta alle ore 11:35 e prende atto dell'assenza di rappresentanti dei concorrenti.

Si dà atto che nessuno dei componenti la commissione di gara presenta cause di incompatibilità con alcuno dei concorrenti alla presente procedura di gara.

Quindi depone sul tavolo n. 16 plichi pervenuti, precedentemente conservati in luogo chiuso a chiave.

Il Presidente accerta che n. 16 plichi sono pervenuti in tempo utile e risultano integri, tale da assicurare la segretezza delle offerte presentate, in conformità a quanto stabilito nel bando di gara e relativo disciplinare.

Prima di effettuare l'apertura dei plichi pervenuti in tempo utile, la Commissione rende noto che, quando procederà all'apertura dei plichi contenenti l'offerta Tecnica (Busta "B"), opererà in maniera da garantire la segretezza del contenuto.

Quanto sopra premesso, il Presidente, assistito dai componenti la commissione di gara dà lettura del bando di gara. Il R.U.P. procede, quindi, all'esame dei plichi pervenuti in tempo utile, onde effettuare il riscontro della regolarità della presentazione, sia sotto



il profilo del rispetto dei tempi che delle modalità e formalità di inoltro, e, nei casi previsti, alla loro apertura per il conseguente accertamento della documentazione amministrativa in essi plichi contenuta, consistente nella verifica della completezza e conformità della documentazione al bando ed al suo disciplinare, il tutto finalizzato a stabilire le condizioni di ammissibilità dei vari concorrenti alla 2^a fase di gara, di apertura delle buste-offerte.

La Commissione e il seggio, pertanto, procedendo in ordine alfabetico, constata che:

Il plico n. 1, inviato dal concorrente ALMA C.I.S. S.r.l. MANDATARIA/CAPOGRUPPO (IMPRESA DI CINTIO, MANDANTE), è stato presentato in maniera conforme a quanto richiesto dal bando di gara.

Per quanto riguarda la documentazione richiesta al punto 14.1.2 del disciplinare (DGUE), non risultano pervenuti i DGUE dei subappaltatori indicati. Sarà, altresì, necessario: a) sanare la discordanza tra quanto riportato nel DGUE (PARTE II, SEZIONE A, QUESITO 3 "L'operatore economico è iscritto in un elenco ufficiale...") e la documentazione comprovante i requisiti richiesti (attestazione S.O.A.), b) produrre attestazione S.O.A. inerente i subappaltatori indicati. Detta documentazione dovrà essere prodotta ricorrendo al soccorso istruttorio.

Il R.U.P. dà atto dell'integrità delle buste contenenti l'offerta tecnica (busta "B") e delle buste contenenti le offerte economica e temporale (busta "C") e procede all'inserimento delle buste suddette presentate dai concorrenti, negli stessi plichi di ricezione, sigillati e firmati dai componenti la commissione ed il seggio di gara, che vengono conservati dal R.U.P. in luogo chiuso a chiave.

Il plico n. 2, inviato dal concorrente ATERNO COSTRUZIONI S.r.l., è stato presentato in maniera conforme a quanto richiesto dal bando di gara.

Per quanto riguarda la documentazione richiesta e riportata nel disciplinare si chiede di: a) sanare la discordanza tra quanto riportato nel DGUE (PARTE II, SEZIONE A, QUESITO 3 "L'operatore economico è iscritto in un elenco ufficiale...") e la documentazione comprovante i requisiti richiesti (attestazione S.O.A.), b) produrre attestazione S.O.A. per i subappaltatori. c) Per il subappaltatore ZIACA2 S.r.l. è necessario produrre DGUE aggiornato e conforme a quanto disposto nel disciplinare di gara. Detta documentazione dovrà essere prodotta ricorrendo al soccorso istruttorio.

Il plico n. 3, inviato dal concorrente COGECO7 S.r.l., è stato presentato in maniera conforme a quanto richiesto dal bando di gara.

Per quanto riguarda la documentazione richiesta e riportata nel disciplinare si chiede di: a) integrare la garanzia provvisoria di cui al punto 14.1.4, in maniera tale che risulti rispondente all'1% dell'importo dell'appalto, b) trasmettere le dichiarazioni ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii. rese in maniera individuale secondo il predisposto modello "Allegato 3". Detta documentazione dovrà essere prodotta ricorrendo al soccorso istruttorio.

Il plico n. 4, inviato dal concorrente CO.GE.I. S.r.l., è stato presentato in maniera conforme a quanto richiesto dal bando di gara.

Per quanto riguarda la documentazione richiesta e riportata nel disciplinare si chiede di: a) produrre DGUE aggiornati, conformi a quanto disposto nel disciplinare di gara e debitamente firmati. Detta documentazione dovrà essere prodotta ricorrendo al soccorso istruttorio.

Il plico n. 5, inviato dal concorrente COSMO S.r.l., è stato presentato in maniera conforme a quanto richiesto dal bando di gara.

Per quanto riguarda la documentazione richiesta e riportata nel disciplinare si chiede di: a) produrre DGUE aggiornato e conforme a quanto disposto nel disciplinare di gara, b) produrre una dichiarazione inerente la volontà di eseguire in proprio le lavorazioni che si intendeva subappaltare, dal momento che i subappaltatori non sono indicati, né tanto meno sono indicati i lavori o le parti di opere che si intendeva subappaltare. Detta documentazione dovrà essere prodotta ricorrendo al soccorso istruttorio.

Il plico n. 6, inviato dal concorrente DI BERNARDO GIUSEPPE & C. S.a.s. MANDATARIA (PAOLONE IMPIANTI S.r.l., MANDANTE), è stato presentato in maniera conforme a quanto richiesto dal bando di gara.

Per quanto riguarda la documentazione richiesta e riportata nel disciplinare si chiede di: a) produrre DGUE aggiornato e conforme a quanto disposto nel disciplinare di gara per la DI BERNARDO GIUSEPPE & C. S.a.s.. Detta documentazione dovrà essere prodotta ricorrendo al soccorso istruttorio.

La Commissione, attesa l'ora tarda, alle ore 19:40 dichiara concluse, per il momento, le operazioni della prima seduta di gara e si autoconvoca per le ore 09:30 del giorno 28/12/2018, per proseguire, in seduta pubblica, all'apertura dei plichi "A" e a seguire



dei plichi "B" contenenti le offerte tecniche dei concorrenti ammessi, onde effettuare il riscontro della regolarità della documentazione presentata.

Del che è verbale.

Letto, confermato e sottoscritto

LA COMMISSIONE

Dott.ssa Marianna Cristiano – PRESIDENTE

Prof. Ing. Carlo Callari – COMPONENTE

Ing. Amedeo Iocco – COMPONENTE

IL SEGGIO

Ing. Gustavo Ranalli - R.U.P.

Dott. Fabio Francia – COMPONENTE