



VERBALE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA
con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa
(art. 95 – D. Lgs. n° 50/2016)

per l'appalto dei lavori di
realizzazione di un centro polifunzionale di protezione civile nel comune di
Comunanza (AP)

CIG: 8142675BF8

CUP: E23J19000410007

Importo complessivo € 1.188.823,30, di cui € 63.000,00 costi per la sicurezza non soggetti a
ribasso;

1^ SEDUTA (Riservata)

Addì 30, alle ore 15:45, del mese di aprile dell'anno 2020, attraverso la piattaforma digitale al link <https://meet.google.com/ggp-sxmhw-hbx> ha luogo l'esperimento di procedura aperta per la gara di cui in epigrafe.

Presiede la gara la Commissione, giusta nomina con provvedimento n. 12 del 19/03/2020 costituita dai componenti di seguito elencati:

1. Ing. Lorenzo Passaniti, Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, PRESIDENTE;
2. Ing. Enzo Pietropaolo, Asl Roma 3, COMPONENTE ;
3. Arch. Roberto Fortuna, libero professionista, COMPONENTE ;
4. ing. Marco Guglielmo Fioretti, UdP Sisma Centro Italia, SEGRETARIO VERBALIZZANTE.

Si richiama integralmente il contenuto dei verbali delle precedenti sedute di gara.

La commissione acquisisce nota del R.U.P., ing. Gustavo Ranalli, del 14/04/2020, dalla quale risulta che il concorrente Mirabelli Mariano s.r.l. è escluso dalla procedura in oggetto.

Si procede quindi alla valutazione delle offerte tecniche presentate dai n. 17 concorrenti ammessi.

OFFERTA n. 1 (RTI AIRfire MANDATARIA – LAZIO LEGNAMI s.r.l. MANDANTE)

L'offerta tecnica presentata dal concorrente è formalmente rispettosa delle disposizioni previste nel disciplinare di gara. La stessa si articola nelle proposte di seguito sintetizzate:

CRITERIO A – MIGLIORAMENTO SISTEMAZIONE AREE ESTERNE:

Gli interventi di miglioramento, proposti dal concorrente, riguardano gli aspetti di seguito elencati:

- Aumento arboreo con incremento dell'alberatura da 9 a 27 alberi;
- Ampliamento della sezione stradale: le strade adiacenti all'edificio vengono ampliate da 3,50 m a 4,00 m, nello specifico le strade private a Sud-Ovest ;
- Vasca di accumulo delle acque piovane realizzata in PVC di dimensioni 2*2*1,50 m, dotata di tubo di troppo pieno che convoglierà l'acqua in eccesso alla pubblica fognatura delle acque chiare e impianto d'irrigazione dell'area a verde tramite apposita stazione di pompaggio ;
- Attacchi per l'uso dell'acqua all'esterno n.5 di cui 3 per il vecchio edificio previsto a ristrutturazione , 2 a Nord-Ovest e 1 a Sud-Est, e n. 2 a Sud-Ovest, sul prospetto frontale del nuovo fabbricato;
- Illuminazione esterna con 4 lampioni esterni ad energia solare da 3000 lumen, disposti verso i punti cardinali rispetto agli edifici e sono dall'altra parte della strada. Dotati di pannelli fotovoltaici in cima, che ricaricano le batterie da 10550 mAh ed un sensore crepuscolare automatico.

CRITERIO B – MIGLIORAMENTO DEL SISTEMA DI ANTINTRUSIONE E SORVEGLIANZA

La proposta del concorrente è relativa solo alla videosorveglianza, come di seguito indicato:

- Sono previste n. 8 videocamere, di cui n. 4 videocamere sono poste in cima ai pali di illuminazione, per avere una visione d'insieme della zona e n. 4 videocamere sono previste sull'edificio preesistente, di cui n.2 sopra gli accessi pedonali e n. 2 sui passi carrabili.

CRITERIO C – MIGLIORAMENTO DEI SISTEMI DI ACCESSO ALL'AREA COPERTA DI RICOVERO AUTOMEZZI

Gli interventi di miglioramento proposti riguardano le automazioni per l'entrata e uscita degli automezzi, realizzate attraverso le installazioni di tre telecamere del tipo DAHUA IP 1080P IR ANPR STARLIGHT sull'edificio preesistente che rilevano le targhe e tre rilevatori di masse metalliche, uno per ogni entrata ed uscita dell'immobile.

CRITERIO D – ORGANIZZAZIONE GENERALE, DOTAZIONI, ESPERIENZA LAVORATIVA

SUB CRITERIO D.1: STRUTTURA TECNICO/OPERATIVA MESSA A DISPOSIZIONE PER LO SVOLGIMENTO DELLE ATTIVITÀ RICHIESTE DALLA

COMMESSA

Vengono descritte le squadre che saranno dedicate all'esecuzione dei lavori squadre, l'elenco dei lavori effettuati e le modalità di esecuzione del servizio.

Le squadre operative proposte sono n. 2 per lotto, composte ciascuna da due tecnici caposquadra di comprovata esperienza e da due tecnici di supporto.

Le squadre saranno coordinate dal Capo cantiere.

Viene riportato l'elenco dei lavori effettuati e i curricula dei ruoli apicali dell'organigramma di commessa dedicato all'appalto.

SUB CRITERIO D.2: CARATTERISTICHE TECNICHE DELLE ATTREZZATURE, DEGLI AUTOMEZZI E DEI MEZZI D'OPERA NECESSARIE PER L'ESECUZIONE DELLE OPERE CHE L'OFFERENTE SI IMPEGNA A METTERE A DISPOSIZIONE NELLO SVOLGIMENTO DELL'APPALTO, INCLUDENDO LA TECNOLOGIA NECESSARIA PER IL SERVIZIO TIME-LAPSE DELLA COSTRUZIONE ATTRAVERSO LA QUALE POTER AVER UN DIARIO DI CANTIERE CON AGGIORNAMENTI SETTIMANALI / MENSILI CON CONSULTAZIONE DA REMOTO DA PARTE DELLA STAZIONE APPALTANTE.

Il Raggruppamento in questa sezione riporta alcune delle attrezzature e mezzi d'opera che saranno a disposizione, dell'organigramma di commessa, dedicati all'appalto.

E' assente la parte relativa alla tecnologia necessaria per il servizio time-lapse della costruzione attraverso la quale poter aver un diario di cantiere con aggiornamenti settimanali / mensili con consultazione da remoto da parte della stazione appaltante.

CRITERIO E – CANTIERIZZAZIONE

Le misure proposte dal candidato riguardano gli aspetti di seguito riportati:

- Recinzione dell'intera Area del tipo orso-grill o similare rivestita con telo microforato o pannelli, in cui sarà riportato il re-rendering della struttura da realizzare;
- Realizzazione di un ulteriore accesso al cantiere rispetto a quanto previsto nel progetto a base di gara, con funzione di uscita dei mezzi di lavoro al fine di evitare interferenze all'interno dell'area di lavoro;
- Diversa predisposizione, rispetto a quanto nel progetto a base di gara, dell'area destinata alla mensa, spogliatoio e uffici.

OFFERTA n. 2 (ATI ALMACIS MANDATARIA – IMOLA LEGNO Building Division MANDANTE)

L'offerta tecnica presentata dal concorrente è formalmente rispettosa delle disposizioni previste nel disciplinare di gara. La stessa si articola nelle proposte di seguito sintetizzate:

CRITERIO A – MIGLIORAMENTO SISTEMAZIONE AREE ESTERNE:

La proposta migliorativa è articolata come di seguito specificato:

- ridisegno degli spazi pedonali e a giardino, attraverso un disegno a strisce di diverso colore, con l'inserimento di arredi urbani (2 panchine);
- inserimento di griglie di aereazione per la messa a dimora degli alberi, rispettivamente n. 2 griglie di 3,60x3,60 m e n. 2 griglie di 4,80x3,60 m, ciascuna delle griglie ospiterà un albero e due panchine;
- e incremento di alberi e arbusti lungo la scarpata;
- modifica del pacchetto della pavimentazione pedonale: attraverso strato di geotessuto, aumento dello strato di base in sostituzione del massetto in cls vibrato, con uno strato di misto granulometrico e strato di Drenatech per pavimentazioni pedonali di 1 cm;
- modifica del pacchetto della pavimentazione stradale: fondazione stradale in misto granulometrico frantumato di 16 cm, conglomerato bituminoso per strato di base di 7 cm e conglomerato bituminoso per strato di usura idrodrain Drenatech di 4 cm;
- per il sistema di recupero delle acque meteoriche aumento dell'altezza della vasca di laminazione di 0,5 m con incremento del volume di raccolta di (18 m³) con pozzetto filtro a monte della vasca e una stazione di controllo e pompaggio esterna grazie alla quale viene garantito il pompaggio idrico e il reintegro della vasca in caso di assenza di acqua. L'impianto di irrigazione costituito da tre zone per le aree con 7 irrigatori ciascuna a verde e due prese d'acqua per la pulizia degli spazi esterni.

Per l'illuminazione il concorrente propone la realizzazione di due impianti differenti in base alla destinazione e precisamente:

- per l'illuminazione degli spazi di servizio e gli accessi al capannone per il ricovero dei mezzi è prevista l'adozione di fari più grandi rispetto a quanto previsto nel progetto a base di gara, in modo da garantire una maggiore illuminazione in caso di emergenza durante la notte;
- Un impianto di illuminazione soffusa per lo spazio giardino attraverso l'installazione di n. 9 proiettori a led in sostituzione di quelli previsti in

progetto per illuminare gli ingressi carrabili, l'installazione di n. 9 corpi illuminanti da arredo urbano su pali alti 4 m per l'illuminazione del giardino e degli spazi verdi e l'installazione di n. 6 applique sopra gli ingressi pedonali della struttura.

CRITERIO B – MIGLIORAMENTO DEL SISTEMA DI ANTINTRUSIONE E SORVEGLIANZA

La proposta avanzata dal concorrente è di seguito specificata:

- per il sistema antintrusione aumento dell'estensione con l'utilizzo di n. 19 sensori a tenda da installare tra finestre e tapparella/persiana con portata fino a 4 m a protezione del perimetro interno e n. 7 barriere a protezione del perimetro esterno con portata fino a 100 m;
- per la videosorveglianza l'installazione di 12 telecamere a risoluzione 4k, di cui n.10 per le aeree esterne e n. 2 per le aeree interne.

CRITERIO C – MIGLIORAMENTO DEI SISTEMI DI ACCESSO ALL'AREA COPERTA DI RICOVERO AUTOMEZZI

La migliorata proposta dal concorrente consiste nell'installazione di portoni sezionali a scorrimento verticale con sistema di automazione per le fasi di chiusura e apertura delle serrande (la gestione può essere singola o a gruppi tramite pulsanti., telecomandi o da app) è prevista la possibilità di inserire porte per una maggiore funzionalità e finestre ad oblò per garantire un'illuminazione all'interno.

CRITERIO D – ORGANIZZAZIONE GENERALE, DOTAZIONI, ESPERIENZA LAVORATIVA

SUB CRITERIO D.1: STRUTTURA TECNICO/OPERATIVA MESSA A DISPOSIZIONE PER LO SVOLGIMENTO DELLE ATTIVITÀ RICHIESTE DALLA COMMESSA

Viene descritta la struttura tecnico/operativa ed indicate il numero di squadre di seguito specificate:

- 8 squadre composte da 4 operatori ciascuna di cui 4 per le opere edili e 4 per le opere strutturali;
- 4 squadre da 6 operatori ciascuna di cui 2 per le opere impianti meccanici e 2 per le opere impianti elettrici;
- per le opere edili i tecnici impiegati sono: n. 1 ingegnere e n. 1 geometra, per le opere strutturali: n. 1 architetto e n. 1 geometra, per le opere e gli impianti

meccanici:n. 2 ingegneri e n. 1 geometra.

SUB CRITERIO D.2: CARATTERISTICHE TECNICHE DELLE ATTREZZATURE, DEGLI AUTOMEZZI E DEI MEZZI D'OPERA NECESSARIE PER L'ESECUZIONE DELLE OPERE CHE L'OFFERENTE SI IMPEGNA A METTERE A DISPOSIZIONE NELLO SVOLGIMENTO DELL'APPALTO, INCLUDENDO LA TECNOLOGIA NECESSARIA PER IL SERVIZIO TIME-LAPSE DELLA COSTRUZIONE ATTRAVERSO LA QUALE POTER AVER UN DIARIO DI CANTIERE CON AGGIORNAMENTI SETTIMANALI / MENSILI CON CONSULTAZIONE DA REMOTO DA PARTE DELLA STAZIONE APPALTANTE.

Viene riportato l'elenco delle attrezzature necessarie che il raggruppamento temporaneo costituendo si impegna a mettere a disposizione per lo svolgimento dell'esecuzione delle opere in oggetto, è prevista una postazione in cantiere dedicata al "Time Lapse".

CRITERIO E – CANTIERIZZAZIONE

Viene proposto un layout di cantiere modificando la distribuzione delle varie zone rispetto a quanto previsto nel progetto a base di gara, sono previsti percorsi separati tra pedonale e carrabili e distinzione tra ingressi , inoltre vengono sviluppati gli aspetti relativi a:

- Riduzione impatto mobilità veicolare realizzato attraverso l'accesso al cantiere al personale autorizzato che dovrà essere munito di badge;
- Trattamento dei rifiuti di cantiere tramite la figura del Coordinatore della Gestione Ambientale di cantiere che procederà alla redazione di un piano operativo di trattamento dei rifiuti ai sensi del CAM del D.M. 28/01/2017, le attività di gestione dei rifiuti consisteranno in(campionamento, caratterizzazione e classificazione) è previsto anche un deposito temporaneo;
- Caratteristiche dei materiali di cantiere: nel rispetto dei requisiti previsti nei CAM si farà un'attenta selezione di legni, calcestruzzi, materie plastiche e acciai da utilizzare in cantiere;
- Riduzione dell'inquinamento atmosferico: mediante i seguenti accorgimenti (ottimizzazione del carico dei mezzi di trasporto preferendo mezzi di grande capacità per ridurre il numero dei veicoli in circolazione e coperti con appositi teli resistenti e impermeabili, periodica bagnatura dell'area di cantiere per contenere la polverosità mediante appositi cannoni spara acqua e utilizzo di pannellature o schermi mobili);

- Riduzione dell'inquinamento acustico : installazione di barriere antirumore lungo alcuni tratti del perimetro ed eventualmente box antirumore.

OFFERTA n. 3 (Raggruppamento costituito ASCANI IMPIANTI&COSTRUZIONI srl CAPOGRUPPO – RUBNER HOLZBAU MANDANTE)

L'offerta tecnica presentata dal concorrente è formalmente rispettosa delle disposizioni previste nel disciplinare di gara. La stessa si articola nelle proposte di seguito sintetizzate:

CRITERIO A – MIGLIORAMENTO SISTEMAZIONE AREE ESTERNE:

Gli interventi di miglioramento che il concorrente offre vengono di seguito riassunti:

Conferma del pacchetto di pavimentazioni

- con l'utilizzo però di materiali tipo pietre naturali e con componenti di ispirazione minimalistica;
- Inserimento di giunti rompi-tratta nella pavimentazione, che assolvono anche una funzione estetica, e di un rosone nel piazzale;
- Sostituzione dei cordoli stradali con cordoli in travertino e riprofilatura sui bordi del terreno con terreno da coltivo;

Sistemazioni esterne con

- l'inserimento di elementi di arredo urbano con 6 sedute lineari, 4 sedute curve, 3 cestini ed 1 con posacenere, 4 porta biciclette, 1 fontana;
- sostituzione del Totem informativo con altra struttura ed inserimento di segnaletica puntuale esterna-interna con approccio inclusivo, inoltre sono previsti n° 21 dissuasori in acciaio, n° 2 proteggi-piante;

Per il progetto illuminotecnico esterno è previsto:

- l'illuminazione dell'edificio e dei piazzali con 8 pali, 11 applique per l'illuminazione della facciata e 9 faretti su grondaia per illuminare gli ingressi, 4 micro-Led in aggiunta al progetto base per l'illuminazione puntuale delle alberature;

Per il progetto del verde sono previsti:

- 9 lecci di dimensione più grande rispetto al progetto base e 2 piante tipo leccio in più;
- Lo spostamento ed il recupero di n° 2 pioppi e la creazione di 3 aree piantumate con arbusti vari;
- La manutenzione gratuita del verde per i primi due anni.

Per il sistema di recupero delle acque meteoriche si rimanda alla vasca di laminazione prevista nel progetto base, ma non viene esplicitato nessun



intervento migliorativo sul sistema di accumulo.

Vengono descritte invece due linee impiantistiche:

- una ad ala gocciolante per l'irrigazione di alberi e prato;
- una per la pulizia di piazzale e pavimentazione lungo i lati dell'edificio con terminali fuori terra flessibili.

CRITERIO B – MIGLIORAMENTO DEL SISTEMA DI ANTINTRUSIONE E SORVEGLIANZA

La proposta avanzata dal concorrente viene di seguito descritta.

Per il sistema antintrusione è prevista:

- l'installazione di sensori perimetrali e volumetrici interni;
- in totale sono stati individuati complessivamente dieci punti da proteggere esternamente, un punto da proteggere con sensore antisfondamento e ventinove punti da proteggere internamente tramite sensori volumetrici.

