

VERBALE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA
con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa
(art. 95 – D. Lgs. n° 50/2016)

per l'appalto dei lavori di
**AMPLIAMENTO DEL CAMPUS RESIDENZIALE DELL'UNIVERSITÀ DI CAMERINO SITO
IN VIA D'ACCORSO NEL COMUNE DI CAMERINO (MC)**

CIG: 7733288F20 CUP: E18D17000040007

Importo complessivo dell'appalto 1.629.880,57 di cui € 33.000,00 per oneri per la sicurezza

11^ SEDUTA (riservata)

Addì 31, alle ore 10:00, del mese di maggio dell'anno 2019, presso l'Associazione della Croce Rossa Italiana – Unità di Progetto "Sisma Centro Italia" (via Bernardino Ramazzini, 31 00151 Roma) ha luogo l'esperimento di procedura aperta per la gara di cui in epigrafe.

Presiede la gara la Commissione, giusta nomina con provvedimento n. 5 del 12/09/2019 costituita dai componenti di seguito elencati:

1. dott.ssa Marianna Cristiano, Unità Sisma Centro Italia, PRESIDENTE;
2. arch. Raffaella Giannotti, COMPONENTE
3. ing. Alfredo Sasso, COMPONENTE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE.

Si richiama integralmente il contenuto del verbale della precedente seduta di gara (10a seduta pubblica) del 08/05/2019, prot.15600/E.

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il Presidente, constatata la regolarità della seduta, dichiara aperta la seduta e prende atto della presenza dei sig.ri:

- arch. Matteo Sellini, delegato dell'operatore economico ICR Impianti e Costruzioni srl. Carta di identità n. CA97454CK;
- ing. Claudio Tombolini, delegato dell'operatore economico Gaspari Gabriele. Carta di identità n. AT4644036;
- Sig. Angelo Sigismonidi, delegato dell'operatore economico SAREP srl. Carta di identità n. AS 5829033;
- Sig.ra Beatrice Collalti, delegato dell'operatore economico COGECO srl. Carta di identità n. AU9713732;

La Commissione, come stabilito dal disciplinare di gara, procede in seduta pubblica alla lettura dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica, così come indicati nel verbale della seduta precedente.

I lavori proseguono con la verifica di integrità e con l'apertura della Busta "C" – offerta temporale ed economica. Successivamente si prosegue con l'apertura della busta relativa all'offerta temporale, verificata la completezza della documentazione contenuta, nel rispetto dei criteri dettati dal disciplinare di gara vengono attribuiti i seguenti punteggi per l'offerta temporale:

OFFERTA TEMPORALE (punti 5)			
OPERATORI ECONOMICI		tempo offerto (giorni)	punteggio PCi
1	COGECO7 srl	165	5,0
2	CONSORZIO STABILE CAMPANIA	165	5,0
3	COSMO srl	165	5,0
4	CRUCIANELLI, RESTEDILE (mandataria) SARDELLINI COSTRUZIONI (mandante) EREDI PACI GERARDO (mandante)	165	5,0
5	FRIMAT	165	5,0
6	GASPARI GABRIELE srl (mandataria) MANCINI ILIO srl (mandante)	165	5,0
7	GISAM COSTRUZIONI sas	165	5,0
8	GUTTORIELLO COSTRUZIONI srl PRAVIA srl	165	5,0
9	ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI srl	165	5,0
10	LA CASCINA COSTRUZIONI	165	5,0
11	NEFER (mandataria) TRAVAGLINI COSTRUZIONI (mandante) SIEM (mandante) CAT IMPIANTI (mandante)	165	5,0
12	RENNOVA	165	5,0
13	SAULLE IMPIANTI srl	165	5,0
14	SIMO COSTRUZIONI srl unip (mandataria) ELETTRICA BELLAGAMBA LUCA (mandante)	165	5,0
15	SAREP srl	165	5,0

I lavori della commissione proseguono con l'apertura della busta contenente l'offerta economica e la verifica della completezza della documentazione contenuta. La commissione rileva che l'ATI Simo Costruzioni srl unip e Elettrica Bellagamba Luca, non ha presentato i computi metrici richiesti dal disciplinare di gara al punto 14.3.2. Nel rispetto dei criteri dettati dal disciplinare di gara vengono attribuiti i seguenti punteggi:

