

VERBALE DI GARA N. 1 DEL 27.07.2020

Procedura aperta ai sensi degli artt. 60, 36 e 97, comma 8°, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., sotto la soglia di rilevanza comunitaria, per l'appalto dei lavori di realizzazione di un centro polifunzionale finalizzato all'empowerment delle giovani generazioni nel comune di Muccia (MC) - CIG: 8326160497 CUP: e13j17000130007

Importo complessivo: € 1.090.624,39 oltre IVA di cui € 1.068.362,45 per lavori (importo soggetto a ribasso d'asta), € 22.261,94 previsti per i costi della sicurezza da psc non soggetti a ribasso.

L'anno duemilaventi (2020), il giorno 27 del mese di luglio alle ore 11.00, presso la sede dell'Associazione della Croce Rossa Italiana, via Bernardino Ramazzini 31, nella palazzina "Ex Scuola Regionale", nella sala riunioni posta al terzo piano, si riunisce in seduta pubblica il seggio di gara appositamente nominato con provvedimento n. 6 del 17.07.2020 a firma del Presidente Nazionale, composta da:

1. Ing. Gustavo Ranalli (dipendente Associazione della Croce Rossa Italiana – ODV) – R.U.P. UdP Sisma Centro Italia - Presidente del Seggio di Gara;
2. Dott. Luigino Cicero (dipendente Associazione della Croce Rossa Italiana - ODV) – Legale Addetto al Supporto RUP Area Gestione Patrimonio e Sicurezza – Membro del Seggio di Gara;
3. Dott.ssa Eleonora Pileggi (dipendente Associazione della Croce Rossa Italiana - ODV) – Legal Officer UdP Sisma Centro Italia – Membro del Seggio di Gara;
4. Ing. Marco Guglielmo Fioretti (dipendente Associazione della Croce Rossa Italiana – ODV) – Ingegnere esperto di gare d'appalto e Supporto al RUP UdP Sisma Centro Italia – Segretario Verbalizzante.

Il Presidente, constatata la presenza di tutti i componenti, alle ore 11.00 dichiara aperta la seduta di gara.

PREMESSO CHE

- in data 22.06.2020 si è provveduto alla pubblicazione della procedura di gara aperta, ai sensi del D.lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di realizzazione di un centro polifunzionale finalizzato all'*empowerment* delle giovani generazioni nel comune di Muccia (MC), CIG: 8326160497, CUP: e13j17000130007, la cui scadenza di presentazione delle offerte è stata fissata per il 22.07.2020 alle ore 12:00;
- in esecuzione della determina a contrarre del 15.06.2020 si stabiliva di indire procedura di gara aperta con modalità telematica semplificata, sotto la soglia di rilevanza comunitaria, ai sensi del combinato disposto degli artt. nn. 60, 36, 97, comma 8° e n. 40 del D.Lgs. n. 50/2016 con applicazione dell'inversione procedimentale delle fasi di gara di cui all'art. 133, comma 8, del

- D.Lgs. n.50/2016, espletata in modalità telematica ai sensi degli art. 40 e 58 del D.lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii. attraverso la piattaforma telematica di negoziazione denominata “Net4market”, per l’affidamento in appalto – con contratto interamente a corpo - dei lavori in oggetto, con aggiudicazione sulla base del criterio del minor prezzo (prezzo più basso), inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso percentuale unico sull’elenco prezzi opportunamente depurato dell’importo dei costi per la sicurezza da PSC non soggetti a ribasso in sede di offerta economica;
- così come stabilito in sede di approvazione del progetto esecutivo e di Determina a contrarre e, come previsto nel bando di gara, al fine dell’individuazione delle offerte anormalmente basse, verrà applicata la procedura prevista dall’art. 97, comma 2, del D.Lgs n. 50/2016, con il meccanismo di esclusione automatica delle offerte risultate incongrue, ai sensi dell’art. 97, comma 8, del citato decreto legislativo con proposta di aggiudicazione a favore del concorrente la cui offerta (espressa con un massimo di tre cifre decimali dopo la virgola), si collochi immediatamente al di sotto del valore di una “soglia di anomalia” (calcolata mediante gli appositi algoritmi presenti sulla piattaforma e considerata con arrotondamento al terzo decimale dopo la virgola) determinata alternativamente- al fine di non rendere predeterminabili dai candidati i parametri di riferimento per il calcolo della soglia - come segue:
 - nel caso di un numero di offerte ammesse pari o superiore a 15, tramite il metodo previsto dal comma 2 del suddetto articolo 97;
 - nel caso di un numero di offerte ammesse inferiore a 15, tramite il metodo previsto dal comma 2 bis del suddetto articolo 97;
 - che la facoltà di esclusione automatica non sarà comunque esercitabile qualora il numero delle offerte ammesse fosse inferiore a dieci;
 - che le categorie di qualificazione a cui sono ascritti i lavori in oggetto sono le seguenti:
 - categoria prevalente: OG1 per classifica III (TERZA) o sup. (categoria ex D.P.R. 207/2010)
 - categoria scorporabile/subappaltabile: OS30 per classifica I (PRIMA) o sup. (categoria ex D.P.R. 207/2010)
 - categoria scorporabile/subappaltabile: OS32 per classifica I (PRIMA) o sup. (categoria ex D.P.R. 207/2010) oppure dichiarazione di possesso dei requisiti ai sensi dell’art. 92 comma 7 e art. 90 del D.p.r. 207/2010 oppure subappalto al 100%, con assorbimento del relativo importo nella categoria prevalente, nel rispetto della quota massima di subappaltabilità del 40% dell’importo complessivo dell’appalto per classifica I (prima) o sup. (categoria ex D.P.R. 207/2010)
 - categoria scorporabile/subappaltabile: OS18A per classifica I (PRIMA) o sup. (categoria ex D.P.R. 207/2010) oppure dichiarazione di possesso dei requisiti ai sensi dell’art. 92 comma 7 e art. 90 del D.p.r. 207/2010 oppure subappalto al 100%, con assorbimento del relativo importo nella categoria prevalente, nel rispetto della quota massima di subappaltabilità del 40% dell’importo complessivo dell’appalto per classifica I (prima) o sup. (categoria ex D.P.R. 207/2010);
 - che con lo stesso bando veniva fissato alle ditte interessate un termine perentorio per la utile presentazione delle domande di partecipazione e per la utile formulazione delle offerte economiche e precisamente entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 22.07.2020;