Per la videosorveglianza:

- l'installazione di 12 telecamere fisse interne e la creazione di 4 varchi di accesso dotati di telecamere per lettura delle targhe.

CRITERIO C – MIGLIORAMENTO DEI SISTEMI DI ACCESSO ALL'AREA COPERTA DI RICOVERO AUTOMEZZI

La miglioria indicata dal concorrente consiste nell'installazione di portoni sezionali industriali del tipo a Rio Grande a scorrimento verticale in architrave 250 mm, doppia guida larghezza 4080 mm e altezza 2550mm, con sistema di apertura totalmente automatizzato.

CRITERIO D – ORGANIZZAZIONE GENERALE, DOTAZIONI, ESPERIENZA LAVORATIVA

SUB CRITERIO D.1: STRUTTURA TECNICO/OPERATIVA MESSA A DISPOSIZIONE PER LO SVOLGIMENTO DELLE ATTIVITÀ RICHIESTE DALLA COMMESSA

Viene indicato l'organigramma aziendale ed è descritta la struttura tecnico/operativa che verrà messa in atto con riportato il seguente numero di squadre:

- 2 squadre da parte della Impresa Ascani composte, una squadra da 4 operatori ed una squadra da 3 operatori;
- 2 squadre da 4 operatori ciascuna, da parte della Impresa Rubner Holzbau.

E' indicato inoltre l'elenco dei lavori eseguiti dal concorrente ed il relativo giro di affari

www.cri.it

**Un'Italia
che aiuta**

Associazione della Croce Rossa Italiana
Via Toscana, 12 - 00187 Roma
C.F. e P.IVA 13669721006

Tel: +39 06 55100623 – Fax +39 06 65470132

e mail: ricostruzione.sisma@cri.it

pec: ricostruzione.sisma@cert.cri.it

da cui risulta che Ascani ha circa 10 milioni di lavori e Rubner lavori per importo illimitato.

SUB CRITERIO D.2: CARATTERISTICHE TECNICHE DELLE ATTREZZATURE, DEGLI AUTOMEZZI E DEI MEZZI D'OPERA NECESSARIE PER L'ESECUZIONE DELLE OPERE CHE L'OFFERENTE SI IMPEGNA A METTERE A DISPOSIZIONE NELLO SVOLGIMENTO DELL'APPALTO, INCLUDENDO LA TECNOLOGIA NECESSARIA PER IL SERVIZIO TIME-LAPSE DELLA COSTRUZIONE ATTRAVERSO LA QUALE POTER AVER UN DIARIO DI CANTIERE CON AGGIORNAMENTI SETTIMANALI / MENSILI CON CONSULTAZIONE DA REMOTO DA PARTE DELLA STAZIONE APPALTANTE.

Vengono descritte con un ampio elenco, le attrezzature, le dotazioni ed i mezzi che il raggruppamento temporaneo si impegna a mettere a disposizione per lo svolgimento dell'esecuzione delle opere in oggetto.

Viene offerta inoltre per tutta la durata dei lavori il sistema di sorveglianza del cantiere con il servizio "Time Lapse".

CRITERIO E – CANTIERIZZAZIONE

Viene proposto un layout di cantiere rivisitato con:

- Separazione della viabilità carrabile da quella pedonale e creazione di parcheggi all'esterno con riposizionamento dei vari apprestamenti di cantiere.

Inoltre vengono descritti gli aspetti relativi a:

- Programma cantierizzazione con l'individuazione di 6 macrofasi di lavoro;
- Riduzione impatto acustico con la creazione di sottocantieri e l'utilizzo di barriere fonoassorbenti, nonché la riduzione della velocità dei mezzi e l'utilizzo di macchinari a bassa emissione;
- Impatto sul traffico ed organizzazione del cantiere con la regolamentazione della viabilità di accesso al cantiere, l'implementazione della segnaletica stradale, il miglioramento della viabilità ed illuminazione interna al cantiere;
- Riutilizzo dei materiali secondo i criteri ambientali minimi (C.A.M.) incluso il recupero presso i centri di raccolta e la raccolta differenziata dei rifiuti;
- Riduzione dell'emissioni di polveri con suddivisione in sotto cantieri e sistema di micronizzazione dell'acqua.

OFFERTA n. 4 (RTI BEANI ANNIBALE SRL MANDATARIA – CANDUCCI GROUP srl MANDANTE)

L'offerta tecnica presentata dal concorrente è formalmente rispettosa delle disposizioni previste nel disciplinare di gara. La stessa si articola nelle proposte di seguito sintetizzate:

CRITERIO A – MIGLIORAMENTO SISTEMAZIONE AREE ESTERNE:

Gli interventi risultanti dall'offerta del concorrente vengono di seguito riassunti.

Viene conservata la stessa pavimentazione in Drenatech:

- con cambiamento dei colori ed l'inserimento nella pavimentazione del logo della Associazione CRI;

Sistemazioni esterne vengono arricchite con:

- sostituzione con sedute in legno anziché in cls;
- inserimento di fioriere lineari accanto ad alcune sedute;
- sostituzione dei dissuasori a base di gara con altri verniciati in Corten.

In merito alla illuminazione:

- viene conservato lo stesso numero di proiettori a parete, ma sostituiti con altra tecnologia a LED;
- sono stati incrementati i segna-passo ed aggiunti dei proiettori da terra sotto i lecci.

Per il sistema di recupero delle acque meteoriche è previsto un nuovo impianto di recupero acque meteoriche comprensivo di:

- Serbatoio da 20 m³. con filtro, pompa sommersa ,sistema di gestione di impianto di irrigazione;
- Impianto di irrigazione composto da centralina di comando, 60 irrigatori statici oltre ad un'ala gocciolante per aiuole e fioriere.

CRITERIO B – MIGLIORAMENTO DEL SISTEMA DI ANTINTRUSIONE E SORVEGLIANZA

La proposta del concorrente riporta il solo schema distributivo dell'impianto di antintrusione e di videosorveglianza, ma risulta poco descritto per consistenza e funzionamento.

CRITERIO C – MIGLIORAMENTO DEI SISTEMI DI ACCESSO ALL'AREA COPERTA DI RICOVERO AUTOMEZZI

La miglioria proposta che il concorrente offre consiste nell'installazione di portoni sezionali con serranda scorrevole verticale a soffitto Hormann RollMatic di dimensione 3250x 2790 mm motorizzati.

E' prevista anche la creazione a fianco ad ogni portone carrabile di porte pedonali da 950 x 2470 mm per una maggiore funzionalità.

CRITERIO D – ORGANIZZAZIONE GENERALE, DOTAZIONI, ESPERIENZA LAVORATIVA

SUB CRITERIO D.1: STRUTTURA TECNICO/OPERATIVA MESSA A DISPOSIZIONE PER LO SVOLGIMENTO DELLE ATTIVITÀ RICHIESTE DALLA COMMESSA

Vengono riportati gli organigramma aziendale della Società Beani Annibale e della Canducci Group e viene descritta la struttura operativa essenziale.

Sono inoltre elencate 10 squadre che saranno dedicate all'esecuzione dei lavori e le figure professionali coinvolte nella realizzazione dell'opera..

SUB CRITERIO D.2: CARATTERISTICHE TECNICHE DELLE ATTREZZATURE, DEGLI AUTOMEZZI E DEI MEZZI D'OPERA NECESSARIE PER L'ESECUZIONE DELLE OPERE CHE L'OFFERENTE SI IMPEGNA A METTERE A DISPOSIZIONE NELLO SVOLGIMENTO DELL'APPALTO, INCLUDENDO LA TECNOLOGIA NECESSARIA PER IL SERVIZIO TIME-LAPSE DELLA COSTRUZIONE ATTRAVERSO LA QUALE POTER AVER UN DIARIO DI CANTIERE CON AGGIORNAMENTI SETTIMANALI / MENSILI CON CONSULTAZIONE DA REMOTO DA PARTE DELLA STAZIONE APPALTANTE.

Nella proposta vengono illustrati con documentazione fotografica le attrezzature, gli automezzi e mezzi d'opera necessari per l'esecuzione delle opere della DITTA BEANI ANNIBALE e le attrezzature della Canducci Group.

Viene offerto inoltre il sistema di sistema di monitoraggio e riproduzione dell'evoluzione del cantiere, consultabile da remoto, composto da: telecamera time-lapse tipo Bullet-Ultrasense IP a 2MPX, ottica Varifocal

CRITERIO E – CANTIERIZZAZIONE

Non viene data alcuna indicazione sul layout di cantiere, viene illustrato invece:

- L'inserimento di segnaletica per transito ed uscita di automezzi nel percorso stradale che porta fino al cantiere;

- L'installazione di un cancello in ferro e del sistema "Time Lapse";

E' previsto inoltre:

- la sospensione delle attività del cantiere in caso di atterraggio dell'elicottero nella vicina eli-pista;
- la limitazione della velocità dei mezzi anche fuori dal cantiere;

Sono riportati cenni anche agli aspetti relativi a:

- Riduzione impatto acustico con l'utilizzo di pannelli fonoassorbenti in caso di lavorazioni rumorose nell'area a valle dove è più vicino il centro abitato;
- Trattamento e riutilizzo dei materiali provenienti da demolizioni che verrà conferito presso l'impianto di trattamento e recupero di proprietà dell'offerente situato a 2.5 km dal cantiere;
- Riduzione dell'emissioni di polveri con l'utilizzo di sistema di nebulizzazione a ridosso della pinza frantumatrice durante le demolizioni.

OFFERTA n. 5 (ATI BORGIA COSTRUZIONI SRL MANDATARIA – DEVI SRL MANDANTE)

L'offerta tecnica presentata dal concorrente è formalmente rispettosa delle disposizioni previste nel disciplinare di gara. La stessa si articola nelle proposte di seguito sintetizzate:

CRITERIO A – MIGLIORAMENTO SISTEMAZIONE AREE ESTERNE:

Gli interventi risultanti dall'offerta del concorrente vengono di seguito specificati.

Viene conservata la stessa pavimentazione in Drenatech:

- Viene pavimentato il tratto di strada curvo (circa 235 m²) in uscita fuori dall'area d'intervento che funge da raccordo del centro polivalente in progetto con la strada di principale di accesso migliorandone così la viabilità.

Le sistemazioni esterne vengono arricchite come

- Vengono aggiunti un guardrail sulla strada carrabile verso la parte scoscesa ed una staccionata in legno a delimitazione dell'area pedonale sempre verso la parte scoscesa;
- Viene proposto un sistema di smaltimento e riutilizzo delle acque piovane attraverso una rete di tubazioni e pozzetti posti ai piedi dei fabbricati costituiti



da moduli carrabili denominati RIGOFIL della POZZOLI Depurazione SRL Confluenti sulla vasca di laminazione e collegati ad una rete di irrigazione per le aree verdi. Non è chiara la dimensione della Vasca di Laminazione che dal calcolo allegato alla relazione sembrerebbe di 20,00 m³.

In merito all'illuminazione viene conservato lo stesso numero di proiettori a parete;

- Per l'illuminazione dell'area pedonale, sono stati aggiunti n 6 paletti da terra ESKINA Pole Outdoor IP65 della SLV con luce dimmerabile e n 4 faretti NAUTILUS SPIKE IP&% della SLV per le aiuole sotto le alberature dove sono le panchine curve.

Non vengono proposti aumenti di arredi esterni e di alberature.

CRITERIO B – MIGLIORAMENTO DEL SISTEMA DI ANTINTRUSIONE E SORVEGLIANZA

La proposta del concorrente riporta il solo schema distributivo dell'impianto di videosorveglianza che è composto da n 7 telecamere esterne con angolo visuale oltre i 90° e n. 1 interna; il sistema prevede la registrazione video di rete anche da remoto.

CRITERIO C – MIGLIORAMENTO DEI SISTEMI DI ACCESSO ALL'AREA COPERTA DI RICOVERO AUTOMEZZI

La migliorata proposta che il concorrente offre consiste nell'installazione di portoni sezionali a libretto impacchettabili sui lati come da progetto ma con finestre e automatizzati con fotocellule, quadro di comando e lampeggiante.

CRITERIO D – ORGANIZZAZIONE GENERALE, DOTAZIONI, ESPERIENZA LAVORATIVA

SUB CRITERIO D.1: STRUTTURA TECNICO/OPERATIVA MESSA A DISPOSIZIONE PER LO SVOLGIMENTO DELLE ATTIVITÀ RICHIESTE DALLA COMMESSA

Vengono riportati l'organigramma aziendale soltanto della Società Borgia Costruzioni srl e non della DEVI srl e viene descritta la struttura operativa essenziale.

Non sono elencate le squadre che saranno dedicate all'esecuzione dei lavori; le figure professionali coinvolte nella realizzazione dell'opera sono di 2 architetti.

Non sono indicati i lavori eseguiti dalle imprese ma ci sono soltanto i curricula degli architetti.



SUB CRITERIO D.2: CARATTERISTICHE TECNICHE DELLE ATTREZZATURE, DEGLI AUTOMEZZI E DEI MEZZI D'OPERA NECESSARIE PER L'ESECUZIONE DELLE OPERE CHE L'OFFERENTE SI IMPEGNA A METTERE A DISPOSIZIONE NELLO SVOLGIMENTO DELL'APPALTO, INCLUDENDO LA TECNOLOGIA NECESSARIA PER IL SERVIZIO TIME-LAPSE DELLA COSTRUZIONE ATTRAVERSO LA QUALE POTER AVER UN DIARIO DI CANTIERE CON AGGIORNAMENTI SETTIMANALI / MENSILI CON CONSULTAZIONE DA REMOTO DA PARTE DELLA STAZIONE APPALTANTE.

Nella proposta vengono elencate le attrezzature, gli automezzi e mezzi d'opera necessari per l'esecuzione delle opere delle ditte.

Non viene previsto il sistema "Time Lapse".

CRITERIO E – CANTIERIZZAZIONE

E' presente lo schema del layout di cantiere, dove si evincono il sistema di traffico la razionalizzazione del cantiere attraverso la suddivisione delle aree operative e dell'area logistica- Non viene indicata il tipo di recinzione del cantiere.

Vengono indicate invece le seguenti voci:

- Esecuzione dei lavori rumorosi in orari non arrecanti fastidio;
- Abbattimento polveri tramite bagnature;
- Organizzazione del traffico che si ritiene limitato
- Smaltimento dei materiali con due sistemi: quelli di scavo da trasportare a discariche mentre quelli derivanti dalle demolizione da riutilizzare per sottofondi stradali.

**OFFERTA n. 6 (RTI EDILCICCHINI SRL MANDATARIA – PACE DINO
MANDANTE IDEALEGNO SRL MANDANTE)**

L'offerta tecnica presentata dal concorrente è formalmente rispettosa delle disposizioni previste nel disciplinare di gara. La stessa si articola nelle proposte di seguito sintetizzate:

CRITERIO A – MIGLIORAMENTO SISTEMAZIONE AREE ESTERNE:

Gli interventi risultanti dall'offerta del concorrente vengono di seguito riassunti.

Viene conservata la stessa pavimentazione in Drenatech per le strade carrabili e per l'area pedonale.

Per le sistemazioni esterne si prevedono i seguenti interventi:

- Viene effettuato un riposizionamento delle sedute sull'area pedonale; ne vengono previste n 6 curve (+ 2 rispetto al progetto) e si prevedono n 6 sedute di forma cubica (di marca HPC) in sostituzione delle 6 prismatiche previste dal progetto (in totale si otterrebbero un numero di sedute inferiori a quelle di progetto), inoltre si prevedono n. 2 cestini della METALCO DESIGN;
- Viene proposto un sistema di recupero delle acque piovane attraverso una rete di tubazioni e pozzetti confluyente sulla vasca di laminazione e collegata ad una rete di irrigazione per le aree verdi. La Vasca di Laminazione proposta è del tipo prefabbricato in CAV e la sua dimensione derivante dal calcolo allegato alla relazione è pari a mc 46,00 circa di cui mc 6 vengono utilizzati per il sistema di irrigazione.

In merito all'impianto di illuminazione esterna viene proposto il seguente elenco di corpi illuminanti:

- Per l'illuminazione delle strade carrabili vengono proposti n. 10 pali con corpi illuminanti a led della Guzzini;
- Per l'illuminazione degli edifici vengono proposti n 28 proiettori a led da apporre sulle pareti perimetrali dei due corpi di fabbrica oltre ad una plafoniera della Guzzini;
- Per l'illuminazione dell'area pedonale, sono stati aggiunti n 19 paletti da terra cilindrici e n 6 faretti a picchetto per le aiuole sotto le alberature dove sono le panchine curve della Guzzini.

Non vengono proposti aumenti di alberature.

CRITERIO B – MIGLIORAMENTO DEL SISTEMA DI ANTINTRUSIONE E SORVEGLIANZA

La proposta del concorrente prevede il sistema antintrusione composto da un impianto (COMBIVOX) di rivelatori interni centrale antintrusione e sirene esterne.

Per l'impianto di videosorveglianza prevedono n 8 telecamere esterne (come si evince dall'elaborato grafico allegato); il sistema, con tecnologia HDCVI prevede la registrazione video ed un display.