OFFERTA ECONOMICA (punti 10)						
OPERATORI ECONOMICI		importo economico offerto				punteggio PCI
		parte lavori	oneri sicurezza	totale (lavori + sicurezza)	ribasso offerto	
1	COGECO7 srl	1 315 829,58 €	33 000,00 €	1 348 829,58 €	17,60%	8,4
2	CONSORZIO STABILE CAMPANIA	1 278 941,65 €	33 000,00 €	1 311 941,65 €	19,91%	8,7
3	COSMO srl	1 247 642,79 €	33 000,00 €	1 280 642,79 €	21,87%	8,9
4	CRUCIANELLI, RESTEDILE (mandataria) SARDELLINI COSTRUZIONI (mandante) EREDI PACI GERARDO (mandante)	1 280 059,46 €	33 000,00 €	1 313 059,46 €	19,84%	8,7
5	FRIMAT	1 378 906,37 €	33 000,00 €	1 411 906,37 €	13,65%	7,8
6	GASPARI GABRIELE srl (mandataria) MANCINI ILIO srl (mandante)	1 540 989,74 €	33 000,00 €	1 573 989,74 €	3,50%	5,2
7	GISAM COSTRUZIONI sas	1 393 278,30 €	33 000,00 €	1 426 278,30 €	12,75%	7,6
8	GUTTORIELLO COSTRUZIONI srl PRAVIA srl	1 537 795,99 €	33 000,00 €	1 570 795,99 €	3,70%	5,2
9	ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI srl	1 415 474,94 €	33 000,00 €	1 448 474,94 €	11,36%	7,3
10	LA CASCINA COSTRUZIONI	1 277 504,46 €	33 000,00 €	1 310 504,46 €	20,00%	8,7
11	NEFER (mandataria) TRAVAGLINI COSTRUZIONI (mandante) SIEM (mandante) CAT IMPIANTI (mandante)	1 364 055,33 €	33 000,00 €	1 397 055,33 €	14,58%	7,9
12	RENNOVA	1 282 295,10 €	33 000,00 €	1 315 295,10 €	19,70%	8,7
13	SAULLE IMPIANTI srl	1 477 114,53 €	33 000,00 €	1 510 114,53 €	7,50%	6,5
14	SIMO COSTRUZIONI srl unip (mandataria) ELETTRICA BELLAGAMBA LUCA (mandante)	1 281 816,04 €	33 000,00 €	1 314 816,04 €	19,73%	8,7
15	SAREP srl	1 089 551,61 €	33 000,00 €	1 122 551,61 €	31,77%	10,0

Visti i punteggi indicati nelle tabelle precedenti, nonché quelli derivanti dall'esito della valutazione dell'offerta tecnica, viene stilata la seguente graduatoria:

PUNTEGGI COMPLESSIVI					
	OPERATORI ECONOMICI	OFFERTA TECNICA	OFFERTA TEMPO	OFFERTA ECONOMICA	TOTALI
4	CRUCIANELLI, RESTEDILE (mandataria) SARDELLINI COSTRUZIONI (mandante) EREDI PACI GERARDO (mandante)	63,4	5,0	8,7	77,1
12	RENNOVA	60,8	5,0	8,7	74,5
1	COGECO7 srl	57,4	5,0	8,4	70,8
15	SAREP srl	48,9	5,0	10,0	63,9
10	LA CASCINA COSTRUZIONI	47,9	5,0	8,7	61,6
5	FRIMAT	46,6	5,0	7,8	59,4
6	GASPARI GABRIELE srl (mandataria) MANCINI ILIO srl (mandante)	48,2	5,0	5,2	58,4
8	GUTTORIELLO COSTRUZIONI srl PRAVIA srl	45,8	5,0	5,2	56,0
11	NEFER (mandataria) TRAVAGLINI COSTRUZIONI (mandante) SIEM (mandante) CAT IMPIANTI (mandante)	42,8	5,0	7,9	55,7
13	SAULLE IMPIANTI srl	41,8	5,0	6,5	53,3
9	ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI srl	40,4	5,0	7,3	52,7
3	COSMO srl	33,4	5,0	8,9	47,3
2	CONSORZIO STABILE CAMPANIA	33,6	5,0	8,7	47,3
7	GISAM COSTRUZIONI sas	32,6	5,0	7,6	45,2
14	SIMO COSTRUZIONI srl unip (mandataria) ELETTRICA BELLAGAMBA LUCA (mandante)	27,6	5,0	8,7	41,3

A norma dell'art. 97, comma 3, D. Lgs 150/2006, non si riscontrano offerte sospette di anomalia.

Per la sopra indicata graduatoria, si propone di aggiudicare la gara al concorrente n° 4 – Crucianelli Restedile Mandataria (Sardellini Costruzioni e Eredi Pace Gerardo - Mandanti), che ha ottenuto un punteggio complessivo pari a **77,1** (su un massimo di 100), di cui **63,4** (su un massimo di 85) per l'offerta tecnica, **5,0** (su un massimo di 5) per l'offerta temporale e **8,7** (su un massimo di 10) per l'offerta economica.

Il concorrente Crucianelli Restedile Mandataria (Sardellini Costruzioni e Eredi Pace Gerardo - Mandanti), ha offerto il prezzo di **€ 1.313.059,46** già comprensivo di oneri della sicurezza, come derivante dalla verifica effettuata dalla Commissione di gara.

Si dà atto, pertanto, che il prezzo contrattuale rimane definito in **€ 1.313.059,46**, già comprensivo di oneri della sicurezza, come derivante dalla verifica effettuata dalla Commissione di gara.

Alle ore 12:00, ultimata la lettura dei punteggi totali attribuiti a ciascun concorrente, i delegati degli operatori economici lasciano la seduta.

La Commissione alle ore 13:00 dichiara concluse le operazioni della presente seduta di gara e consegna tutta la documentazione di gara al RUP.

Del che è verbale che, previa lettura, viene confermato e sottoscritto.

dott.ssa Marianna Cristiano,

arch. Raffaella Giannotti,

ing. Alfredo Sasso,