- che ai sensi del D. Lgs. n. 50/2016, il suddetto bando di gara veniva pubblicato:
 - sulla piattaforma telematica di negoziazione “Net4Market” e sul profilo del committente, sul portale della CRI, nella sezione “Trasparenza” – “Bandi e gare”;
 - sulla G.U.R.I. – V^ serie speciale - n. 71 del 22.06.2020;
 - su uno dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su uno dei quotidiani a maggiore diffusione locale;
- che l’importo netto dei lavori a base d’asta ammonta ad € 1.090.624,39 - oltre IVA, di cui:
- € 1.068.362,45 per lavori (importo soggetto a ribasso percentuale);
- € 22.261,94 previsti per i costi aggiuntivi per la sicurezza da P.S.C. non soggetti a ribasso di cui al D. Lgs. N. 81/2008;
- che ai sensi delle vigenti disposizioni di legge la procedura di gara, in quanto da aggiudicarsi sulla base del criterio del minor prezzo, rientra tra quelle per le quali la scelta della migliore offerta e l’effettuazione di tutte le connesse operazioni di gara è demandata ad un “Seggio di gara”;

TUTTO CIO' PREMESSO

I componenti del seggio di gara dichiarano l'inesistenza delle cause di incompatibilità/astensione/conflicto di interessi così come previsto dagli articoli 77 e 42 del D. Lgs. n. 50/2016, impegnandosi a comunicare tempestivamente alla stazione appaltante eventuali variazioni.

Alle ore 11.37 attraverso la piattaforma Net4Market che gestisce la suddetta procedura di gara si è proceduto ad aprire la sezione relativa alla documentazione di gara.

Assistono alla seduta di gara pubblica in collegamento da remoto i rappresentanti degli operatori economici Barone Costruzioni, Gruppo Sapa e Zaira.

Il Presidente, assistito dai membri del Seggio di gara e dal segretario verbalizzante, dopo aver ricordato ai presenti l'oggetto della gara, dichiara aperti i lavori.

Il Presidente comunica che entro il termine perentorio stabilito dal bando di gara cioè entro le ore 12:00 del giorno 22.07.2020 risultano pervenute alla piattaforma telematica Net4market n. 137 offerte, così come risulta dall'apposito “**Allegato A Documentazione d’Offerta**” al presente verbale, quale parte integrante e sostanziale dello stesso, con le modalità prescritte dal disciplinare telematico semplificato.

Il Presidente dà atto che, essendo pervenute in esito alla presente procedura, un numero di offerte superiori alle 10 unità, così come specificato nella documentazione di gara, si procederà all’esclusione automatica delle offerte incongrue.

Si procede quindi all’apertura ed esame delle offerte economiche caricate sulla piattaforma, anche attraverso una apposita ulteriore verifica circa la presenza, oltre che del ribasso percentuale offerto dagli O.E., della obbligatoria indicazione sia degli oneri aziendali interni per la sicurezza, che dei costi

per la manodopera, riscontrando la relativa indicazione da parte dei concorrenti.

Il Presidente, concluse le operazioni di esame delle offerte economiche prende atto del seguente risultato:

Offerte economiche ammesse: n. 134, in quanto nei loro confronti il Seggio ha riconosciuto la regolarità e completezza delle relative offerte economiche.

L'operatore economico Permans Costruzioni srl è stato escluso ai sensi dell'articolo 7 del disciplinare di gara per aver presentato una offerta palesemente incongrua, prevedendo un prezzo inferiore alla somma tra il costo per la manodopera e il costo per la sicurezza aziendale.

L'operatore economico Costruzioni Future srl è stato escluso ai sensi dell'articolo 7 del disciplinare per aver presentato una offerta palesemente incongrua, prevedendo un prezzo inferiore alla somma tra il costo per la manodopera e il costo per la sicurezza aziendale.

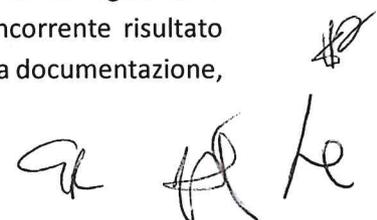
Gli operatori economici I.c.e.e.d. srl e Petrà srls sono stati esclusi ai sensi dell'articolo 8 del disciplinare di gara non essendo pervenuta l'offerta economica (non hanno confermato l'invio della offerta economica).