CRITERIO C – MIGLIORAMENTO DEI SISTEMI DI ACCESSO ALL'AREA COPERTA DI RICOVERO AUTOMEZZI

La migliorata proposta che il concorrente offre consiste nell'installazione di portoni sezionali a libretto impacchettabili sui lati a quattro ante motorizzate.

CRITERIO D – ORGANIZZAZIONE GENERALE, DOTAZIONI, ESPERIENZA LAVORATIVA

SUB CRITERIO D.1: STRUTTURA TECNICO/OPERATIVA MESSA A DISPOSIZIONE PER LO SVOLGIMENTO DELLE ATTIVITÀ RICHIESTE DALLA COMMESSA

Vengono riportati l'organigramma aziendale della Società EDILCICCHINI srl e viene descritta la struttura operativa essenziale.

Vengono elencate le squadre che saranno dedicate all'esecuzione dei lavori (n.4 squadre di 3 operatori ciascuna + una squadra di emergenza); le figure professionali coinvolte nella realizzazione dell'opera sono di 3 ingegneri.

Sono indicati i lavori eseguiti dalle imprese ma non sono riportati i relativi importi.

Sono allegati i curricula delle 3 ditte raggruppate e dei 3 ingegneri.

SUB CRITERIO D.2: CARATTERISTICHE TECNICHE DELLE ATTREZZATURE, DEGLI AUTOMEZZI E DEI MEZZI D'OPERA NECESSARIE PER L'ESECUZIONE DELLE OPERE CHE L'OFFERENTE SI IMPEGNA A METTERE A DISPOSIZIONE NELLO SVOLGIMENTO DELL'APPALTO, INCLUDENDO LA TECNOLOGIA NECESSARIA PER IL SERVIZIO TIME-LAPSE DELLA COSTRUZIONE ATTRAVERSO LA QUALE POTER AVER UN DIARIO DI CANTIERE CON AGGIORNAMENTI SETTIMANALI / MENSILI CON CONSULTAZIONE DA REMOTO DA PARTE DELLA STAZIONE APPALTANTE.

Nella proposta viene descritto l'elenco corposo delle attrezzature, degli automezzi e dei mezzi d'opera messi a disposizione per l'esecuzione delle opere delle ditte.



Viene offerto inoltre il sistema di sistema di monitoraggio e riproduzione dell'evoluzione del cantiere, composto da: telecamera "time-lapse" per diario da cantiere da remoto e dalla stazione appaltante.

CRITERIO E – CANTIERIZZAZIONE

E' presente lo schema del layout di cantiere, dove si evince la razionalizzazione del cantiere attraverso la suddivisione in macrofasi operative e la suddivisione delle varie aree di deposito materiali di materiali di risulta e dell'area logistica con pavimentazioni per quelle pedonali e le aree di deposito di materiali nocivi.

Vengono indicate i tipi di recinzione e gli accessi del cantiere che adotteranno barriere antirumore ed antipolvere.

Vengono indicate inoltre le seguenti voci:

- Esecuzione dei lavori rumorosi con applicazioni di accorgimenti atti ridurre l'impatto acustico;
- Abbattimento polveri volatili tramite utilizzo di attrezzature tipo FOG CANNON ;
- Organizzazione del traffico in modo differenziato tra pedonale e veicolari;
- Smaltimento dei materiali di rifiuto seguendo i criteri CAM: quelli di scavo da trasportare a discariche mentre quelli derivanti dalle demolizioni da riutilizzare per sottofondi stradali.

Alle ore 19:40 la seduta è tolta.

Del che è verbale.

Letto approvato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE

Ing. Lorenzo Passaniti

Ing. Enzo Pietropaolo,



Arch. Roberto Fortuna,

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Ing. Marco Guglielmo Fioretti

VERBALE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA
con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa
(art. 95 – D. Lgs. n° 50/2016)

per l'appalto dei lavori di
realizzazione di un centro polifunzionale di protezione civile nel comune di
Comunanza (AP)

CIG: 8142675BF8

CUP: E23J19000410007

Importo complessivo € 1.188.823,30, di cui € 63.000,00 costi per la sicurezza non soggetti a
ribasso;

2^ SEDUTA (Riservata)

Addì 08, alle ore 15:45, del mese di maggio dell'anno 2020, attraverso la piattaforma digitale al link <https://meet.google.com/ggp-sxmhw-hbx> ha luogo l'esperimento di procedura aperta per la gara di cui in epigrafe.

Presiede la gara la Commissione, giusta nomina con provvedimento n. 12 del 19/03/2020 costituita dai componenti di seguito elencati:

1. Ing. Lorenzo Passaniti, Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, PRESIDENTE;
2. Ing. Enzo Pietropaolo, Asl Roma 3, COMPONENTE ;
3. Arch. Roberto Fortuna, libero professionista, COMPONENTE ;
4. ing. Marco Guglielmo Fioretti, UdP Sisma Centro Italia, SEGRETARIO VERBALIZZANTE.

Si richiama integralmente il contenuto dei verbali delle precedenti sedute di gara.

La commissione acquisisce nota del R.U.P., ing. Gustavo Ranalli, del 14/04/2020, dalla quale risulta che il concorrente Mirabelli Mariano s.r.l. è escluso dalla procedura in oggetto.

Si procede quindi alla valutazione delle offerte tecniche presentate dai n. 17 concorrenti ammessi.

OFFERTA n. 7 (RTI CME MANDATARIA – COOP MANDANTE)

L'offerta tecnica presentata dal concorrente è formalmente rispettosa delle disposizioni previste nel disciplinare di gara. La stessa si articola nelle proposte di seguito sintetizzate:

CRITERIO A – MIGLIORAMENTO SISTEMAZIONE AREE ESTERNE:



Gli interventi di miglioramento, proposti dal concorrente, riguardano gli aspetti di seguito elencati:

- Illuminazione esterna, il cui calcolo viene effettuato, nel rispetto della Norma EN 13201, tramite il software DIALux, gli apparecchi illuminanti sono della Disano Illuminazione SpA 1513 COB POWERLED 3000K;
- Il recupero delle acque piovane, mediante una cisterna collocata nel sottosuolo, è finalizzato all'alimentazione dell'impianto di irrigazione e lavaggio esterno. Il sistema d'irrigazione dell'area adibita a verde sarà a scomparsa e non viene fornita alcuna descrizione.

CRITERIO B – MIGLIORAMENTO DEL SISTEMA DI ANTINTRUSIONE E SORVEGLIANZA

Il sistema antintrusione proposto è il tipo 1067+ della Ditta Urmet con centrale 1067 facilmente gestibile da smartphone, tablet e pc.

Il sistema di videosorveglianza prevede l'installazione di n.11 telecamere esterne montate sul perimetro dei fabbricati e telecamere interne.

CRITERIO C – MIGLIORAMENTO DEI SISTEMI DI ACCESSO ALL'AREA COPERTA DI RICOVERO AUTOMEZZI

La proposta del concorrente prevede la sostituzione dei portoni a base di gara con portoni della ditta Hormann SPU 67 Thermo coibentati tramite gli elementi a taglio termico spessi 67 mm, con apertura verticale motorizzata e manuale dotati di superficie vetrate.

CRITERIO D – ORGANIZZAZIONE GENERALE, DOTAZIONI, ESPERIENZA LAVORATIVA

SUB CRITERIO D.1: STRUTTURA TECNICO/OPERATIVA MESSA A DISPOSIZIONE PER LO SVOLGIMENTO DELLE ATTIVITÀ RICHIESTE DALLA COMMESSA

Viene descritta la struttura tecnica dell'organizzazione aziendale per la realizzazione dell'opera composta: da un ingegnere per le opere civili, un ingegnere per le opere impiantistiche e un geometra come Responsabile di cantiere/Direttore Tecnico.

Le squadre che saranno dedicate all'esecuzione dei lavori come di seguito specificato:

- Squadra 1 (per la realizzazione del nuovo edificio) composta da 2 operai qualificati + 1 operaio comune ;



- Squadra 2 (per la ristrutturazione del fabbricato esistente) composta da 2 operai qualificati + 1 operaio comune;
- Squadra 3 (di supporto) composta da 3 operai qualificati.

Vengono riportate una descrizione di alcune opere realizzate dal consorzio CME per un importo complessivo di circa 12 milioni di euro, inoltre vengono allegati i curricula dei tecnici e i corsi di formazione e specializzazione delle maestranze.

SUB CRITERIO D.2: CARATTERISTICHE TECNICHE DELLE ATTREZZATURE, DEGLI AUTOMEZZI E DEI MEZZI D'OPERA NECESSARIE PER L'ESECUZIONE DELLE OPERE CHE L'OFFERENTE SI IMPEGNA A METTERE A DISPOSIZIONE NELLO SVOLGIMENTO DELL'APPALTO, INCLUDENDO LA TECNOLOGIA NECESSARIA PER IL SERVIZIO TIME-LAPSE DELLA COSTRUZIONE ATTRAVERSO LA QUALE POTER AVER UN DIARIO DI CANTIERE CON AGGIORNAMENTI SETTIMANALI / MENSILI CON CONSULTAZIONE DA REMOTO DA PARTE DELLA STAZIONE APPALTANTE.

Il Raggruppamento in questa sezione riporta alcune delle attrezzature e mezzi d'opera che saranno a disposizione, dell'organigramma di commessa, dedicati all'appalto.

E' assente la parte relativa alla tecnologia necessaria per il servizio "Time-Lapse" della costruzione attraverso la quale poter aver un diario di cantiere con aggiornamenti settimanali / mensili con consultazione da remoto da parte della stazione appaltante.

CRITERIO E – CANTIERIZZAZIONE

L'organizzazione del cantiere proposta è stata articolata tenendo in conto gli aspetti di seguito riportati:

- Impatto acustico: attraverso la stesura di un'analisi acustica relativa alla cantierabilità dell'opera nel suo complesso;
- Impatto sul traffico, organizzazione della viabilità del cantiere e sicurezza: nel rispetto del Piano di Sicurezza e Coordinamento verrà posta particolare attenzione alla viabilità e aree di sosta interna al cantiere e alla viabilità nelle strade comunali poste nelle immediate vicinanze del cantiere, a tale scopo è stato effettuato il posizionamento della recinzione di cantiere con la previsione di tre cancelli carrabili;
- Riutilizzo di materiale: i materiali derivanti dalle lavorazioni di demolizione e rimozioni saranno conferite ad un centro di trasformazione autorizzato; il

materiale proveniente dalle lavorazioni di scavo verrà reimpiegato per la sistemazione delle aree a verde ;

- Emissione di polveri: la recinzione che delimiterà e perimetrerà il cantiere di altezza di 2 m sarà realizzata attraverso la posa in opera di un grigliato elettrosaldato sormontato da rete rossa plastificata sul lato esterno e da rete antipolvere sul lato interno; sull'intero percorso carrabile posto all'interno dell'area di cantiere e sulle strade di penetrazione circotanti al cantiere verrà posizionato un impianto di irrigazione superficiale.

OFFERTA n. 8 (EDILFLORIO s.r.l.)

L'offerta tecnica presentata dal concorrente è formalmente rispettosa delle disposizioni previste nel disciplinare di gara. La stessa si articola nelle proposte di seguito sintetizzate:

CRITERIO A – MIGLIORAMENTO SISTEMAZIONE AREE ESTERNE:

La proposta migliorativa è articolata come di seguito specificato.

Scelta di materiali di elevato pregio tecnico, estetico e resistenza:

- Per la parte carrabile è stata scelta una pavimentazione in calcestruzzo drenante e fonoassorbente ad elevate prestazioni Drainbeton che può essere impiegato in configurazione mono - strato (in colorazione naturale o pigmentato), oppure rivestito da uno strato di usura in conglomerato bituminoso drenante, a costituire pavimentazioni doppio-drenanti/ fonoassorbenti;
- per le aree parking invece è stata scelta una pavimentazione autobloccante drenante modello "LUNIX" di Ferrari BK Srl, in calcestruzzo vibro-compresso a doppio strato. Il sistema è composto da 4 elementi diversi con diversa tessitura, spessore 12cm e dimensioni 45x60cm. La pavimentazione garantisce una foratura superficiale (area "verde") pari a 57%. Le cavità circolari possono essere riempite con terriccio oppure, al fine di aumentare la capacità drenante, in pietrisco. Le parti pedonali poste in adiacenza degli edifici sono contraddistinte dai due tipologie di materiali come : Levofloor e Drena.

Ridistribuzione degli arredi urbani (panchine) in aree verdi miste pavimentate, lasciando libera l'area tra i due edifici così utilizzabile per altri scopi e come passaggio di sicurezza.

Dislivello tra aree pavimentate e zone carrabili:

- Grazie all'utilizzo di cordoli interamente realizzati con materiale riciclato, applicabile in strade ad alta percorrenza, parcheggi, raccordi autostradali, aree di moderazione del traffico, rotonde, aree industriali ed urbane permetteranno di escludere l'utilizzo dei dissuasori utilizzati nel progetto a base di gara innalzando la quota della parte pedonale garantendo così maggiore sicurezza.

Incremento dell'illuminazione esterna:

- Con l'innesto di nuovi corpi illuminanti saranno risolte tutte le problematiche inerenti la sicurezza e l'operatività notturna dell'intero complesso, saranno disposti infatti apparecchi a struttura modulare (ConStela LED) lungo i margini della strada per consentire una migliore visibilità dell'intera parte carrabile, inoltre nelle aree adiacenti l'edificio saranno posti dei faretti ad incasso (Cristal LED) consentendo una facile individuazione delle vie di accesso e delle aree pedonali alla struttura anche in condizioni di scarsa visibilità e saranno inserite delle Strip LED incassate sotto gli sbalzi delle coperture per una facile individuazione degli accessi.

Impianto di riutilizzo delle acque meteoriche per l'irrigazione e la pulizia degli spazi esterni:

- Per il riutilizzo delle acque meteoriche saranno utilizzati impianti di tipo 3P TECHNICS che sono dotati di una valvola di ritorno che consente all'acqua corrente di fluire in una sola direzione. Il sistema per l'irrigazione e sia per la pulizia degli spazi esterni non viene descritto .

Aggiunta di alberature :

rispetto al progetto a base di gara saranno incrementati i numeri di alberi ovvero saranno inseriti nuovi QUERCUS ILEX (LECCIO) albero sempreverde, dimensioni medio grandi, molto resistente alle variazioni climatiche lungo il perimetro del lotto avendo anche una funzione di schermatura; mentre gli ACER CAMPESTER (ACERO) albero caducifoglie, di dimensioni medie, utilizzato per l'arredo urbano anche per via della sua efficacia nel consolidamento dei terreni franosi saranno posti in prossimità delle panchine.

CaRITERIO B – MIGLIORAMENTO DEL SISTEMA DI ANTINTRUSIONE E SORVEGLIANZA

La proposta avanzata dal concorrente è di seguito specificata:

- per il sistema antintrusione è previsto l'utilizzo di centrale Vanderbilt che permette la comunicazione su rete o tramite delle schede GSM applicabili al suo interno;
- per la videosorveglianza (Avigilon) l'installazione di 9 telecamere a lungo raggio fino a 250m con ingrandimento e rimpicciolimento tramite zoom..

I due sistemi sono in grado di interfacciarsi tra loro componendo un sistema di sicurezza e controllo altamente efficiente.

CRITERIO C – MIGLIORAMENTO DEI SISTEMI DI ACCESSO ALL'AREA COPERTA DI RICOVERO AUTOMEZZI

La miglior proposta dal concorrente consiste nell'installazione di portoni ad ante scorrevoli su rotaie del tipo I.N.E.D.I. S.r.l. o similare.

L'apertura dei portoni avviene per scorrimento delle ante, guidate in alto e appoggiate a terra su rotaie parallele scalari, le ante sono raccolte all'interno del fabbricato.

I portoni saranno motorizzati ad ante indipendenti, i serramenti costituiti da pannellatura traslucida a doghe di policarbonato alveolare e oblò montati ad altezza uomo di vetro stratificato montato su guarnizione EPDM.

CRITERIO D – ORGANIZZAZIONE GENERALE, DOTAZIONI, ESPERIENZA LAVORATIVA

SUB CRITERIO D.1: STRUTTURA TECNICO/OPERATIVA MESSA A DISPOSIZIONE PER LO SVOLGIMENTO DELLE ATTIVITÀ RICHIESTE DALLA COMMESSA

Viene descritta la struttura tecnica, di affiancamento per tutta la durata del cantiere e fino al collaudo, composta da N. 1 Architetto con competenze in ambito paesaggistico, N. 1 Ingegnere strutturista, N. 1 ingegnere impiantista, N. 1 esperto di acustica e N. 1 geologo.

Per la struttura operativa viene riportato un elenco di lavoratori complessivamente pari ad 11 unità di cui 3 manovali mezzi, 2 manovali edili, 1 apprendista muratore, 1 carpentiere, 1 manutentore mezzi e manovratore mezzi, 2 capi squadra e 1 impiegato.

Non viene riportato l'elenco delle esperienze lavorative.