Il Presidente procede quindi, mediante gli strumenti disponibili sulla piattaforma, alla chiusura telematica della fase di verifica delle offerte economiche e, come previsto dal bando di gara, procede ad attivare l'opzione di esclusione automatica delle offerte anomale sulla base dell'algoritmo presente sulla piattaforma ed automaticamente applicato dalla stessa in funzione del numero di offerte ammesse e all'individuazione della soglia di anomalia e, quindi, alla formazione della Graduatoria delle offerte ammesse (visibile, in allegato al presente verbale, sulla piattaforma telematica unitamente al prospetto relativo alle Offerte anormalmente basse) secondo l'ordine decrescente dei rispettivi ribassi a partire dal concorrente posizionato immediatamente al di sotto della soglia di anomalia ed alla conseguente individuazione dell'aggiudicatario provvisorio.

Il valore che costituisce la soglia di anomalia e che viene visualizzato sulla piattaforma (ed ivi denominato "ribasso limite") è pari a **27,34 %**.

Da tale valore risulta che il miglior offerente è l'operatore economico I.co.m.e.s. srl che ha offerto un ribasso percentuale sull'importo posto a base d'asta pari al 27,33%; il secondo classificato è l'operatore economico Menale Carbone Costruzioni srl, il quale ha offerto un ribasso percentuale sull'importo posto a base d'asta pari al 27,26%; il terzo classificato è l'operatore economico Co.pro.l.a. srl, il quale ha offerto un ribasso percentuale sull'importo posto a base d'asta pari al 27,25%.

Il Seggio di gara in conseguenza di tali risultanze, in applicazione dell'inversione procedimentale delle fasi di gara di cui in premessa, prima di proporre l'aggiudicazione in favore della I.co.m.e.s. srl, procede quindi alla necessaria verifica della documentazione amministrativa di ammissione richiesta dal bando di gara e prodotta da tale concorrente e dalle altre due classificate. Accertata così la regolarità e completezza anche della documentazione amministrativa di ammissione del concorrente risultato provvisoriamente aggiudicatario e degli altri due operatori di cui è stata esaminata la documentazione,



il Seggio di Gara propone l'aggiudicazione della procedura in favore della I.co.m.e.s. srl, sotto tutte le riserve di legge (condizionata all'esito degli accertamenti di cui al D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.), nonché sotto tutte le ulteriori specifiche riserve previste dal Bando di gara, per l'offerta ribasso unico percentuale del 27,33 %, determinando l'importo netto dell'appalto in oggetto in € 776.378,99 oltre ad € 22.261,94 previsti complessivamente per i costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, quindi, per l'importo netto complessivo contrattuale di € 798.640,93 oltre IVA come per legge. Si allega la graduatoria (**Allegato B**).

L'aggiudicazione definitiva per la realizzazione dei lavori avverrà mediante provvedimento determina di aggiudicazione da parte della Stazione Appaltante. L'aggiudicazione definitiva sarà comunicata a mezzo PEC a tutti gli operatori economici concorrenti.

Il Presidente, infine, prima di sciogliere la seduta, dà atto che il presente verbale sarà pubblicato sulla piattaforma telematica della Stazione Appaltante ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016.

Alle ore 18:00, conclusi i lavori del Seggio di Gara, la seduta è tolta.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SEGGIO DI GARA

Ing. Gustavo Ranalli (Presidente)

Dott. Luigino Cicero

Dott.ssa Eleonora Pileggi

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Ing. Marco Guglielmo Fioretti

Allegato A

Documentazione d'offerta - Plico

Oggetto: Lavori di costruzione di un centro polifunzionale giovanile nel Comune di Muccia (MC)

Apertura:

- data/ora: 27/07/2020 11:18
- utente: Gustavo Ranalli
- ip: 82.191.49.251

| Ragione sociale | Amministrativa | Economica |
|--|----------------|-----------|
| A.F.D.T. SRL | Si | Si |
| ABILS CONSORZIO STABILE | No | No |
| ACREIDE CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA | Si | Si |
| ALA PROGETTAZIONE E COSTRUZIONI GENERALI SRL | No | No |
| Alba Costruzioni S.c.p.A. | Si | Si |
| ALMA C.I.S | No | No |
| ARC COSTRUZIONI srl | Si | Si |
| ARPE APPALTI SRL | Si | Si |
| ARS NOVA DI D'ARTISTA G. S.R.L. | Si | Si |
| BARONE COSTRUZIONI s.r.l. | Si | Si |
| Belli srl | No | No |
| BORGIA COSTRUZIONI SRL | Si | Si |
| C&P S.R.L.S. | Si | Si |
| C.I.T. Soc. Coop. a r.l. | No | No |
| C.L.E.M. SRL | Si | Si |
| C.L.P. COSTRUZIONI SRL | Si | Si |
| CAIVANO GROUP S.R.L. | Si | Si |
| CAMPANELLI COSTRUZIONI S.r.l. | Si | Si |

| Ragione sociale | Amministrativa | Economica |
|--|----------------|-----------|
| canducci group srl | No | No |
| Caporini Costruzioni S.r.l. | No | No |
| CARBONE COSTRUZIONI SRL | Si | Si |
| Carlo Rinaldi Impianti srl | No | No |
| CAV. ALDO ILARI S.N.C. | No | No |
| Cemeco | No | No |
| Cenacolo Costruzioni Generali scarl | Si | Si |
| CINZIA COSTRUZIONI SAS | Si | Si |
| CISA APPALTI DI DE IULIIS REMO E C. S.A.S. | Si | Si |
| CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOC. COOP. | Si | Si |
| CO.CE.R. COSTRUZIONI SRL | No | No |
| CO.PRO.L.A. | Si | Si |
| Coccia Vincenzo S.r.l. | Si | Si |
| COLANZI SRL | No | No |
| CONMAR Consorzio Stabile Marchese Società Consortile arl | No | No |
| CONPAT SCARL | Si | Si |
| Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop. | Si | Si |
| CONSORZIO CO.C.E.R. | Si | Si |