SUB CRITERIO D.2: CARATTERISTICHE TECNICHE DELLE ATTREZZATURE, DEGLI AUTOMEZZI E DEI MEZZI D'OPERA NECESSARIE PER L'ESECUZIONE DELLE OPERE CHE L'OFFERENTE SI IMPEGNA A METTERE A DISPOSIZIONE

NELLO SVOLGIMENTO DELL'APPALTO, INCLUDENDO LA TECNOLOGIA NECESSARIA PER IL SERVIZIO TIME-LAPSE DELLA COSTRUZIONE ATTRAVERSO LA QUALE POTER AVER UN DIARIO DI CANTIERE CON AGGIORNAMENTI SETTIMANALI / MENSILI CON CONSULTAZIONE DA REMOTO DA PARTE DELLA STAZIONE APPALTANTE.

Viene riportato l'elenco delle attrezzature necessarie che il concorrente si impegna a mettere a disposizione per lo svolgimento dell'esecuzione delle opere in oggetto, è prevista una postazione in cantiere dedicata al "Time Lapse" che consente servizi aggiuntivi quali:

- La ripresa fotografica diretta del cantiere,;
- L'accesso e il controllo da parte di tutte le forze coinvolte;
- L'accesso da remoto all'archivio cronologico delle immagini;
- La creazione di video periodici che documentino l'avanzamento dei lavori;
- La possibilità di rendere pubblico sul proprio sito l'avanzamento dei lavori da parte del committente.

CRITERIO E – CANTIERIZZAZIONE

Viene descritto il miglioramento della sicurezza in cantiere attraverso lo sviluppo degli aspetti relativi a:

- Cantiere "Campo Base" composto essenzialmente da due aree : Operativa e Logistica, separate da recinzioni metalliche e comunicanti tramite sistemi di sicurezza e controllo accessi;
- Recinzioni schermanti antirumore: prima di procedere a qualsiasi lavorazione, verrà messa in sicurezza l'intera area, con il posizionamento di recinzioni schermanti tra l'area d'intervento e le zone limitrofe. Le schermature antirumore, posizionate su new jersey in cemento, garantiranno la giusta protezione consentendo ogni attività nelle zone limitrofe.
- Varchi al cantiere: in ogni fase esecutiva il cantiere sarà sempre caratterizzato da un doppio varco, che a secondo dello STEP potrà svolgere funzione di ingresso o uscita. Il doppio varco coincidente con i passaggi attuali dell'area esistente, consentirà di evitare particolari e pericolose manovre dei mezzi di cantiere all'interno dello stesso, agevolando anche il sistema di segnaletica esterna di segnalazione del cantiere
- Distribuzione della segnaletica interna: verrà localizzata in punti strategici del cantiere, secondo le indicazioni del Coordinatore per l'esecuzione dei lavori e



riguarderà la viabilità di cantiere, la segnalazione di pericoli, gli obblighi di sicurezza, i divieti specifici, le indicazioni degli accessi e delle vie di fuga, l'ubicazione degli estintori, delle baracche, della cassetta di pronto soccorso, e quant'altro indispensabile per una corretta informazione del contesto cantieristico;

- DPI- dispositivi di protezione individuali: le maestranze nell'esecuzione delle proprie attività, indosseranno abiti non svolazzanti e idonei indumenti di lavoro, muniti di marcatura CE;
- Controllo accessi tramite il sistema Safety Tutor: che rappresenta una soluzione integrata alla videosorveglianza, in grado di fornire le ben note funzionalità di un controllo accessi tradizionale (funzioni di SECURITY), alle quali si aggiungono le funzioni evolute per il controllo elettronico dei D.P.I. e della verifica della documentazione in tempo reale.

Viene proposto il miglioramento dell'intero processo con l'utilizzo di protocolli e sistemi di qualità realizzato attraverso :

- Gestione degli approvvigionamenti;
- Piano di Protezione ambientale;
- Smaltimento dei materiali di risulta: sarà effettuato col sistema Work in Color, utilizzando i colori per la differenziazione, e l'integrazione di nuovi strumenti adatti a conservare un'isola ecologica pulita e disciplinata, con organizzazione precisa e sistematica.

Vengono descritte delle proposte per la Mitigazione degli impatti di cantiere:

- impatti visivi: verrà creata una barriera esterna al cantiere composta da teli in PVC sorretti da pali in acciaio, con raffigurazione di funzioni che si svolgeranno nel centro o qualsivoglia tipologia di animazione;
- Impatti ambientali e polveri: saranno evitati attraverso l'utilizzo di Mezzi a bassa emissione di GAS tipologia EEV, e l'adozione di dispositivi come impianti di lavaggio ruote, Nebulizzatori mobili e muletti/Bobcat elettrici;
- I rumori: infine, oltre alle schermature fonoisolanti, il concorrente si equipaggerà di attrezzatura silenziata (betonaggio, Seghe elettriche, Montacarichi, etc.) della serie tipo IMER, caratterizzata da nuovo sistema di trasmissione che consente di operare con la massima qualità e sicurezza, riducendo la propagazione rumorosa.

OFFERTA n. 9 (EQUILA COSTRUZIONI, A&G COSTRUZIONI, MA S.R.L.)

L'offerta tecnica presentata dal concorrente è formalmente rispettosa delle disposizioni previste nel disciplinare di gara. La stessa si articola nelle proposte di seguito sintetizzate:

CRITERIO A – MIGLIORAMENTO SISTEMAZIONE AREE ESTERNE:

La proposta migliorativa presentata dal concorrente si articola attraverso il miglioramento dei seguenti aspetti:

- Pregio estetico attraverso la caratterizzazione delle pavimentazioni esterne pedonali: attraverso la sostituzione, in parte, della pavimentazione prevista in ghiaio lavato con una pavimentazione "galleggiante" in lastre di Travertino di dimensioni di circa 30x60 cm ed uno spessore di 3 cm, che saranno posate su supporti regolabili in pvc che poggeranno a loro volta sul massetto in calcestruzzo drenante. La nuova pavimentazione si estenderà quindi su tutto il lato est del nuovo edificio fino alla profondità delimitata dalla linea ideale parallela ad esso che ha origine dallo spigolo sud ovest dell'edificio esistente. La pavimentazione in ghiaio sarà mantenuta per la parte terminale della zona pedonale e per i marciapiedi che contornano gli edifici. Inoltre la proposta prevede anche la caratterizzazione delle superfici intorno alle sedute inserendo lo stesso tipo di materiale "il legno" previsto per il rivestimento del prospetto del nuovo edificio in modo da creare un "ideale collegamento materico" tra le superfici verticali e orizzontali della piazza "aperta". Per la pavimentazione in legno si utilizzeranno listoni per decking tipo Ravaioli essenza Ipè posati su sottostruttura in alluminio;
- Pavimentazioni esterne carrabili: viene proposta la sostituzione degli strati di base e di usura con un doppio strato drenante/fonoassorbente costituito da: - strato di calcestruzzo drenante dello spessore di 8 cm in sostituzione dello strato di base in conglomerato bituminoso; - strato di usura in conglomerato bituminoso drenante/fonoassorbente dello spessore di 3 cm; viene proposta la sostituzione dei cordoli prefabbricati in calcestruzzo vibrato con cordoli delle stesse dimensioni ma in Travertino Piceno;
- Dotazioni di arredo urbano: è prevista l'installazione di panchine componibili interamente realizzate in HPC (High Performance Concrete), alleggerite all'interno tipo I-box Metalco o similare. Le sedute proposte, nella versione lineare o circolare, sono predisposte per l'illuminazione con strisce a LED. Per quanto riguarda le piante all'interno della pavimentazione pedonale il concorrente propone l'installazione di elementi "salvapiante" in versione circolare diam. 90 cm tipo Twister Metalco o similare, realizzati in lamiera

d'acciaio corten decorata e sagomata con idonei rinforzi;

- Dotazione di un impianto di illuminazione esterno: è proposto l'installazione di un impianto di illuminazione esterna in funzione dell'utilizzo della struttura in orari notturni. I corpi illuminanti proposti sono del tipo a LED ai fini di una migliore efficienza e minori consumi. In particolare l'impianto è suddiviso nei seguenti livelli:
 - illuminazione degli spazi esterni carrabili attraverso la posa di n. 10 pali interrati cilindrici realizzati in acciaio zincato a caldo 70 micron con successivo trattamento superficiale di verniciatura acrilica a polvere texturizzata, completi di morsettiera per cablaggi, testa palo e apparecchio di illuminazione per esterni con ottica stradale a luce diretta con led di potenza tipo Street EH69 iGuzzini o similare;
 - illuminazione nuovo edificio con applique rettangolari da esterno a due elementi ottici con sorgenti LED Neutral White - ottica Wide Flood fissa, installate a parete perimetralmente all'edificio tipo Laser Blade InOut iGuzzini o similari;
 - illuminazione ingressi automezzi e ingresso principale nuovo edificio con plafone rettangolare da esterni a cinque elementi ottici con sorgenti LED Neutral White - ottica Wide Flood fissa installati a soffitto sullo sporto di gronda dell'edificio tramite apposita piastra in acciaio inox tipo Laser Blade InOut iGuzzini o similari;
 - illuminazione zona pedonale l'utilizzo di un paletto realizzato in lega di alluminio verniciato a polveri ad alta resistenza agli agenti atmosferici e ai raggi UV, completo di apparecchio di illuminazione per camminamenti finalizzato all'impiego di sorgenti luminose a LED, ad alto comfort visivo, costituito da vano ottico con grado di protezione IP66. Gli apparecchi di illuminazione sopra descritti sostituiranno i dissuasori verticali previsti nel progetto a base di gara;
 - segnapassi ingressi con l'utilizzo di apparecchio per illuminazione ad incasso, applicato a pavimento, finalizzato all'impiego di sorgenti luminose a led monocromatici di colore bianco ad ottica fissa;
 - illuminazione alberi con proiettore da esterni a luce diretta, finalizzato all'impiego di sorgenti luminose a Led neutral white, con ottica flood.
- Implementazione del sistema di accumulo e riutilizzo delle acque piovane per irrigazione aree verdi: è previsto d'implementare il sistema di accumulo acqua costituito dalla vasca di laminazione prevista nel progetto a base di gara attraverso un impianto di emungimento dell'acqua ai soli usi esterni adatto all'alimentazione dell'impianto di irrigazione delle aree verdi ed il lavaggio delle superfici pavimentate e degli autoveicoli. L'impianto di irrigazione che si propone del tipo interrato è basato sull'utilizzo di componenti di riconosciuta qualità tipo Hunter o similari. L'impianto proposto sarà composto da: -

Centralina di programmazione dei cicli di irrigazione; - elettrovalvole che si aprono, a comando della centralina, - irrigatori a scomparsa (po-up) dinamici adatti a medie superfici dotati tipo MP Rotator o similari; tubazioni in polietilene ad alta densità più resistenti alla pressione e durature; raccordi per il collegamento dei vari componenti dell'impianto.

- Inerbimento delle scarpate in terra rinforzata con biostuoie preseminate tipo Viresco o similari.

CRITERIO B – MIGLIORAMENTO DEL SISTEMA DI ANTINTRUSIONE E SORVEGLIANZA

Il progetto di migliororia presentato consiste nel realizzare un sistema Integrato di antintrusione , videosorveglianza e controllo degli accessi con unico sistema di supervisione SCADA

CRITERIO C – MIGLIORAMENTO DEI SISTEMI DI ACCESSO ALL'AREA COPERTA DI RICOVERO AUTOMEZZI

Il concorrente propone la sostituzione del portone previsto nel progetto a base di gara con un portone sezionale automatico a scorrimento laterale con motorizzazione a parete Supra Matic del tipo Hormann HST 42 con grecatura L.

CRITERIO D – ORGANIZZAZIONE GENERALE, DOTAZIONI, ESPERIENZA LAVORATIVA

SUB CRITERIO D.1: STRUTTURA TECNICO/OPERATIVA MESSA A DISPOSIZIONE PER LO SVOLGIMENTO DELLE ATTIVITÀ RICHIESTE DALLA COMMESSA

Viene descritta la struttura tecnico /operativa del raggruppamento e le squadre di seguito specificate:

- Demolizioni: 3 operatori e 3 mezzi d'opera;
- Strutture in cemento armato: 2 operai specializzati + 4 manovali;
- Strutture X-Lam: 1 movimentatore+ 2 operai specializzati+ 2 manovali;
- Opere di consolidamento strutturale: 2 operai specializzati+ 4 manovali;
- Finiture: 2 operai specializzati + 4 manovali.

Per la struttura tecnica è prevista la figura di N. 1 ingegnere , non viene riportato l'elenco delle esperienze lavorative del concorrente.

SUB CRITERIO D.2: CARATTERISTICHE TECNICHE DELLE ATTREZZATURE, DEGLI AUTOMEZZI E DEI MEZZI D'OPERA NECESSARIE PER L'ESECUZIONE DELLE OPERE CHE L'OFFERENTE SI IMPEGNA A METTERE A DISPOSIZIONE NELLO SVOLGIMENTO DELL'APPALTO, INCLUDENDO LA TECNOLOGIA NECESSARIA PER IL SERVIZIO TIME-LAPSE DELLA COSTRUZIONE ATTRAVERSO LA QUALE POTER AVER UN DIARIO DI CANTIERE CON AGGIORNAMENTI SETTIMANALI / MENSILI CON CONSULTAZIONE DA REMOTO DA PARTE DELLA STAZIONE APPALTANTE.

Viene riportato l'elenco delle attrezzature necessarie che il concorrente si impegna a mettere a disposizione per lo svolgimento dell'esecuzione delle opere in oggetto, è prevista una postazione in cantiere dedicata al Time Lapse".

CRITERIO E – CANTIERIZZAZIONE

L'organizzazione del cantiere proposta è articolata tenendo conto delle diverse macro fasi di lavorazione:

- Allestimento del cantiere;
- Macro fase 1: Demolizioni struttura esterna esistente;
- Macrofase 2: Scavo e fondazione nuovo edificio;
- Macro fase 3: ristrutturazione edificio esistente- rimozioni e demolizioni interne,;
- Macrofase 4: Struttura portante in elevazione Nuovo edificio e ripristino e rinforzo elementi strutturali dell'edificio esistente;
- Macro fase 5: Opere di finitura impianti edici nuovo ed esistente;
- Macro fase 6: Sistemazioni esterne
- Smobilizzo del cantiere.

Nella rivisitazione del layout di cantiere viene previsto un ulteriore ingresso, suddiviso in carrabile e pedonale, riservato esclusivamente al personale tecnico di cantiere, alle maestranze e agli eventuali visitatori distinguendolo da quello riservato ai mezzi operativi, e la presenza di un moviere in corrispondenza dell'uscita degli automezzi soprattutto negli orari di maggior traffico locale. All'ingresso dei mezzi operativi sarà installata, oltre al cancello carrabile, anche una sbarra automatica con rastrelliera collegata agli uffici di cantiere che avrà lo scopo di controllare l'accesso e prevenire ed impedire l'accesso di mezzi non autorizzati all'interno dell'area di lavoro. Il controllo sarà effettuato mediante l'attivazione di un sistema automatico che consentirà il passaggio, attraverso il varco, solo ai mezzi autorizzati.

L'ingresso del personale alle aree operative di lavorazione sarà appositamente posizionato e sorvegliato da un innovativo dispositivo di rilevamento tipo "Safety Tutor".

La minimizzazione degli impatti del cantiere è sviluppata relativamente agli aspetti di seguito riportati:

- Riduzione d'impatto del cantiere sulla viabilità locale;
- Inquinamento acustico-riduzione emissione del rumore;
- Controllo della qualità dell'aria-emissioni in atmosfera;
- Gestione dei rifiuti.

OFFERTA n. 10 (IACOPONI & C, ECOSYNERGY s.r.l.)

L'offerta tecnica presentata dal concorrente è formalmente rispettosa delle disposizioni previste nel disciplinare di gara. La stessa si articola nelle proposte di seguito sintetizzate:

CRITERIO A – MIGLIORAMENTO SISTEMAZIONE AREE ESTERNE:

La proposta del candidato è mirata agli aspetti di seguito elencati.

- Aumento del pregio estetico delle aree verdi:
attraverso incremento delle piantumazioni sia ad alto fusto di altezza massima 15 m di tipologia Catambra che a basso fusto poste in modo da arredare i percorsi e le aree pavimentate del tipo rosmarino. Le terre armate saranno completate mediante l'inserimento di piante di lavanda e viburno. Inoltre viene proposta la realizzazione di "Rain Gardens" quali sistemi di gestione dei flussi meteorici, mentre a bordo strada e aree pavimentate verranno realizzati "giardini della pioggia" ovvero leggere depressioni del suolo ricoperte a verde. In ultimo viene proposta la manutenzione del verde per un anno

- Aumento del pregio estetico delle aree pavimentate:

aumento delle aree permeabili mediante la realizzazione di aree comunque carrabili in grigliati alveolari di plastica riciclata con prevalenza di HDPE, inerbiti, destinati alle zone di parcheggio previste in progetto in prossimità dell'ingresso lato sud e dell'area carrabile adiacente all'uscita degli automezzi della struttura sul lato est..

La realizzazione delle aree pavimentate, antisdrucchio e antigeliva, caratterizzate da un sistema drenante Drenamix maggiormente performante. Le aree pavimentate, pedonali e carrabili realizzate con lo stesso sistema, saranno le prime di colore

“natura” e le seconde di colore “giallo ocra” separate da cordolo.

Inoltre saranno previsti dei percorsi riscaldati sulle aree pavimentate, la posa di arredo urbano quali panche, raccolta differenziata ed attrezzature sportive per allenamento.