| | Ragione sociale | Amministrativa | Economica |
|--|---|-----------------------|------------------|
| | CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO "CIRO MENOTTI" S.C.p.A. | Si | Si |
| | CONSORZIO STABILE ARCHE' SOCIETA' CONSORTILE A R.L. | Si | Si |
| | CONSORZIO STABILE ARTEMIDE | Si | Si |
| | CONSORZIO STABILE ENERGOS | Si | Si |
| | Consorzio Stabile Policost Società Consortile A R.L. | Si | Si |
| | Cos.e.m. s.a.s. | No | No |
| | COS.MA.R. SRL | No | No |
| | Costruttori Qualificati S.r.l. | Si | Si |
| | Costruzioni Afelg S.R.L. | No | No |
| | COSTRUZIONI ALFREDO LA POSTA SRL | Si | Si |
| | COSTRUZIONI CINQUEGRANA SRL | Si | Si |
| | COSTRUZIONI FERRARESE SRL | Si | Si |
| | COSTRUZIONI FUTURE SRL | Si | Si |
| | COSTRUZIONI GENERALI ALBETUM SRL | Si | Si |
| | COSTRUZIONI GENERALI GSVMD SRL | No | No |
| | COSTRUZIONI GENERALI NICCHIO SRL | Si | Si |
| | Costruzioni Generali Paoletti Srl | Si | Si |
| | Costruzioni Residenziali Edilizia S.r.l. | No | No |

| Ragione sociale | Amministrativa | Economica |
|---|----------------|-----------|
| COSTRUZIONI VITALE S.R.L. | Si | Si |
| COSTRUZIONITALIA | No | No |
| CP COSTRUZIONI SRL | Si | Si |
| CRIAN SRL | Si | Si |
| CRUCIANELLI RESTVEDILE SRL | Si | Si |
| D.C.COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE | Si | Si |
| D.I.S.M.A. S.R.L. Demolizioni Industriali, Strade, Manufatti, Acquedotti s.r.l. | No | No |
| DA. CA. SUD COSTRUZIONI SRL | Si | Si |
| DA.DE. SRL | No | No |
| DALUMA SRL | No | No |
| DB Costruzioni srl | No | No |
| DE BIASE Costruzioni S.r.l. | Si | Si |
| DE MARCHI SRL | No | No |
| DEVELOPMENT SRL | Si | Si |
| DEXIA S.R.L. | Si | Si |
| DI BERNARDO GIUSEPPE & C. SAS | Si | Si |
| DI EGIDIO SRLU | Si | Si |
| DI EMME IMPIANTI SRL | Si | Si |

| | Ragione sociale | | Amministrativa | Economica |
|--|--|--|----------------|-----------|
| | DICATALDO SABINO | | Si | Si |
| | DOMUS AUREA SRL | | No | No |
| | DORICA LEGNAMI CASTELLANI SRL | | No | No |
| | E.A.CO. 2000 EDILE ARTIGIANI CONSORZIATI SOC. CONS. COOP. IN BREVE E.A.C.O. S.C.C. | | Si | Si |
| | E.CO.RES. S.R.L. | | Si | Si |
| | E.MI.COS. del Geom. Squillante Michele & C. S.a.s. | | Si | Si |
| | edil 3c srl | | No | No |
| | EDIL BI SRL | | Si | Si |
| | Edil Gacem S.r.l. | | Si | Si |
| | EDIL MBA S.R.L. | | No | No |
| | EDIL RENTAL GROUP SRL | | Si | Si |
| | Edilbenincasa S.r.l. | | Si | Si |
| | Edilcoded s.r.l. | | Si | Si |
| | EDILGAMMA SRL | | Si | Si |
| | Edill Moaf S.r.l. | | Si | Si |
| | Ediltecnica s.r.l. | | No | No |
| | EDIL TRES S.R.L. | | Si | Si |
| | Edizito Srl | | Si | Si |

| Ragione sociale | | Amministrativa | Economica |
|--|--|----------------|-----------|
| EQUILA COSTRUZIONI S.R.L. | | No | No |
| EUROPLANT S.R.L. | | Si | Si |
| F.Ili Di Giammarco srl | | Si | Si |
| F.LLI LOIUDICE PAOLO FRANCESCO E CIPRIANO S.R.L. | | Si | Si |
| Flli Betti snc | | Si | Si |
| FRANCUCCI SRL | | Si | Si |
| G.C. APPALTI SRL | | Si | Si |
| Gallo Costruzioni Srl | | Si | Si |
| GARDAUNIA S.R.L. | | Si | Si |
| GENERALDUEMILA SRL | | No | No |
| Generale Costruzioni srl | | No | No |
| GENOVESE COSTRUZIONI S.R.L. | | Si | Si |
| GI.FE. COSTRUZIONI SRL | | Si | Si |
| GIO & DIL S.R.L. | | No | No |
| Giove Costruzioni.com | | Si | Si |
| GM COSTRUZIONI S.R.L. | | No | No |
| gm group srl | | Si | Si |
| Goretti Technological Systems Srl | | No | No |