- Recupero e utilizzo delle acque meteoriche:

prevista la sostituzione della vasca di laminazione indicata in progetto con la realizzazione di n.3 serbatoi interrati, superficiali e carrabili, di profondità ridotta (< 1m), di capacità complessiva superiore (40 m³), atti a raccogliere le acque delle coperture, differenziate per aree d'influenza derivanti da calcolo d'invarianza, mediante autonomo ed integrativo collegamento dei pozzetti al sistema di accumulo e conservazione delle acque meteoriche filtrate, permettendo di ottenere un ottimo risparmio idrico derivante dal riutilizzo delle stesse per scopo irriguo e di pulizia aree esterne, mediante rete di distribuzione con irrigatori a pioggia, a goccia e fontanini.. Inoltre, sarà garantita non solo l'ispezionabilità ma la totale sostituzione del serbatoio senza nessun onere o opera aggiuntiva, grazie alla realizzazione di un taglio in corrispondenza dei giunti della pavimentazione continua con predisposizione di goffari per il sollevamento, di scatole di derivazione per il sistema di fotoluminescenza e di giunti della pavimentazione riscaldata;

- Operatività notturna:

viene proposta la realizzazione di un'illuminazione led diffusa a bassa intensità che sia costante e fissa (50%), integrata ad aumento del 50% da illuminazione attivata tramite sensori, esclusivamente a passaggio sia carrabile che pedonale. ad integrazione, su percorsi principali pedonali e carrabili e sull'alzata del cordolo stradale sarà applicato un rivestimento fotoluminescente, a basso spessore.

CRITERIO B – MIGLIORAMENTO DEL SISTEMA DI ANTINTRUSIONE E SORVEGLIANZA

Il concorrente propone un impianto antintrusione realizzato con una nuova centrale, sensori di movimenti esterni e sensori di contatto sugli infissi, un sistema di controllo accessi attraverso lettori di badge protezione degli ambienti riservati idonei alla conservazione di dati ritenuti particolarmente sensibili dalla Committenza.

L'impianto di videosorveglianza di tipologia HDD realizzato attraverso l'installazione di 7 telecamere Bullet IP 4MPX motorizzate e 1 telecamera SPEDD-DOME IP 2MPX, registratore NVR e monitor da 21.5".

CRITERIO C – MIGLIORAMENTO DEI SISTEMI DI ACCESSO ALL'AREA

www.cri.it

**Un'Italia
che aiuta**

Associazione della Croce Rossa Italiana

Via Toscana, 12 - 00187 Roma

C.F. e P.IVA 13869721006

Tel: +39 06 55100623 – Fax +39 06 65470132

e mail: ricostruzione.sisma@cri.it

pec: ricostruzione.sisma@cert.cri.it

COPERTA DI RICOVERO AUTOMEZZI

La miglioria proposta consiste nella sostituzione del portone previsto nel progetto a base di gara con un portone sezionale dotato di dispositivo di emergenza anti-incastro denominato Quake Savercon o similare con guide a soffitto in acciaio zincato a caldo composto da manto in elementi a tripla parete isolata.

Con applicazione del sistema SmartControl volto a garantire monitorare una manutenzione più efficace attraverso un'analisi tecnica in remoto, manutenzione preventiva, ottimizzazione del servizio di assistenza.

CRITERIO D – ORGANIZZAZIONE GENERALE, DOTAZIONI, ESPERIENZA LAVORATIVA

SUB CRITERIO D.1: STRUTTURA TECNICO/OPERATIVA MESSA A DISPOSIZIONE PER LO SVOLGIMENTO DELLE ATTIVITÀ RICHIESTE DALLA COMMESSA

Viene descritta la struttura tecnico/operativa del raggruppamento e le squadre previste sono 4 intercambiabili la cui composizione è descritta genericamente, precisamente si evince dalla proposta che saranno guidate da un capocantiere e costituita ognuna in modo indeterminato da operai qualificati, operai specializzati e operai comuni.

Il numero minimo di tecnici qualificati che il Concorrente impiegherà per l'esecuzione dell'appalto è 5, distinti tra Ingegneri, Architetti e Geometri.

Non viene elencata l'esperienza lavorativa.

SUB CRITERIO D.2: CARATTERISTICHE TECNICHE DELLE ATTREZZATURE, DEGLI AUTOMEZZI E DEI MEZZI D'OPERA NECESSARIE PER L'ESECUZIONE DELLE OPERE CHE L'OFFERENTE SI IMPEGNA A METTERE A DISPOSIZIONE NELLO SVOLGIMENTO DELL'APPALTO, INCLUDENDO LA TECNOLOGIA NECESSARIA PER IL SERVIZIO TIME-LAPSE DELLA COSTRUZIONE ATTRAVERSO LA QUALE POTER AVER UN DIARIO DI CANTIERE CON AGGIORNAMENTI SETTIMANALI / MENSILI CON CONSULTAZIONE DA REMOTO DA PARTE DELLA STAZIONE APPALTANTE.

Viene riportato l'elenco delle attrezzature necessarie che il concorrente si impegna a mettere a disposizione per lo svolgimento dell'esecuzione delle opere in oggetto, inoltre vengono proposte attrezzature ad esempio: macchine fotografiche e video professionali, videocamere, per realizzazione di diario di cantiere con aggiornamenti settimanali e servizio "time-lapse" a disposizione della Stazione Appaltante.

CRITERIO E – CANTIERIZZAZIONE

Nella rivisitazione del layout di cantiere viene prevista la suddivisione in sottocantieri simultanei e precisamente in numero di tre , distinti in zone d'intervento, ovvero i due corpi, A1 e A2, le aree esterne, comprese quelle delle terre armate, sottocantiere B.

I mezzi d'opera utilizzati saranno dotati di sistemi anticollisione.

Relativamente all'aspetto dell'impatto acustico , il concorrente propone l'utilizzo di macchine, attrezzature, impianti silenziati.

In riferimento alla gestione delle sovrapposizioni e delle interferenze, il concorrente adotterà una specifica programmazione delle lavorazioni che permetterà una migliore organizzazione dell'intero cantiere, limitando ed in alcuni casi eliminando diverse possibili fonti di rischio.

Per l'illuminazione di cantiere viene proposto l'uso di illuminazione di cantiere a led generata mediante generatori di fotovoltaico mobili, silenziosi, facilmente trasportabili, di piccole dimensioni, completamente autonomi, dotati di pannelli fotovoltaici integrati, inverter ed accumulatore, ad alto rendimento.

Vengono proposte l'installazione di barriere antirumore fono isolanti, a corredo della recinzione metallica dell'intero cantiere, in corrispondenza del lato prospiciente gli edifici preesistenti, limitrofi al lotto in appalto, ovvero sul fronte stradale di accesso principale.

Relativamente alla riduzione delle emissioni di polveri si propone l'effettuazione di un trattamento superficiale consolidante antipolvere in dispersione acquosa, specifico per l'applicazione su pavimentazioni in inerte naturale legato e stabilizzato.

Il Concorrente porrà attenzione e controllo in fase di carico e scarico dei materiali di rifiuto (proveniente per lo più da demolizione) mediante l'utilizzo di nebulizzatori.

Nelle fasi demolizioni, perforazioni e tagli l'utilizzo di propri aspiratori automatizzati e di teli antipolvere serigrafati.

Ai fini del riutilizzo dei materiali viene proposta la raccolta differenziata e piano di gestione di rifiuti prodotti, in cui almeno il 70 % dei materiali sia avviato a recupero,

riciclaggio e reimpiego, il rimanente sarà trasportato presso impianti di recupero e smaltimento limitrofi (raggio di 20km massimo).

OFFERTA n. 11 (ICG Costruzioni- Albertani Corporate)

L'offerta tecnica presentata dal concorrente è formalmente rispettosa delle disposizioni previste nel disciplinare di gara. La stessa si articola nelle proposte di seguito sintetizzate:

CRITERIO A – MIGLIORAMENTO SISTEMAZIONE AREE ESTERNE

La proposta migliorativa presentata dal concorrente si articola attraverso il miglioramento dei seguenti aspetti:

- Pregio estetico attraverso la sostituzione delle pavimentazioni carrabili e pedonali:
 - in particolare per quella carrabile (1400 m²) si prevede una pavimentazione ecologica in calcestruzzo drenante tipo ECODRAIN definita non inquinante anche a fine ciclo come rifiuto.
Spessori come da tavola grafica;
 - Per la zona pedonale (500 m²) si prevede un pavimento modulare con masselli autobloccanti tipo VIBRAPAC V.MODULA 8 (200x400x80 mm) con sistema a cerniere sui 4 lati intercalati da fasce di verde.
- Dotazioni di arredo urbano con sedute in legno su supporti laterali in cemento (5+1), tipo ERACLEA LEGNO di BELLITALIA e panchine monoblocco curve (n. 4) con sedute in legno tipo ONDA D BELLITALIA;
- Razionalizzazione del verde con aumento della sua superficie ed incremento delle alberature in n. 3 con sistema di ancoraggio PLATIPUS di tipo rizosferico migliore del tradizionale tutoraggio con pali in legno.
- Dotazione di un impianto di illuminazione esterno così costituito:
 - illuminazione percorso stradale con pali a doppio sbraccio tipo YPSILON della CARIBONI
 - Delimitazione della zona pedonale da quella carrabile con dissuasori a paletto cilindrico del tipo ZEFIRO MID POWER LED;
 - Cordoli perimetrali la zona pedonale con led integrati tipo BETON LED CEDA;
 - Luci ad incasso su pavimento direzionali lineari ALTIGO G2 LED-TRILUX
 - Faretto a soffitto esterni sopra e porte e sopra l'ingresso.

- Sistema di accumulo e riutilizzo delle acque piovane per irrigazione aree verdi: attraverso sistema RAIN SYSTEM- ELBI TERMOIDRAULICA con serbatoio interrato di cui non risulta la relativa dimensione con pozzetto filtrante e centralina di controllo all'impianto. Non sono fornite indicazioni sull'impianto di irrigazione.

CRITERIO B – MIGLIORAMENTO DEL SISTEMA DI ANTINTRUSIONE E SORVEGLIANZA

Il concorrente propone un impianto di videosorveglianza realizzato attraverso l'installazione di telecamere con tecnologia adattiva ad infrarossi posate esternamente e sugli ingressi pedonali e carrabili; telecamere AVIGILON BULLET H4MD motorizzate e telecamera a TARGHA 504MP, registratore, centralina rivelazione allarme e monitor DVR“.

CRITERIO C – MIGLIORAMENTO DEI SISTEMI DI ACCESSO ALL'AREA COPERTA DI RICOVERO AUTOMEZZI

La miglioria proposta consiste nella sostituzione del portone previsto nel progetto a base di gara con un portone sezionale ad apertura laterale del tipo HORMAN con pannelli sandwich isolati motorizzati con possibilità di automazione.

CRITERIO D – ORGANIZZAZIONE GENERALE, DOTAZIONI, ESPERIENZA LAVORATIVA

SUB CRITERIO D.1: STRUTTURA TECNICO/OPERATIVA MESSA A DISPOSIZIONE PER LO SVOLGIMENTO DELLE ATTIVITÀ RICHIESTE DALLA COMMESSA

Viene descritta la struttura tecnico/operativa e l'organigramma del raggruppamento che si avvale di 4 geometri, 2 architetti e 2 ingegneri .

Lo svolgimento del lavoro viene programmato in 6 fasi con l'utilizzo delle seguenti squadre:

- N. 1 squadra composta da 4 operai edili n.2 operatori e 2 autisti;
- N. 2 squadre composte cadauna da n 10 operai edili, n. 8 impiantisti e n 2 capo-squadre;
- N. 3 squadre composte cadauna da n 10 operai edili, n. 8 impiantisti e n 2 capo-squadre oltre n 4 operai;

Non è presente l'elenco dei lavori svolti dalle imprese ed i curricula dei tecnici



SUB CRITERIO D.2: CARATTERISTICHE TECNICHE DELLE ATTREZZATURE, DEGLI AUTOMEZZI E DEI MEZZI D'OPERA NECESSARIE PER L'ESECUZIONE DELLE OPERE CHE L'OFFERENTE SI IMPEGNA A METTERE A DISPOSIZIONE NELLO SVOLGIMENTO DELL'APPALTO, INCLUDENDO LA TECNOLOGIA NECESSARIA PER IL SERVIZIO TIME-LAPSE DELLA COSTRUZIONE ATTRAVERSO LA QUALE POTER AVER UN DIARIO DI CANTIERE CON AGGIORNAMENTI SETTIMANALI / MENSILI CON CONSULTAZIONE DA REMOTO DA PARTE DELLA STAZIONE APPALTANTE.

Viene riportato l'elenco (corposo ed abbondante) delle attrezzature mezzi e strumenti che il concorrente si impegna a mettere a disposizione per lo svolgimento dell'esecuzione delle opere in oggetto; è presente la postazione " TIME LAPSE",

CRITERIO E – CANTIERIZZAZIONE

Il layout di cantiere viene articolato in aree operative, area logistica, suddivisione dei percorsi pedonali e veicolari con ingresso ed uscita dove è presente il lavaggio degli automezzi; sono previste delle tettoie per lo stoccaggio dei materiali e per quelli eventuali da riutilizzare, inoltre si prevede l'installazione di una gru e dei ponteggi per gli edifici.

E' prevista la suddivisione in sottocantieri simultanei distinti in zone d'intervento, ovvero i due corpi, A1 e A2, e le aree esterne, pertanto si prevedono 2 recinzioni : una perimetralmente a tutta l'area di cantiere ed una perimetrale all'area dei due edifici .

Per l'illuminazione di cantiere viene proposto l'uso di illuminazione con proiettori.

Per la riduzione dell'impatto ambientale si propongono i seguenti accorgimenti:

Il cantiere è dotato di video sorveglianza e controllo con telecamere sensori per SMART SAFETY comprensivi di badge, PC e portatili. Saranno presenti operatori per la gestione del traffico.

Relativamente all'aspetto dell'impatto acustico , il concorrente propone l'utilizzo di pannelli antirumore nella recinzione dell'area relativa ai due edifici.

Viene proposto il monitoraggio di eventuali materiali inquinanti tramite un sistema SAFETY TUTOR.

Relativamente alla riduzione delle emissioni di polveri si propone l'uso dei cannoni con estintori delle polveri.

Nelle fasi di demolizioni, perforazioni e tagli l'utilizzo di propri aspiratori automatizzati e di teli antipolvere serigrafati.

Eventuale riutilizzo dei materiali di risulta con differenziazione degli stessi con deposito in cassoni temporanei.

OFFERTA n. 12 (ATI "Lo Monaco Costruzioni Srl – HB Costruzioni Srl")

L'offerta tecnica presentata dal concorrente è formalmente rispettosa delle disposizioni previste nel disciplinare di gara. La stessa si articola nelle proposte di seguito sintetizzate:

CRITERIO A – MIGLIORAMENTO SISTEMAZIONE AREE ESTERNE:

Gli interventi di miglioramento che il concorrente offre, risultano i seguenti.

Illuminazione Esterna:

- Per l'illuminazione esterna è previsto un impianto di illuminazione lungo i vialetti e spazi esterni con pali ed apparecchi a LED della IGuzzini;
- E' prevista inoltre l'installazione di apparecchi a LED da incasso a pavimento lungo i percorsi pedonali.

Per il sistema di recupero e riutilizzo delle acque meteoriche:

- è previsto un impianto ad anello di raccolta acqua piovana, con pozzetto dotato di filtro, per la successiva immissione nel serbatoio interrato in polietilene;
- Il sistema di accumulo è completo di troppopieno, filtro a cestello, centralina di comando e pompa di sollevamento;
- è previsto inoltre un impianto di irrigazione diviso in zone controllate con elettrovalvole da una centralina, e costituito da irrigatori a scomparsa statici e dinamici.

CRITERIO B – MIGLIORAMENTO DEL SISTEMA DI ANTINTRUSIONE E SORVEGLIANZA

La proposta avanzata dal concorrente viene di seguito descritta.

Viene offerto un sistema di videosorveglianza composto da telecamere per esterno a 360° tipo "Starlight" e telecamere per interno tipo "Bullet".

Il sistema previsto è wireless ed è dotato di unità di ripresa e HVR per la



registrazione.

E' disponibile anche il software ed un'applicazione per il controllo da smartphone / tablet.

Dagli elaborati grafici si desumono n° 5 telecamere esterne e n° 8 telecamere interne.

CRITERIO C – MIGLIORAMENTO DEI SISTEMI DI ACCESSO ALL'AREA COPERTA DI RICOVERO AUTOMEZZI

La miglior proposta che il concorrente offre consiste nell'installazione di portoni ad avvolgimento verticale motorizzati, dal manto in PVC.

I teli possono essere dotati di oblò trasparenti.

Il sistema di apertura è dotato di barriere di sicurezza e pulsanti Apri/Stop.

CRITERIO D – ORGANIZZAZIONE GENERALE, DOTAZIONI, ESPERIENZA LAVORATIVA

SUB CRITERIO D.1: STRUTTURA TECNICO/OPERATIVA MESSA A DISPOSIZIONE PER LO SVOLGIMENTO DELLE ATTIVITÀ RICHIESTE DALLA COMMESSA

Viene illustrata un'organizzazione a due livelli. Il primo livello costituito dal Management che pianifica e programma l'intero processo.

Il secondo livello costituito dalla struttura operativa di esecuzione, con a capo la Direzione di Cantiere fino alle maestranze, che sono organizzate in n° 12 squadre, più n° 4 operatori manovratori di mezzi meccanici, n. 1 operatore gru e n° 1 ferraiolo.

SUB CRITERIO D.2: CARATTERISTICHE TECNICHE DELLE ATTREZZATURE, DEGLI AUTOMEZZI E DEI MEZZI D'OPERA NECESSARIE PER L'ESECUZIONE DELLE OPERE CHE L'OFFERENTE SI IMPEGNA A METTERE A DISPOSIZIONE NELLO SVOLGIMENTO DELL'APPALTO, INCLUDENDO LA TECNOLOGIA NECESSARIA PER IL SERVIZIO TIME-LAPSE DELLA COSTRUZIONE ATTRAVERSO LA QUALE POTER AVER UN DIARIO DI CANTIERE CON AGGIORNAMENTI SETTIMANALI / MENSILI CON CONSULTAZIONE DA REMOTO DA PARTE DELLA STAZIONE APPALTANTE.

Viene riportato l'elenco di Mezzi ed Attrezzature di cantiere. Vengono elencate separatamente le attrezzature, che saranno utilizzate per le lavorazioni rientranti nella Categoria OS32.

Risulta confermata l'installazione del sistema di sorveglianza "Time-Lapse".

CRITERIO E – CANTIERIZZAZIONE

Sono indicate una serie di accorgimenti, previsti per ridurre l'impatto dei Lavori. Questi saranno riportati nell'apposito Piano operativo di "Mitigazione Impatto Lavori" che il concorrente si impegna a redigere, e consistono in:

- Sistema lavaggio ruote mezzi all'uscita;
- Sistema a getto con cannoni per abbattimento polveri;
- Recinzione aree di cantiere con pannelli fonoassorbenti e antipolvere;
- Utilizzo di agenti imbibenti della polvere, sulle strade e sul cls da demolire;
- Lavaspazzatrice per le zone di immissione alla viabilità esterna.

Per la gestione dei Rifiuti sono previsti inoltre:

- Depositi temporanei per la differenziazione dei rifiuti;
- Recupero di inerti dalle demolizioni;
- Demolizione selettiva ed identificazione tramite i codici CER;

Per la mitigazione dell'impatto acustico si prevede:

- di effettuare la valutazione previsionale dell'impatto acustico e l'adozione delle relative misure.

Non viene specificata però nessuna delle misure da adottare.

E' prevista infine la gestione delle acque superficiali di cantiere, tramite la previsione di impianti disoleatori, per evitare l'inquinamento del sottosuolo.

OFFERTA n. 13 (RTI Ecotecnogy Srl – Dorica Legnami)

L'offerta tecnica presentata dal concorrente è formalmente rispettosa delle disposizioni previste nel disciplinare di gara. La stessa si articola nelle proposte di seguito sintetizzate:

CRITERIO A – MIGLIORAMENTO SISTEMAZIONE AREE ESTERNE:

Gli interventi risultanti dall'offerta del concorrente vengono di seguito riassunti:

E' prevista la rivisitazione delle sistemazioni esterne con la realizzazione di un "giardino sensoriale" per giovani ed anziani, con progettazione basata sui criteri di bioarchitettura, miglioramento estetico e maggiore inserimento, energie rinnovabili e riciclo, utilizzo di panchine intelligenti.

Il giardino si compone da:

- area per la sosta ombreggiata, composta da panchine semicircolari in legno ed acciaio, posizionate attorno ad un albero;
- area per la sosta soleggiata con panchine dotate di accessori quali, wireless, porte USB alimentate con energia solari tramite fotovoltaico.

E' riportata la sola presentazione, ma non si riscontrano in alcun modo dati e/o



soluzioni progettuali, anche se sono allegate le schede tecniche.

In merito all'illuminazione è previsto l'impiego di:

- luci LED incorporate nelle panchine intelligenti, che generano atmosfere soffuse;
- lampioni dotati di pannello fotovoltaico e di rilevatore presenza, però è precisato che tali lampioni restano accesi per sole 10 ore continuative.
- dissuasori a LED alimentati da una batteria centrale ad energia solare;
- lampade antizanzare con carica ad energia solare, per le quali però è precisato che possono accendersi per sole 5 ore continuative.

E' previsto l'utilizzo di cassonetti per la raccolta differenziata, con più scompartimenti e getta sigarette, con rivestimento in legno ed alluminio che li rende un elemento di design.

Per la vegetazione è previsto l'inserimento di fiori colorati per stimolare la vista, piante aromatiche per l'olfatto e foglie villose per il tatto.

Per il sistema di recupero delle acque meteoriche è dichiarato che l'acqua recuperata sarà utilizzata per irrigazione, punti esterni non potabili e punti interni (cassette di scarico WC). E' riportata una trattazione sull'utilità degli impianti di recupero e della loro composizione in generale, ma non vengono fornite indicazioni in merito alla soluzione progettuale offerta.

E' prevista l'installazione di una fontana dotata di griglia di raccolta in acciaio zincato ed un rubinetto temporizzato.

CRITERIO B – MIGLIORAMENTO DEL SISTEMA DI ANTINTRUSIONE E SORVEGLIANZA

Viene illustrata la composizione di un'unità interna tipo (la Mensa) ,dove sono previste n° 2 telecamere come videosorveglianza interna .

La proposta del concorrente prevede per l'antintrusione la sostituzione della centrale, presente nel progetto a base di gara, con un pannello di controllo Power Series Neo V1.1, che può essere collegato con diverse tipologie di sensori e telecamere per una gestione integrata.

Per la videosorveglianza esterna sono previste n° 12 telecamere a cupola.

CRITERIO C – MIGLIORAMENTO DEI SISTEMI DI ACCESSO ALL'AREA COPERTA DI RICOVERO AUTOMEZZI

La proposta prevede dei portoni a scorrimento verticale automatizzati.

Il portone è costituito da un pannello in doppio lamierino, coibentato con schiuma poliuretanicca e con spessore totale di 40 mm.



Sono presenti all'interno del portone degli oblò per la luce ed una porta pedonale. I portoni proposti sono della Gemino, e rifiniti gofrato legno all'esterno e gofrato bianco all'interno.

CRITERIO D – ORGANIZZAZIONE GENERALE, DOTAZIONI, ESPERIENZA LAVORATIVA

SUB CRITERIO D.1: STRUTTURA TECNICO/OPERATIVA MESSA A DISPOSIZIONE PER LO SVOLGIMENTO DELLE ATTIVITÀ RICHIESTE DALLA COMMESSA

Viene illustrato l'organigramma ben articolato della Ecotecnogy Srl e della Dorica Legnami.

Sono riportate le squadre che saranno messe in campo dal RTI che risultano essere in totale n° 4 squadre:

- Squadra A) con 5 operai ed un topografo;
- Squadra B) con 4 operai;
- Squadra C) con 7 operai;
- Squadra D) con 6 operai;

Sono allegati i curricula delle varie figure.

SUB CRITERIO D.2: CARATTERISTICHE TECNICHE DELLE ATTREZZATURE, DEGLI AUTOMEZZI E DEI MEZZI D'OPERA NECESSARIE PER L'ESECUZIONE DELLE OPERE CHE L'OFFERENTE SI IMPEGNA A METTERE A DISPOSIZIONE NELLO SVOLGIMENTO DELL'APPALTO, INCLUDENDO LA TECNOLOGIA NECESSARIA PER IL SERVIZIO TIME-LAPSE DELLA COSTRUZIONE ATTRAVERSO LA QUALE POTER AVER UN DIARIO DI CANTIERE CON AGGIORNAMENTI SETTIMANALI / MENSILI CON CONSULTAZIONE DA REMOTO DA PARTE DELLA STAZIONE APPALTANTE.

Vengono descritte con un ampio elenco le attrezzature, le dotazioni ed i mezzi che il raggruppamento temporaneo si impegna a mettere a disposizione per lo svolgimento dell'esecuzione delle opere in oggetto.

Non è contemplato il sistema di sorveglianza del cantiere con il servizio "Time Lapse".

CRITERIO E – CANTIERIZZAZIONE

E' illustrata la organizzazione del lavoro in n° 6 "Macrofasi".



Per minimizzare le interferenze con il traffico veicolare è offerta la predisposizione di un Piano del Traffico, che prevede l'utilizzo di intensa segnalazione, l'individuazione di due percorsi alternativi di accesso al cantiere, lo svolgimento dei lavori di scavo in orari consoni, etc.

Viene rivisitata l'organizzazione del cantiere con il riposizionamento dei baraccamenti vari, che sono del tipo prefabbricato, anche se non viene riportato nessun layout di cantiere.

Per ridurre gli impatti sull'ambiente è prevista:

- la raccolta differenziata, il lavaggio delle aree di cantiere con scarico in griglie/pozzetti con filtro di coalescenza;
- attenuazione delle polveri;
- il cantiere sarà delimitato e segnalato e sono stati individuati accessi distinti per area logistica ed area operativa;

Sono illustrate inoltre le seguenti azioni di mitigazione:

- orari di approvvigionamento diversi dai momenti di maggior traffico;
- pannelli per limitare polveri e rumore lungo la delimitazione del cantiere;
- coperture dei mezzi di trasporto con teli;
- regolamentazione degli accessi e periodica bagnatura;
- attrezzature e mezzi insonorizzati e comunque in ottimo stato di manutenzione;
- utilizzo di cannoni nebulizzatori per l'abbattimento di polveri;
- pulizia delle ruote dei mezzi all'uscita.

E' previsto inoltre:

- il Riciclo dei materiali provenienti dalle demolizioni e dai lavori di scavo.

OFFERTA n. 14 (ATI SAICOSRL MANDATARIA – COST-CAM SRL MANDANTE)

L'offerta tecnica presentata dal concorrente è formalmente rispettosa delle disposizioni previste nel disciplinare di gara. La stessa si articola nelle proposte di seguito sintetizzate::

CRITERIO A – MIGLIORAMENTO SISTEMAZIONE AREE ESTERNE:

La proposta migliorativa presentata dal concorrente si articola attraverso il miglioramento dei seguenti aspetti:

- Pregio estetico e funzionale attraverso la sostituzione della pavimentazione carrabile in quanto quella prevista in progetto viene ritenuta dal concorrente problematica sotto l'aspetto della permeabilità e della rigidità dei materiali;
 - in particolare per la pavimentazione carrabile (1330 m²) si prevede una pavimentazione con materiale ad alta prestazione drenante e superficie

pigmentata chiara per inserimento visivo ambientale avente la seguente stratigrafia che consentirebbe un'ottima stabilità, rigidità, elasticità e permeabilità come richiesto dallo studio di invarianza idraulica.

Fondazione in misto granulare carrabile di 15 cm di spessore con curva granulometrica atta a garantire permeabilità; strato di binder di cm 5 in conglomerato bituminoso drenante; tappeto di usura dello spessore di cm 5, altamente drenante con conglomerato bituminoso pigmentato chiaro;

- Pavimentazione carrabile aggiuntiva nel tratto curvo di raccordo tra la strada esistente principale e l'area del centro polifunzionale per una lunghezza di circa 100 m ed una superficie di circa 300 m² completa di cordoli perimetrali in CAV;
- Nuove scale naturalistiche e percorsi che collegano i parcheggi esistenti ai piedi delle scarpate con l'area del centro, tramite modellazione del terreno ed inserti in legno a basso impatto visivo;
- Segnaletica stradale costituita da frecce direzionali e strisce pedonali in prossimità delle nuove scale naturalistiche;
- Dotazione di un MINITOTEM Segnaletico bifacciale personalizzabile per l'informazione del centro;
- Dotazioni di arredo urbano con aumento di n. 2 sedute rettilinee come quelle di progetto e con l'inserimento alla base di tutte le sedute di striped modello BLR.425.WW della ARTALETA LYVIALED;
- Aumento delle alberature in n. 2 esemplari sempreverdi tipo MAGNOLIA GRANDIFLORA e Gallissoniensis posizionate nelle aiuole ai lati dell'ingresso del centro;
- Dotazione di un impianto di illuminazione esterno così costituito:
 - Illuminazione del percorso stradale con n. 8 pali alti 7,50 m tipo CLASSIC della CARIBONI Group con lampade led simili a quelle esistenti sul parcheggio del vicino Palazzetto dello Sport;
 - Delimitazione della zona pedonale da quella carrabile e della scarpata a sud oltre che ai lati delle nuove scale con n. 25 dissuasori illuminanti del tipo DONAT della MMCITE' ITALWAY in sostituzione dei n. 21 dissuasori a paletti metallici semplici previsti in progetto;
 - N. 2 Faretti a terra modello 1537 KOALA DISANO ILLUMINAZIONE posati sotto gli alberi posti fra le sedute curve;
 - N. 4 Faretti segnapasso aggiuntivi ed uguali a quelli di progetto sulla facciata ovest del nuovo corpo di fabbrica posti ai lati dell'ingresso.
- Vasca trattamento acque meteoriche di prima pioggia da 5 m³ in vetroresina da interro modello VPPQ-5500 della MANZI con bypass, pompa sommersa e quadro elettrico posta prima della vasca di laminazione

Non viene previsto l'impianto di irrigazione.



CRITERIO B – MIGLIORAMENTO DEL SISTEMA DI ANTINTRUSIONE E SORVEGLIANZA

Il concorrente propone un impianto di videosorveglianza con monitoraggio e video registrazione realizzato attraverso l'installazione di 26 telecamere HIKVISION con centrale antintrusione con sensori antifurto a contatto magnetico su finestre e accessi della CAME. Sistema controllo accessi con lettori badge **ajhua**

CRITERIO C – MIGLIORAMENTO DEI SISTEMI DI ACCESSO ALL'AREA COPERTA DI RICOVERO AUTOMEZZI

La migliorata proposta consiste nella sostituzione del portone previsto nel progetto a base di gara con un portone sezionali ad apertura verticale a soffitto con architrave da 17 cm, motorizzati del tipo DOMUS LINE modello SIRIO della BREDA completo di fotocellule e lampeggiante ed automatizzati. Il portone è costituito da pannelli sandwich con doppio lamierini di spessore totale di 42 mm coibentati con la possibilità di integrare degli oblò per la luce. Il concorrente, prevede l'eliminazione di 10 cm di dislivello fra interno ed esterno tramite opere di sbancamento del piano e prevede la posa di griglie raccolta acque davanti alle porte al fine di non causare infiltrazioni.

CRITERIO D – ORGANIZZAZIONE GENERALE, DOTAZIONI, ESPERIENZA LAVORATIVA

SUB CRITERIO D.1: STRUTTURA TECNICO/OPERATIVA MESSA A DISPOSIZIONE PER LO SVOLGIMENTO DELLE ATTIVITÀ RICHIESTE DALLA COMMESSA

Viene descritta la struttura tecnico/operativa e l'organigramma del raggruppamento che si avvale di 2 geometri, 3 architetti e 2 ingegneri .

Lo svolgimento del lavoro viene programmato in 7 fasi con l'utilizzo delle seguenti squadre:

- N. 7 squadre composte cadauna da 3 operai edili impiantisti ed operatori vari;
- N. 6 squadre composte cadauna da n 2 operai ed operatori vari,;
- Vengono indicate le competenze informatiche con i vari programmi usati e le formazioni professionali svolte dai vari componenti delle ditte ;

E' presente l'elenco dei lavori svolti dalle imprese ed i curricula dei tecnici

SUB CRITERIO D.2: CARATTERISTICHE TECNICHE DELLE ATTREZZATURE,

www.cri.it

**Un'Italia
che aiuta**

Associazione della Croce Rossa Italiana
Via Toscana, 12 - 00187 Roma
C.F. e P.IVA 13669721006

Tel: +39 06 55100623 – Fax +39 06 65470132
e mail: ricostruzione.sisma@cri.it
pec: ricostruzione.sisma@cert.cri.it

DEGLI AUTOMEZZI E DEI MEZZI D'OPERA NECESSARIE PER L'ESECUZIONE DELLE OPERE CHE L'OFFERENTE SI IMPEGNA A METTERE A DISPOSIZIONE NELLO SVOLGIMENTO DELL'APPALTO, INCLUDENDO LA TECNOLOGIA NECESSARIA PER IL SERVIZIO TIME-LAPSE DELLA COSTRUZIONE ATTRAVERSO LA QUALE POTER AVER UN DIARIO DI CANTIERE CON AGGIORNAMENTI SETTIMANALI / MENSILI CON CONSULTAZIONE DA REMOTO DA PARTE DELLA STAZIONE APPALTANTE.

Viene riportato l'elenco (corposo ed abbondante) con alcune immagini delle attrezzature mezzi e strumenti che il concorrente si impegna a mettere a disposizione per lo svolgimento dell'esecuzione delle opere in oggetto; è presente la postazione con 2 telecamere TIME LAPSE e 4 telecamere LIVE REMOTE VIEW.

Viene indicato un elenco dei lavori eseguiti per importi di circa 30 milioni di euro.

CRITERIO E – CANTIERIZZAZIONE

L'impresa è in possesso di varie certificazioni per il rispetto delle norme sul contenimento dell'impatto ambientale e l'accrescimento della sicurezza nelle aree di cantiere ed ha varie attestazioni SOA per diverse categorie di lavori.