| | Ragione sociale | Amministrativa | Economica |
|--|--|-----------------------|------------------|
| | GRE.TA. COSTRUZIONI SRL | No | No |
| | GRUPPO MA.PA. - CANNELLONI COSTRUZIONI SRL | Si | Si |
| | GRUPPO SAPA SRL | Si | Si |
| | GSM IMPIANTI SRL | Si | Si |
| | Guarneri s.r.l. | No | No |
| | GV COSTRUZIONI GENERALI SRL | Si | Si |
| | HOUSINGEST NETWORK S.R.L. | Si | Si |
| | I.C.E.E.D. S.r.l. | Si | No |
| | I.C.R. DAL 1968 SRL | Si | Si |
| | I.Co.M.E.S. SRL | Si | Si |
| | I.M.E.SRL | Si | Si |
| | IANNI COSTRUZIONI S.R.L. | No | No |
| | ICEKUBE & LANCELOTTI COSTRUZIONI SRL | Si | Si |
| | ICOSEER Servizi di ingegneria integrata S.r.l. | No | No |
| | IMP.EL. S.r.l. | Si | Si |
| | IMPERO COSTRUZIONI S.R.L. | Si | Si |
| | IMPRESA CATALANO SRL | Si | Si |
| | Impresa Ceccaranelli srl | Si | Si |

| Ragione sociale | Amministrativa | Economica |
|--|----------------|-----------|
| IMPRESA EDILE FALCONE PASQUALE SRL | Si | Si |
| Impresa Edile Lionetti s.a.s. di Lionetti Michele & C. | Si | Si |
| INN CANTIERI SRL | Si | Si |
| INVENI SRL | Si | Si |
| ITS COSTRUZIONI SRL | Si | Si |
| La Costruenda srl | Si | Si |
| LA TERRA SRL | No | No |
| LA VALLE COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L. | No | No |
| LACOGEIT S.R.L. | Si | Si |
| LATTANZI SRL | No | No |
| Lavori edili e affini | No | No |
| Leo Costruzioni S.p.A. | Si | Si |
| LI.RI. COSTRUZIONI S.R.L. | Si | Si |
| LUMA PERFORAZIONI S.R.L. | Si | Si |
| LUPINI SRL | No | No |
| LX SRL | Si | Si |
| M.C. SRL | No | No |
| M.C.C.D. s.n.c. di Mecca Rocco & C. | Si | Si |

| Ragione sociale | Amministrativa | Economica |
|--|----------------|-----------|
| MAR. SAL. RESTAURI S.R.L. | No | No |
| MASTROPASQUA COSTRUZIONI Mediterranea | Si | Si |
| Menale Carbone Costruzioni S.r.l. | Si | Si |
| Michele | No | No |
| MIGEVI SRL | Si | Si |
| MINICUCCI CAIRO SRL | No | No |
| MODULCASA LINE S.P.A. | No | No |
| Montedi srl | Si | Si |
| Nefer s.r.l. | Si | Si |
| NGT COSTRUZIONI S.R.L. | Si | Si |
| OPERA SRL CONSOLIDAMENTI E RESTAURI | Si | Si |
| OPERAZIONE SRL | Si | Si |
| Pascolo S.r.l. | Si | Si |
| PERMANS COSTRUZIONI S.R.L. | Si | Si |
| PERSIA NICOLANGELO | Si | Si |
| PETRA' S.R.L.S. | Si | No |
| PICONE COSTRUZIONI SRL | No | No |

| | Ragione sociale | Amministrativa | Economica |
|------------------------------------|-----------------|----------------|-----------|
| POINT COSTRUZIONI SRL | Si | Si | Si |
| POSEIDON CONSORZIO STABILES CARL | No | No | No |
| PROSECO SRL | Si | Si | Si |
| Quaranta Costruzioni Srl | Si | Si | Si |
| R.A.COSTRUZIONI SRL | Si | Si | Si |
| Re. Gi. Costruzioni srl | No | No | No |
| Rocena srl | Si | Si | Si |
| S&B Costruzioni Generali s.r.l. | Si | Si | Si |
| S.P.E.L. S.R.L. | Si | Si | Si |
| sa.do. costruzioni srl | Si | Si | Si |
| SA.MI. SRL | No | No | No |
| SAICO S.R.L. | Si | Si | Si |
| SAITEC COMPANY S.R.L. | Si | Si | Si |
| Saulle Impianti s.r.l. | Si | Si | Si |
| SCAGLIONE COSTRUZIONI GENERALI SRL | Si | Si | Si |
| SCIENTIA SRL | Si | Si | Si |
| SERIETE | No | No | No |
| Serrhouse srls | Si | Si | Si |

| | Ragione sociale | | Amministrativa | Economica |
|--|---|--|----------------|-----------|
| | Soc. Coop. "La Coltivatrice" a r.l. | | Si | Si |
| | Sodea s.r.l. | | No | No |
| | Spada Costruzioni srl | | Si | Si |
| | T&C international S.r.l. | | Si | Si |
| | Tec.sp.ed. di Petito Giuseppe & C. s.a.s. | | No | No |
| | TECNO FUTURA COSTRUZIONI SRL | | No | No |
| | TECNO SERVICE S.U.R.L. | | Si | Si |
| | TECTON GROUP SRL | | Si | Si |
| | TERMOIMPIANTI SRL | | No | No |
| | tmc technology srl | | No | No |
| | TORELLI DOTTORI SPA | | No | No |
| | TUPPI ALFREDO | | Si | Si |
| | Umbria lavori | | No | No |
| | UNIFOR SRL | | Si | Si |
| | UNYON CONSORZIO STABILE SCARL | | Si | Si |
| | VALLERIANI ENRICO SRL | | No | No |
| | VE.LA SRL | | Si | Si |
| | VENEZIA SRL | | No | No |

| Ragione sociale | Amministrativa | Economica |
|---|----------------|-----------|
| VIGITECH SRL | Si | Si |
| ZAIRA Società Cooperativa di Produzione e Lavoro a.r.l. | Si | Si |
| ZOLFANELLI IMPIANTI SRL | No | No |

Allegato B

Offerte anormalmente basse

Oggetto: Lavori di costruzione di un centro polifunzionale giovanile nel Comune di Muccia (MC)

Round: 1 - Immissione valore offerta

1 - Lavori di costruzione di un centro polifunzionale ... - Ribasso limite: 27,34 % - Base asta ribassabile unitario: 1.068.362,45 - Base asta non ribassabile: 22.261,94 - Importo previsto: 1.090.624,39

| Ragione sociale | Prezzo unitario (EUR) | Prezzo complessivo (EUR) | Offerta % | Anomala |
|---|-----------------------|--------------------------|-----------|---------|
| LACOGEIT S.R.L. | 720396,80 | | 32,57 | Si |
| COSTRUZIONI VITALE S.R.L. | 721251,49 | | 32,49 | Si |
| S&B Costruzioni Generali s.r.l. | 728730,03 | | 31,79 | Si |
| LI.RI. COSTRUZIONI S.R.L. | 730012,06 | | 31,67 | Si |
| Rocena srl | 732255,62 | | 31,46 | Si |
| IMP.EL. S.r.l. | 735140,20 | | 31,19 | Si |
| ZAIRA Società Cooperativa di Produzione e Lavoro a.r.l. | 735781,22 | | 31,13 | Si |
| Serrhouse srls | 735994,89 | | 31,11 | Si |
| La Costruenda srl | 737170,09 | | 31,00 | Si |
| VIGITECH SRL | 737276,93 | | 30,99 | Si |
| D.C.COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE | 737383,76 | | 30,98 | Si |
| UNYON CONSORZIO STABILE SCARL | 744328,12 | | 30,33 | Si |

1 - Lavori di costruzione di un centro polifunzionale ... - Ribasso limite: 27,34 % - Base asta ribassabile unitario: 1.068.362,45 - Base asta non ribassabile: 22.261,94 - Importo previsto: 1.090.624,39

| Ragione sociale | Prezzo unitario (EUR) | Prezzo complessivo (EUR) | Offerta % | Anomala |
|---------------------------------------|-----------------------|--------------------------|-----------|---------|
| IMPRESA EDILE FALCONE PASQUALE SRL | 748708,40 | | 29,92 | Si |
| CAIVANO GROUP S.R.L. | 749776,77 | | 29,82 | Si |
| I.C.R. DAL 1968 SRL | 753729,71 | | 29,45 | Si |
| S.P.E.L. S.R.L. | 758216,83 | | 29,03 | Si |
| Edilcoded s.r.l. | 758751,01 | | 28,98 | Si |
| DEXIA S.R.L. | 759819,37 | | 28,88 | Si |
| PROSECO SRL | 760567,23 | | 28,81 | Si |
| GARDAUNIA S.R.L. | 762276,61 | | 28,65 | Si |
| COSTRUZIONI ALFREDO LA POSTA SRL | 762597,12 | | 28,62 | Si |
| G.C. APPALTI SRL | 763131,30 | | 28,57 | Si |
| ICEKUBE & LANCELLOTTI COSTRUZIONI SRL | 764627,01 | | 28,43 | Si |
| COSTRUZIONI GENERALI ALBETUM SRL | 766763,73 | | 28,23 | Si |

1 - Lavori di costruzione di un centro polifunzionale ... - Ribasso limite: 27,34 % - Base asta ribassabile unitario: 1.068.362,45 - Base asta non ribassabile: 22.261,94 - Importo previsto: 1.090.624,39

| Ragione sociale | Prezzo unitario (EUR) | Prezzo complessivo (EUR) | Offerta % | Anomala |
|--|-----------------------|--------------------------|-----------|---------|
| SCAGLIONE COSTRUZIONI GENERALI SRL | 767938,93 | | 28,12 | Si |
| I.M.E.SRL | 770396,16 | | 27,89 | Si |
| CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO "CIRO MENOTTI" S.C.p.A. | 770503,00 | | 27,88 | Si |
| E.A.CO. 2000 EDILE ARTIGIANI CONSORZIATI SOC. CONS. COOP. IN BREVE E.A.C.O. S.C.C. | 770716,67 | | 27,86 | Si |
| GRUPPO SAPA SRL | 770930,34 | | 27,84 | Si |
| Cenacolo Costruzioni Generali scarl | 770930,34 | | 27,84 | Si |
| COSTRUZIONI FERRARESE SRL | 771464,53 | | 27,79 | Si |
| OPERAZIONE SRL | 771678,20 | | 27,77 | Si |
| DEVELOPMENT SRL | 771785,03 | | 27,76 | Si |
| gm group srl | 772532,89 | | 27,69 | Si |

1 - Lavori di costruzione di un centro polifunzionale ... - Ribasso limite: 27,34 % - Base asta ribassabile unitario: 1.068.362,45 - Base asta non ribassabile: 22.261,94 - Importo previsto: 1.090.624,39

| Ragione sociale | Prezzo unitario (EUR) | Prezzo complessivo (EUR) | Offerta % | Anomala |
|--|-----------------------|--------------------------|-----------|---------|
| E.CO.RES. S.R.L. | 772746,56 | | 27,67 | Si |
| EUROPLANT S.R.L. | 772746,56 | | 27,67 | Si |
| F.Ili Di Giammarco srl | 772960,23 | | 27,65 | Si |
| E.MI.COS. del Geom. Squillante Michele & C. S.a.s. | 773280,74 | | 27,62 | Si |
| ARPE APPALTI SRL | 773494,41 | | 27,60 | Si |
| Coccia Vincenzo S.r.l. | 773601,25 | | 27,59 | Si |
| ARC COSTRUZIONI srl | 774135,43 | | 27,54 | Si |
| F.LLI LOIUDICE PAOLO FRANCESCO E CIPRIANO S.R.L. | 774135,43 | | 27,54 | Si |
| TUPPI ALFREDO | 774349,10 | | 27,52 | Si |
| HOUSINGEST NETWORK S.R.L. | 774455,94 | | 27,51 | Si |
| VE.LA SRL | 774883,28 | | 27,47 | Si |
| IMPRESA CATALANO SRL | 775096,96 | | 27,45 | Si |
| BARONE COSTRUZIONI s.r.l. | 775310,63 | | 27,43 | Si |