Il layout di cantiere viene articolato in aree operative, area logistica, suddivisione dei percorsi pedonali e veicolari con due ingressi separati (pedonale e carrabile) ed uscita dove è presente il lavaggio degli automezzi con idropulitrice LAVOR TORMENTA 28, accesso unico pedonale per avere un controllo del personale, sono previste due tettoie di cui una per lo stoccaggio dei materiali, di demolizione ed una per le terre di scavo. Inoltre si prevede l'installazione di una gru e dei ponteggi per gli edifici. Sugli ingressi viene proposta una recinzione con pannelli OSB e teli stampati riportanti testi e grafiche relative alla stazione appaltante.

E' prevista l'organizzazione del cantiere in 7 macrofasi, ciascuna delle quali è suddivisa in micro fasi.

E' prevista la suddivisione in sottocantieri simultanei distinti in zone d'intervento, ovvero i due corpi, A1 e A2, e le aree esterne, pertanto si prevedono 2 recinzioni una perimetralmente a tutta l'area di cantiere in pannelli di acciaio e basi di cemento ed una perimetrale all'area dei due edifici in tondini metallici e rete rossa .

Viene prevista la gestione del traffico con moviere in uscita e si prevede la consegna dei materiali ingombranti negli orari che vanno dalle ore 5,00 alle ore 8,00 di mattina in modo da non intralciare il traffico nella zona circostante.

Per la riduzione dell'impatto ambientale si propongono i seguenti accorgimenti:

Il cantiere è dotato di video sorveglianza come specificato al criterio D2.

Relativamente all'aspetto dell'impatto acustico, il concorrente possiede la certificazione gestione ambientale Norma UNI EN ISO 14001 e propone l'utilizzo di barriere antirumore ALFAKEL V2000.

Relativamente alla riduzione delle emissioni di polveri si propone recinzioni con teli antipolvere nelle aree di deposito materiali, l'uso dei cannoni nebulizzatori mobili CONRAD LC30 polveri. Per gli interni si prevedono purificatori aria AIRCUBE 1200 ed aspiratori. Inoltre viene proposto il sistema di monitoraggio e valutazione dell'esposizione professionale (OEA) secondo le Norme UNI EN 689 con attrezzature campionamento MEGA SYSTEM Campionatore Personale e MEGA SYSTEM Campionatore Ambientale.

Si prevede il recupero dei materiali di risulta, in particolare terre di scavo e materiali da demolizioni, con riutilizzo e riciclo degli stessi.

Alle ore 19:40 la seduta è tolta.

Del che è verbale.

Letto approvato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE

Ing. Lorenzo Passaniti



Ing. Enzo Pietropaolo,





Arch. Roberto Fortuna,

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Ing. Marco Guglielmo Fioretti



VERBALE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA
con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa
(art. 95 – D. Lgs. n° 50/2016)

per l'appalto dei lavori di
realizzazione di un centro polifunzionale di protezione civile nel comune di
Comunanza (AP)

CIG: 8142675BF8

CUP: E23J19000410007

Importo complessivo € 1.188.823,30, di cui € 63.000,00 costi per la sicurezza non soggetti a
ribasso;

3^A SEDUTA (Riservata)

Addì 15, alle ore 15:30, del mese di maggio dell'anno 2020, presso la sede della Croce Rossa Italiana sita in via Bernardino Ramazzini N. 31, 00151 Roma ha luogo la 3^a seduta riservata della Commissione di gara in epigrafe..

Presiede la gara la Commissione, giusta nomina con provvedimento n. 12 del 19/03/2020 costituita dai componenti di seguito elencati:

1. Ing. Lorenzo Passaniti, Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, PRESIDENTE;
2. Ing. Enzo Pietropaolo, Asl Roma 3, COMPONENTE ;
3. Arch. Roberto Fortuna, libero professionista, COMPONENTE ;
4. ing. Marco Guglielmo Fioretti, UdP Sisma Centro Italia, SEGRETARIO VERBALIZZANTE.

Si richiama integralmente il contenuto dei verbali delle precedenti sedute di gara.

La commissione acquisisce nota del R.U.P., ing. Gustavo Ranalli, del 14/04/2020, dalla quale risulta che il concorrente Mirabelli Mariano s.r.l. è escluso dalla procedura in oggetto.

Si procede quindi alla valutazione delle offerte tecniche presentate dai n. 17 concorrenti ammessi.

OFFERTA n. 15 (ATI SAITEC COMPANY S.R.L. Mandataria HOLZ ALBERTANI Mandante)

L'offerta tecnica presentata dal concorrente è formalmente rispettosa delle disposizioni previste nel disciplinare di gara. La stessa si articola nelle proposte di seguito sintetizzate:



CRITERIO A – MIGLIORAMENTO SISTEMAZIONE AREE ESTERNE:

Gli interventi di miglioramento, proposti dal concorrente, riguardano gli aspetti di seguito elencati:

- Nuovi elementi di arredo:

l'offerente propone l'inserimento di nuovi elementi d'arredo in acciaio, materiale riciclabile al 100%. completamente personalizzabili. Verranno quindi inseriti:

- n 4 cestini "Spencer Q" in lamiera d'acciaio verniciata sp. 2/3 mm con coperchio in lamiera e foro centrale per l'introduzione dei rifiuti, struttura che poggia su uno zoccolo in acciaio inox predisposto per un eventuale fissaggio a terra con tasselli. Il coperchio, apribile, è dotato di serratura a scatto bravettata;
- N 4 portabiciclette "CLOS" costituito da due lamiere d'acciaio verniciate sp. 7 mm tagliate a laser e accoppiate con distanziale interposto. Il fissaggio a tessa è previsto con tasselli.
- n. 2 torrette di ricarica per le auto elettriche Gewiss sfruttabili per n. 4 posti auto;

- Sistema Illuminazione Aree Esterne:

viene proposto un sistema di illuminazione esterno che interessa le seguenti aree:

- Illuminazione strade di accesso e area di manovra mezzi mediante l'utilizzo di n. 16 pali di illuminazione stradale;
- Lame di luce edificio ex novo che verranno posizionate sul perimetro esterno dell'edificio creando dei giochi di luce sulle facciate;
- Incassi a soffitto ingresso principale edificio ex novo;
- Illuminazione ingresso mezzi di soccorso;
- Bollard area pedonale;
- Incassi per illuminazioni piante;
- Illuminazione sotto panchine rettangolari ;
- Illuminazione sotto panchine curve.

- Sistema di raccolta acque piovane per irrigazione e pulizia aree esterne:

Il Sistema prevede il recupero delle acque piovane per irrigazione e per riutilizzo dei servizi per pulizia (impianto di irrigazione, punti di prelievo acqua per usi non potabile) oltre alla predisposizione per cassette wc. Il sistema prevede un serbatoio d'accumulo in polietilene da lt. 15.000, un Kit sistema di pressurizzazione con pompa autoadescante da Kw 0.55 e centralina di comando per la gestione del reintegro di acqua di rete in caso di non disponibilità di acqua nel serbatoio, pozzetto filtro-foglie esterno, tubo ingresso antiturbolenza, tubo troppo-pieno "anti-intrusione" di piccoli

animali. L'acqua raccolta all'interno della cisterna, con l'ausilio del modulo di pressurizzazione da 0.55 kw è resa disponibile per l'impianto di irrigazione, per i servizi di casa una volta allacciate le cassette WC e per i punti di prelievo di acqua non potabile. Il modulo di pressurizzazione in dotazione all'impianto, per tramite della centralina, gestisce autonomamente il reintegro di acqua di rete laddove non fosse disponibile nel serbatoio. Quando il serbatoio è troppo pieno scaricherà direttamente all'interno della vasca di laminazione.

Non viene descritto l'impianto di irrigazione e pulizia delle arre esterne.

CRITERIO B – MIGLIORAMENTO DEL SISTEMA DI ANTINTRUSIONE E SORVEGLIANZA

Il sistema antintrusione e video sorveglianza proposto è realizzato tramite la fornitura e posa di n. 6 termocamere collocate lungo il perimetro degli edifici in modo da coprire la totalità degli accessi.

Le telecamere saranno collegate mediante un contatto predisposto sull'apparecchio stesso al sistema di allarme antintrusione.

Il sistema di antintrusione è composto dalla centrale con modulo GSM e risponditore vocale.

CRITERIO C – MIGLIORAMENTO DEI SISTEMI DI ACCESSO ALL'AREA COPERTA DI RICOVERO AUTOMEZZI

La proposta del concorrente prevede la sostituzione dei portoni a base di gara con delle porte rapide autoriparabili con motore oltre luce per tenere l'intera area della porta senza ingombri.

Le porte sono state studiate per agevolare il movimento del personale e attrezzature sanitarie e per un intervento tempestivo, in questo senso le porte sono progettate per raggiungere una velocità di apertura di 2 m/s.

Il telo che verrà installato è di Classe 1 in quanto ha massima resistenza al fuoco e classe superiore di autoestinguenza.

Dotati di batteria UPS che garantisce un'apertura totale in caso di mancanza di alimentazione elettrica.

CRITERIO D – ORGANIZZAZIONE GENERALE, DOTAZIONI, ESPERIENZA LAVORATIVA

SUB CRITERIO D.1: STRUTTURA TECNICO/OPERATIVA MESSA A DISPOSIZIONE PER LO SVOLGIMENTO DELLE ATTIVITÀ RICHIESTE DALLA COMMESSA

Viene descritta la struttura tecnica dell'organizzazione aziendale per la realizzazione dell'opera composta: da un ingegnere per le opere edili, un ingegnere per le opere in legno, un ingegnere come Responsabile di cantiere e un p.i. per le opere impiantistiche.

Le maestranze saranno organizzate in due squadre per tipologia di lavorazione, ogni squadra sarà composta da almeno quattro/cinque lavoratori e coordinata da un caposquadra.

Sarà messo a disposizione dell'azienda il software ACCA Primus-Platform (piattaforma elettronica multi-device in cloud per la direzione lavori); sarà possibile assegnare a ciascuna settimana lavorativa e a ciascuna attività la qualifica di manodopera necessarie allo svolgimento di ogni attività e il numero di ore lavorative impegnate. Sarà quindi possibile estrapolare la distribuzione temporale delle risorse conseguendo: - l'andamento temporale del numero totale di risorse su base giornaliera; - l'andamento temporale del numero di risorse totali e per gruppo di specializzazione; - giornale dei lavori in tempo reale.

Non viene fornito l'elenco dell'esperienze lavorative.

SUB CRITERIO D.2: CARATTERISTICHE TECNICHE DELLE ATTREZZATURE, DEGLI AUTOMEZZI E DEI MEZZI D'OPERA NECESSARIE PER L'ESECUZIONE DELLE OPERE CHE L'OFFERENTE SI IMPEGNA A METTERE A DISPOSIZIONE NELLO SVOLGIMENTO DELL'APPALTO, INCLUDENDO LA TECNOLOGIA NECESSARIA PER IL SERVIZIO TIME-LAPSE DELLA COSTRUZIONE ATTRAVERSO LA QUALE POTER AVER UN DIARIO DI CANTIERE CON AGGIORNAMENTI SETTIMANALI / MENSILI CON CONSULTAZIONE DA REMOTO DA PARTE DELLA STAZIONE APPALTANTE.

Il Raggruppamento in questa sezione riporta alcune delle attrezzature e mezzi d'opera che saranno a disposizione, dell'organigramma di commessa, dedicati all'appalto.

Viene offerto il servizio "Time Lapse" attraverso l'installazione di telecamere tipo "TimeslapsLab" che consentiranno di accedere in qualsiasi momento da remoto ai video in tempo reale e ottenere alla fine dei lavori la memoria degli stati di avanzamento delle lavorazioni effettuate.

CRITERIO E – CANTIERIZZAZIONE

L'organizzazione del cantiere proposta è stata articolata tenendo in conto gli aspetti di seguito riportati:

- Sistemi di abbattimento rumori - Accorgimenti di carattere generale.

L'offerente si impegna a procedure consone ed in particolare:

d) Controllo a cadenza settimanale delle emissioni di polveri disperse in ambiente.

OFFERTA n. 16 (SUBISSATI S.R.L.)

L'offerta tecnica presentata dal concorrente è formalmente rispettosa delle disposizioni previste nel disciplinare di gara. La stessa si articola nelle proposte di seguito sintetizzate:

CRITERIO A – MIGLIORAMENTO SISTEMAZIONE AREE ESTERNE:

La proposta migliorativa è articolata come di seguito specificato.

A.a CANCELLO PEDONALE E CARRABILE EMMEGI VICTORIA CON IMPIANTO DI VIDEOCITOFONO :

Con l'intento di aumentare la sicurezza del centro polivalente oggetto d'appalto, la scrivente intende installare n.2 Cancelli carrabili automatizzati Victoria della Emmegi, a due ante a battente, ed un Cancelli pedonale, ad un'anta, in classe di resistenza al vento 2 (65 kg/mq). Tutti i cancelli saranno forniti, oltre che di automazione, di un Impianto di videocitofono GiFran, ognuno dei quali sarà costituito da una Pulsantiera GF132KEY GiFran, con telecamera ad alta definizione con led infrarossi per la visione notturna, ed un Monitor GF371W GiFran, con touch screen e schermo retroilluminato 800*7 x 480 pixel da 7".

A.b RECINZIONE METALLICA PLASTIFICATA ELETTROSALDATA:

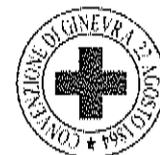
A completamento della miglioria precedente, il concorrente propone l'installazione di una recinzione con Rete metallica zincata plastificata elettrosaldata lungo tutto il perimetro dell'area in cui ricadrà il centro polivalente, dal lato esterno della siepe schermante.

A.c SIEPE SCHERMANTE:

Viene proposta lungo tutto il perimetro interno, la fornitura di una siepe schermante costituita da piantine di Robinia rossa, in grado di realizzare uno schermo visivo, proteggendo l'interno dell'area da occhi indiscreti, e garantire un ottimo inserimento e mitigazione ambientale.

A.d COMPLEMENTI DI ARREDO URBANO:

Nell'ottica di incrementare il pregio estetico dell'area esterna, garantendo la massima



- a) Utilizzo di macchine ed attrezzature marcate CE privilegiando quelle che producono, nelle normali condizioni di funzionamento, il più basso livello di rumore;
- b) Delimitazione di cantiere realizzata mediante l'impiego di pannelli fonoassorbenti, tipo Acustiko, con spessore complessivo sull'ordine di 10 cm, personalizzabili con serigrafie riportanti immagini, scritte o bende catarifrangenti.
- c) Rispetto dei manuali di uso e manutenzione delle macchine e/o attrezzature, al fine di tenere i valori delle emissioni uguali a quelli dichiarati dal costruttore;
- d) Controllo a cadenza settimanale delle emissioni acustiche disperse in ambiente.
 - Gestioni accessi, impatto sul traffico, organizzazione interna di cantiere, viabilità e sicurezza:

per quanto riguarda la gestione delle presenze estranee all'area sarà garantita con il controllo degli ingressi riferito sia alle maestranze, al personale tecnico addetto, alla D.L., alla committenza, tramite trasponder per gli accessi carrabili ed i Safety Tutor per i pedonali. Dispositivi che limitano l'accesso solo a coloro muniti di tesserina magnetica o di microchip.

- Riutilizzo materiale e Sistema di Gestione Ambientale:

il concorrente propone di attuare procedure per la gestione dei rifiuti generati da attività di costruzione e demolizione allo scopo di differenziare i rifiuti prodotti, suddividendoli per categorie omogenee fin dalla loro produzione e renderne più efficace l'eventuale recupero. A tale scopo l'impresa si impegna ad elaborare un Sistema Gestione Ambientale.

- Sistemi di abbattimento delle polveri:

L'offerente si impegna a procedure consone ed in particolare:

- a) Rispetto dei manuali di uso e manutenzione delle macchine e/o attrezzature, al fine di tenere i valori delle emissioni uguali a quelli dichiarati dal costruttore;
- b) Fissaggio sulle impalcature di rete antipolvere TENAX COVERET H tessuta in polietilene ad alta densità (HDPE) a maglia quadrangolare con ottimo effetto frangivista (schermatura 90%);
- c) Utilizzo di cannoni nebulizzatori e postazioni lavaruoate;

fruibilità degli spazi, la scrivente intende fornire una serie di Complementi di arredo urbano dall'elevata qualità, come di seguito descritto:

- n.1 Gazebo a vela per esterni Kite Myyour. Gazebo caratteristico con due soli spioventi affiancati, dalla geometria particolare di dimensioni 400x400x350h cm.;
- n.6 Sedute di prestigio 2S e n.4 Sedute R2 I-Box Metalco. Sedute componibili interamente realizzate in HPC (High Performance Concrete), alleggerite all'interno. Ogni elemento è dotato di boccole per il sollevamento e il semplice appoggio alla pavimentazione. Le sedute I-box, nella versione lineare o a settore, possono essere attrezzate con schienali e braccioli in acciaio preverniciato. Le sedute inoltre sono predisposte per l'illuminazione a Led. Nello specifico saranno fornite. Sezione della struttura 600x600 mm. Lunghezza dell'elemento 2300 mm per il modello 2S (rettangolare), e 2050 per il modello R2 (curvo);
- n.4 Cestino Chandy Metalco: cestino costituito da una struttura troncoconica in lamiera con coperchio in fusione di alluminio a rotazione orizzontale, dotato di posacenere circolare in acciaio inox e di chiusura con serratura a chiave triangolare;
- n.2 Griglia salvapiante Urban Design. Striscia salvapiante con struttura in acciaio corten, sagomata al laser, di spessore 4 mm, con piatto di rinforzo perimetrale da 4 mm, con viteria in acciaio per bloccaggio definitivo. Dimensioni ingombro esterno disponibile fino ad un diametro di 1490 mm, dimensioni foro interno fino a 780 mm;

A.e PAVIMENTAZIONE AREA ESTERNA CARRABILE E PEDONABILE IN BIOSTRASSE:

viene proposta una pavimentazione in Biostrasse, un massetto stradale a basso impatto ambientale e precisamente una sezione carrabile costituita da una fondazione in misto cemento, con spessore 15 cm, uno strato di collegamento in Bioland, anch'esso dallo spessore di 15 cm, ed uno strato di usura in Biostrasse da 8 cm. Tra il sottofondo e la fondazione in misto cementato verrà disposto un Geotessile non tessuto in fibre vergini di polipropilene stabilizzato ai raggi UV, solamente uguagliato, GEO PP AG 350 della Geotex, resistente ai microrganismi e alle muffe.