1 - Lavori di costruzione di un centro polifunzionale ... - Ribasso limite: 27,34 % - Base asta ribassabile unitario: 1.068.362,45 - Base asta non ribassabile: 22.261,94 - Importo previsto: 1.090.624,39

| Ragione sociale | Prezzo unitario (EUR) | Prezzo complessivo (EUR) | Offerta % | Anomala |
|--|-----------------------|--------------------------|-----------|---------|
| Quaranta Costruzioni Srl | 775631,14 | | 27,40 | Si |
| Costruzioni Generali Paoletti Srl | 775737,97 | | 27,39 | Si |
| IMPERO COSTRUZIONI S.R.L. | 775951,65 | | 27,37 | Si |
| I.Co.M.E.S. SRL | 776378,99 | | 27,33 | No |
| Menale Carbone Costruzioni S.r.l. | 777126,85 | | 27,26 | No |
| CO.PRO.L.A. | 777233,68 | | 27,25 | No |
| Edilizio Srl | 777554,19 | | 27,22 | No |
| ACREIDE CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA | 778088,37 | | 27,17 | No |
| LUMA PERFORAZIONI S.R.L. | 778943,06 | | 27,09 | No |
| Giove Costruzioni.com | 779797,75 | | 27,01 | No |
| Costruttori Qualificati S.r.l. | 780118,26 | | 26,98 | No |
| Spada Costruzioni srl | 780225,10 | | 26,97 | No |
| sa.do. costruzioni srl | 780545,61 | | 26,94 | No |

1 - Lavori di costruzione di un centro polifunzionale ... - Ribasso limite: 27,34 % - Base asta ribassabile unitario: 1.068.362,45 - Base asta non ribassabile: 22.261,94 - Importo previsto: 1.090.624,39

| Ragione sociale | Prezzo unitario (EUR) | Prezzo complessivo (EUR) | Offerta % | Anomala |
|--|-----------------------|--------------------------|-----------|---------|
| BORGIA COSTRUZIONI SRL | 780759,28 | | 26,92 | No |
| SCIENTIA SRL | 781079,79 | | 26,89 | No |
| Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop. | 781079,79 | | 26,89 | No |
| CISA APPALTI DI DE IULIIS REMO E C. S.A.S. | 781079,79 | | 26,89 | No |
| GV COSTRUZIONI GENERALI SRL | 781293,46 | | 26,87 | No |
| Edill Moaf S.r.l. | 781613,97 | | 26,84 | No |
| INVENI SRL | 781613,97 | | 26,84 | No |
| T&C international S.r.l. | 781720,80 | | 26,83 | No |
| CP COSTRUZIONI SRL | 782041,31 | | 26,80 | No |
| Montedil srl | 782148,15 | | 26,79 | No |
| ARS NOVA DI D'ARTISTA G. S.R.L. | 782254,99 | | 26,78 | No |
| Pascolo S.r.l. | 782254,99 | | 26,78 | No |
| CARBONE COSTRUZIONI SRL | 782361,82 | | 26,77 | No |

1 - Lavori di costruzione di un centro polifunzionale ... - Ribasso limite: 27,34 % - Base asta ribassabile unitario: 1.068.362,45 - Base asta non ribassabile: 22.261,94 - Importo previsto: 1.090.624,39

| Ragione sociale | Prezzo unitario (EUR) | Prezzo complessivo (EUR) | Offerta % | Anomala |
|-------------------------------------|-----------------------|--------------------------|-----------|---------|
| Soc. Coop. "La Coltivatrice" a r.l. | 782468,66 | | 26,76 | No |
| C.L.E.M. SRL | 782575,49 | | 26,75 | No |
| MASTROPASQUA COSTRUZIONI | 782896,00 | | 26,72 | No |
| C.L.P. COSTRUZIONI SRL | 783002,84 | | 26,71 | No |
| INN CANTIERI SRL | 783109,68 | | 26,70 | No |
| R.A.COSTRUZIONI SRL | 783216,51 | | 26,69 | No |
| MIGEVI SRL | 783216,51 | | 26,69 | No |
| LX SRL | 783537,02 | | 26,66 | No |
| Gallo Costruzioni Srl | 783750,69 | | 26,64 | No |
| DICATALDO SABINO | 783750,69 | | 26,64 | No |
| PERSIA NICOLANGELO | 783857,53 | | 26,63 | No |
| COSTRUZIONI GENERALI NICCHIO SRL | 784498,55 | | 26,57 | No |
| GENOVESE COSTRUZIONI S.R.L. | 785780,58 | | 26,45 | No |
| DI EGIDIO SRLU | 786101,09 | | 26,42 | No |

1 - Lavori di costruzione di un centro polifunzionale ... - Ribasso limite: 27,34 % - Base asta ribassabile unitario: 1.068.362,45 - Base asta non ribassabile: 22.261,94 - Importo previsto: 1.090.624,39

| Ragione sociale | Prezzo unitario (EUR) | Prezzo complessivo (EUR) | Offerta % | Anomala |
|--|-----------------------|--------------------------|-----------|---------|
| DA. CA. SUD COSTRUZIONI SRL | 786101,09 | | 26,42 | No |
| OPERA SRL CONSOLIDAMENTI E RESTAURI | 786848,94 | | 26,35 | No |
| CONSORZIO STABILE ARTEMIDE | 790588,21 | | 26,00 | No |
| NGT COSTRUZIONI S.R.L. | 790801,89 | | 25,98 | No |
| CRIAN SRL | 794006,97 | | 25,68 | No |
| DI EMME IMPIANTI SRL | 795289,01 | | 25,56 | No |
| M.C.C.D. s.n.c. di Mecca Rocco & C. | 796143,70 | | 25,48 | No |
| Saulle Impianti s.r.l. | 796143,70 | | 25,48 | No |
| CINZIA COSTRUZIONI SAS | 798921,44 | | 25,22 | No |
| CONSORZIO STABILE ENERGOS | 799882,97 | | 25,13 | No |
| COMPAT SCARL | 800096,64 | | 25,11 | No |
| Impresa Edile Lionetti s.a.s. di Lionetti Michele & C. | 801485,51 | | 24,98 | No |
| Edil Gacem S.r.l. | 802019,69 | | 24,93 | No |

1 - Lavori di costruzione di un centro polifunzionale ... - Ribasso limite: 27,34 % - Base asta ribassabile unitario: 1.068.362,45 - Base asta non ribassabile: 22.261,94 - Importo previsto: 1.090.624,39

| Ragione sociale | Prezzo unitario (EUR) | Prezzo complessivo (EUR) | Offerta % | Anomala |
|-----------------------------|-----------------------|--------------------------|-----------|---------|
| EDILGAMMA SRL | 805224,78 | | 24,63 | No |
| Mediterranea | 807254,67 | | 24,44 | No |
| A.F.D.T. SRL | 807254,67 | | 24,44 | No |
| TECNO SERVICE S.U.R.L. | 808002,52 | | 24,37 | No |
| CONSORZIO CO.C.E.R. | 809284,56 | | 24,25 | No |
| EDILTRES S.R.L. | 810566,59 | | 24,13 | No |
| GSM IMPIANTI SRL | 810673,43 | | 24,12 | No |
| POINT COSTRUZIONI SRL | 810673,43 | | 24,12 | No |
| DE BIASE Costruzioni S.r.l. | 812703,32 | | 23,93 | No |
| UNIFOR SRL | 813130,66 | | 23,89 | No |
| Nefer s.r.l. | 816549,42 | | 23,57 | No |
| Impresa Ceccaranelli srl | 820181,85 | | 23,23 | No |
| COSTRUZIONI CINQUEGRANA SRL | 831506,49 | | 22,17 | No |
| GI.FE. COSTRUZIONI SRL | 836848,31 | | 21,67 | No |

1 - Lavori di costruzione di un centro polifunzionale ... - Ribasso limite: 27,34 % - Base asta ribassabile unitario: 1.068.362,45 - Base asta non ribassabile: 22.261,94 - Importo previsto: 1.090.624,39

| Ragione sociale | Prezzo unitario (EUR) | Prezzo complessivo (EUR) | Offerta % | Anomala |
|--|-----------------------|--------------------------|-----------|---------|
| DI BERNARDO GIUSEPPE & C. SAS | 836955,14 | | 21,66 | No |
| EDIL RENTAL GROUP SRL | 840160,23 | | 21,36 | No |
| ITS COSTRUZIONI SRL | 842296,96 | | 21,16 | No |
| Consorzio Stabile Policost Società Consortile A R.L. | 842403,79 | | 21,15 | No |
| Alba Costruzioni S.c.p.A. | 855117,30 | | 19,96 | No |
| FRANCUCCI SRL | 871035,91 | | 18,47 | No |
| EDIL BI SRL | 881078,51 | | 17,53 | No |
| CONSORZIO STABILE ARCHE' SOCIETA' CONSORTILE A R.L. | 884710,94 | | 17,19 | No |
| SAITEC COMPANY S.R.L. | 885351,96 | | 17,13 | No |
| GRUPPO MA.PA. - CANNELLONI COSTRUZIONI SRL | 908321,75 | | 14,98 | No |
| CAMPANELLI COSTRUZIONI S.r.l. | 915372,95 | | 14,32 | No |
| Edilbenincasa S.r.l. | 921569,45 | | 13,74 | No |

1 - Lavori di costruzione di un centro polifunzionale ... - Ribasso limite: 27,34 % - Base asta ribassabile unitario: 1.068.362,45 - Base asta non ribassabile: 22.261,94 - Importo previsto: 1.090.624,39

| Ragione sociale | Prezzo unitario (EUR) | Prezzo complessivo (EUR) | Offerta % | Anomala |
|---|------------------------------|---------------------------------|------------------|----------------|
| CRUCIANELLI RESTVEDILE SRL | 931505,22 | | 12,81 | No |
| Flli Betti snc | 942829,86 | | 11,75 | No |
| SAICO S.R.L. | 957252,76 | | 10,40 | No |
| TECTON GROUP SRL | 959923,66 | | 10,15 | No |
| Leo Costruzioni S.p.A. | 972316,67 | | 8,99 | No |
| C&P S.R.L.S. | 985778,03 | | 7,73 | No |
| CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOC. COOP. | 993470,24 | | 7,01 | No |