Per il percorso pedonale invece verrà realizzata una sezione con una fondazione, sempre in misto cementato, dallo spessore di 10 cm, uno strato di collegamento in Bioland da 10 e uno strato di usura in Biostrasse da 5 cm. Inoltre, al fine di accrescere il pregio estetico la scrivente intende sostituire i cordoli in calcestruzzo previsti con cordoli in pietra naturale, con sezione 15x24 cm;

A.f PAVIMENTAZIONE STRADE DI ACCESSO CON BINDERINO:



Al fine di migliorare il pregio estetico delle strade di accesso al centro polivalente oggetto d'appalto, incrementando allo stesso tempo la sicurezza di tutti gli utenti, l'impresa intende realizzare una nuova pavimentazione delle tre strade di accesso allo stesso utilizzando un conglomerato bituminoso di usura tipo binderino, dallo spessore di 7 cm;

A.g IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE DA ESTERNO CON APPARECCHI A LED:

Al fine di assicurare il pieno funzionamento del centro polivalente anche in orario notturno, o più generalmente in assenza di luce, la scrivente intende fornire ed installare una serie di Corpi illuminanti a Led da esterno, costituiti dai seguenti elementi:

- n.15 Apparecchio testa-palo 77 175K4 Bega. Apparecchi testa-palo per l'illuminazione di strade, parcheggi e zone a traffico limitato, efficiente dal punto di vista energetico, altezza del palo pari a 5 metri;
- n.10 Proiettore compatto 77 427K4 Bega. Proiettore a largo fascio luminoso ad alta efficienza;
- n.6 Apparecchio a parete Brik BA20/2A/4K Nobiled. Apparecchio Led per installazione a parete, con fascio bidirezionale;
- n.1 Torre di illuminazione Generac Linktower Mobile Line T3. Torre di illuminazione mobile che può essere alimentata da una fonte di energia esterna, rete domestica o un'altra torre faro dotata di generatore integrato;

A.h FORNITURA DI ELEMENTI DI COMPLETAMENTO:

viene proposta una Serie di apparecchiature che incrementano il pregio tecnico ed estetico dell'opera oggetto in appalto, garantendo la massima fruibilità e riducendo la minimo gli interventi di manutenzione. Saranno forniti:

- n.1 Gruppo elettrogeno Diesel Mosa GE 15 YSX. Gruppo elettrogeno super silenziato, con un serbatoio di 55 litri di capacità per 21 h di funzionamento continuo.
- n.1 Tagliaerba Robomow RC312 PRO S. Robot tagliaerba di ultima generazione, dotato di un potente sistema di taglio mulching, con robuste lame in acciaio da 28 cm, che può lavorare anche in presenza di erba alta, rametti, foglie o pigne. Utilizzabile per 1200 mq. Dotato di stazione di base di ricarica, alimentatore elettrico e APP supportato da Bluetooth e/o GSM;
- n.1 Spazzatrice RCM Brava 1000 ET. Spazzatrice agile, versatile e robusta, adatta a spazzare e filtrare la polvere. Permette la pulizia di un'area si 3000 mq, con un contenitore per i rifiuti da 60 litri, con scarico manuale;
- n.1 Stazione Meteorologica Davis Vantage Pro2 wireless. Insieme di strumenti di misura che permettono di controllare le condizioni fisiche dell'atmosfera in un dato luogo. Comprende termometro, barometro, igrometro, anemometro, pluviometro e banderuola. Fornito di un comodo

display per una consultazione rapida ed immediata dei dati;

- n.1 Torretta carrabile a scomparsa VM04. Torretta a scomparsa per la distribuzione di energia elettrica e servizi complementari, quali acqua, aria compressa, trasmissione dati e impianti audio, composta da un manufatto in cemento e da un chiusino in acciaio inox AISI304, a riempimento o con finitura mandorlata (400 kN);
- n.1 Kit bandiera Stato, Unione Europea e Croce Rossa. Kit composto da un supporto per pennoni in alluminio preverniciato a tre posti, per aste da esterno, con diametro 32 mm, con altezza di 400 cm e diametro da 32 mm, e tre bandiere, rappresentanti il Comune e la Nazione di appartenenza e la Croce Rossa;

A.i VASCA DI LAMINAZIONE PREFABBRICATA :

viene proposta la sostituzione della vasca di laminazione gettata in opera prevista, con una Vasca prefabbricata di laminazione delle acque meteoriche di dimensioni della 625x325x250 h cm, volume utile 46 m³, detta anche vasca volano per l'invarianza idraulica, monoblocco in calcestruzzo della Gazebo. La vasca proposta è realizzata attraverso l'innovativo processo SCC Gazebo System, che utilizza calcestruzzo autocompattante SCC (Self Compacting Concrete), confezionato con cemento Portland conforme alla norma UNI EN 197-1, con aggiunta di minerali tipo I.

La vasca sarà provvista di un Filtro autopulente in polipropilene, di un sifone di troppo pieno e un tubo decantatore con vasca di calma DN 160 in polipropilene, 4 puntoni strutturali interni, diametro 2", in acciaio Inox AISI 304, ed una copertura carrabile per traffico pesante (1° categoria), costituita da due lastre monoblocco prefabbricate in calcestruzzo armato, dallo spessore di 20 cm;

A.j SISTEMAZIONE AREE VERDI

Si prevede l'Idrosemina delle aree verdi, adoperando un particolare miscuglio di sementi. Le specie utilizzate saranno Lolium perenne, Festuca rubra, Trifolium repens e Cynodon dactylon, le quali germineranno in sequenza, realizzando un rapido inerbimento

Per l'irrigazione di queste aree, l'impresa inoltre prevede l'installazione di un Impianto di irrigazione innovativo e tecnologico, costituito da irrigatori dinamici a scomparsa, installati ad intervalli regolari tra loro, e tubazioni in polietilene DN 30. Il controllo del flusso avverrà tramite elettrovalvole da 1 ½" e un sensore di pioggia regolabile, ad alto assorbimento idrico;

A.k WI-FI ZONE :

10/22

è prevista l'installazione di un Wi-Fi zone pubblica, comprendente copertura su misura, accessi multipli, connessione senza limiti, pagina di accesso personalizzato, navigazione sicura e assistenza 7 giorni su 7. Con questo servizio, chi accede al Wi-Fi visualizza le comunicazioni più recenti, servizi, eventi e informazioni di pubblica utilità. L'utente inoltre può scaricare tutti contenuti per partecipare attivamente a tutte le manifestazioni svolte nel centro.

CRITERIO B – MIGLIORAMENTO DEL SISTEMA DI ANTINTRUSIONE E SORVEGLIANZA

La miglioria proposta relativa al sistema antintrusione è l'IMPIANTO ANTIFURTO RADIO BTICINO composto da:

- N.1 Centrale - scheda per la gestione fino a 48 ingressi/uscite con 12 partizioni. Comprensiva di interfaccia Ethernet e web-server;
- N.1 Interfaccia BUS/radio 868MHz bidirezionale - gestione fino a 64 periferiche (sensori e sirene);
- N.2 Tastiere multifunzione con display LCD, dotata di due terminali di ingresso/uscita programmabili per il collegamento di sensori;
- N.2 Sirena da esterno radio 868MHz bidirezionale autoalimentata, completa di ricetrasmittitore e protezione metallica zincata antisfondamento;
- N.2 Lettori di prossimità da interno con segnalazione acustico/luminosa per inserimento/disinserimento dell'impianto antifurto, fornito con tre mostrine. Chiave transponder;
- N.14 Rilevatori di movimento PIR wireless 868MHz - a doppia ottica - portata 12m;
- N.19 Micro contatto magnetico radio 868MHz;
- N.2 Sirena da esterno radio 868MHz bidirezionale autoalimentata, completa di ricetrasmittitore e protezione metallica zincata antisfondamento;
- N.1 Contenitore metallico bianco con dimensioni 325x400x90mm (LxHxP).

Il controllo da remoto avviene mediante l'app Bticino home alarm: Inserimento; Disinserimento; Parzializzazione; Stato impianto; Disattivazione sensori.

L'impianto di videosorveglianza proposto è il tipo COMELIT composto da :

- N.4 Telecamere IP bullet a colori Day & Night, ottica fissa da 3.6 mm, risoluzione 5MP@20 ips, contenitore waterproof IP66, 2 illuminatori ad infrarosso con portata di 25 metri (Smart IR);
- N.2 Telecamere IP bullet a colori Day & Night, ottica motorizzata varifocal da 2.7÷13.5 mm con funzione autofocus, risoluzione 5MP@20 ips, contenitore



- waterproof IP66, 4 led ad infrarosso con portata di 40 metri (SMART IR);
- N.1 Videoregistratore di rete (NVR) stand-alone per 9 ingressi IP 5MP (8 PoE);
 - N.1 Monitor Videosorveglianza LCD 19 pollici professionale con BNC e HDMI per la visualizzazione dei segnali di sistemi TVCC.

CRITERIO C – MIGLIORAMENTO DEI SISTEMI DI ACCESSO ALL'AREA COPERTA DI RICOVERO AUTOMEZZI

La proposta del concorrente prevede la sostituzione dei portoni a base di gara con Portoni sezionali della ditta Hormann, con sistema di automazione SupraMatic, LPU42 e n. 1 Porta a due battenti Hormann DFT 42.

CRITERIO D – ORGANIZZAZIONE GENERALE, DOTAZIONI, ESPERIENZA LAVORATIVA

SUB CRITERIO D.1: STRUTTURA TECNICO/OPERATIVA MESSA A DISPOSIZIONE PER LO SVOLGIMENTO DELLE ATTIVITÀ RICHIESTE DALLA COMMESSA

Lo staff è strutturato in una Struttura di Management, che curerà l'interfaccia con la stazione appaltante garantendo un costante confronto con il RUP nell'intero processo realizzativo, ed uno Staff Tecnico operativo composto da: N. 1 ingegnere con le funzioni di Direttore Tecnico, e N. 2 Capo cantiere (di cui 1 ingegnere). Non viene riportato l'elenco delle esperienze lavorative.

Le squadre operative che non vengono quantificate, saranno composte da almeno sei operai, con un numero crescente in funzione della complessità del lavoro.

SUB CRITERIO D.2: CARATTERISTICHE TECNICHE DELLE ATTREZZATURE, DEGLI AUTOMEZZI E DEI MEZZI D'OPERA NECESSARIE PER L'ESECUZIONE DELLE OPERE CHE L'OFFERENTE SI IMPEGNA A METTERE A DISPOSIZIONE NELLO SVOLGIMENTO DELL'APPALTO, INCLUDENDO LA TECNOLOGIA NECESSARIA PER IL SERVIZIO TIME-LAPSE DELLA COSTRUZIONE ATTRAVERSO LA QUALE POTER AVER UN DIARIO DI CANTIERE CON AGGIORNAMENTI SETTIMANALI / MENSILI CON CONSULTAZIONE DA REMOTO DA PARTE DELLA STAZIONE APPALTANTE.

Viene riportato l'elenco delle attrezzature che il raggruppamento dispone per l'appalto in oggetto.

A supporto del gruppo elettrogeno l'impresa propone l'utilizzo di un sistema di

accumulo mobile con controllo intelligente tipo MobilHybrid.

Non viene indicato il servizio "Time Lapse".

CRITERIO E – CANTIERIZZAZIONE

Viene proposta un'organizzazione del cantiere e una gestione dello stesso attraverso "fasi successive di intervento" di seguito specificate.

ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE:

FASE 1: è prevista la preparazione dell'area circostante il corpo di fabbrica da demolire, e ristrutturare, e il corpo di nuova costruzione, con l'eventuale rimozione di piccoli manufatti (come ad esempio muretti, scalette etc.) o arbusti, e la successiva messa in sicurezza dell'area mediante l'installazione del "cantiere base" in un'area interna adiacente, e dei baraccamenti per l'alloggiamento degli uffici del D.L., nonché degli spogliatoi e del locale infermeria.

FASE 2:demolizione del corpo esistente;

FASE 3: ristrutturazione del fabbricato esistente;

FASE 4: interesserà la realizzazione del nuovo corpo di fabbrica;

FASE 5 : riguarderà la sistemazione esterna;

FASE 6: smobilizzo del cantiere.

Ad ogni fase di intervento corrisponderanno un certo numero di "subcantiere" per zone di intervento, facenti capo al deposito di stoccaggio per approvvigionamento di materiali, mezzi e attrezzature.

VIABILITÀ DI CANTIERE:

è prevista una dettagliata pianificazione della viabilità che tiene in considerazione i seguenti aspetti:

- La viabilità pedonale andrà, per quanto possibile, separata da quella destinata ai mezzi d'opera, e tale destinazione sarà ottenuta con l'utilizzo di rete ad alta visibilità sostenuta da paletti;
- Il piano di transito sarà curato durante tutto l'arco dei lavori e mantenuto sgombero da materiali ed attrezzature;

- Saranno imposti limiti di velocità per i mezzi in ingresso e in uscita dal cantiere;
- Sarà predisposta idonea cartellonistica ben visibile e, a seconda delle necessità, di segnalazioni luminose, e, per particolari manovre dei mezzi, sarà previsto anche il supporto dell'uomo a terra con segnali gestuali.

MITIGAZIONE DELL'INQUINAMENTO ACUSTICO E DELIMITAZIONE DEL CANTIERE:

- Il cantiere base, sarà adeguatamente delimitato e segnalato (mediante idonea segnaletica di cantiere) con una schermatura con Pannelli modulari V2000, sulla cui facciata esterna, si propone una schermatura mediante teli e banner (o teli decorati);
- Corretta scelta delle macchine e delle attrezzature da utilizzare;
- Manutenzione dei mezzi e delle attrezzature, nell'ambito delle quali provvedere;
- Corrette modalità operative e di predisposizione del cantiere.

MITIGAZIONI DELLE POLVERI:

- Utilizzo di sistemi di nebulizzazione d'acqua attraverso Fog Cannon mod. WLP 500 Trailer3;
- Limitare la velocità di circolazione;
- effettuazione al termine delle lavorazioni pulizia delle strade interessate dal cantiere e dalla circolazione;
- i ponteggi saranno dotati di teli antipolvere e di un sistema di nebulizzazione con ugelli nebulizzatori fissi montati sul ponteggio e Fog Cannon direzionati manualmente tali da consentire l'abbattimento e il precipitare delle polveri;
- Copertura dei mezzi che trasportano materiali polverulenti;
- i mezzi saranno accompagnati all'uscita previo lavaggio con apposito impianto automatico e saranno previste periodiche bagnature con Envirokleen e pulizia delle vie di transito;

RETE PROTETTIVA TENAX COVERET H PER PONTEGGIO ESTERNO:

- l'impresa prevede l'installazione di reti protettive antipolvere Tenax Coveret H sui ponteggi provvisori;

RICICLAGGIO DEI MATERIALI DI DEMOLIZIONE:

- Il riciclo che verrà effettuato sarà di tipo primario, o "riuso", e consiste nel riutilizzo direttamente in cantiere degli scarti di demolizione degli elementi indicati. In tal modo viene ridotta o addirittura azzerata la quantità di rifiuti prodotti. Tale operazione, in linea con le normative più recenti in materia ambientale (CAM), è quella a minor impatto ambientale;

LINEA PRODUTTIVA:

- Il concorrente dispone presso il suo stabilimento di n.2 centri di lavoro robotizzati "Hundegger K2" direttamente connesse tramite rete al programma "Dietrich's" in dotazione al personale dell'ufficio tecnico che consentono da una parte di limitare le lavorazioni in cantiere, diminuendo anche i rischi connessi, dall'altra consentono una notevole riduzione dei tempi di esecuzione limitando le possibili interferenze.

OFFERTA n. 17 (Edileco TELARUCCI S.R.L.)

L'offerta tecnica presentata dal concorrente è formalmente rispettosa delle disposizioni previste nel disciplinare di gara. La stessa si articola nelle proposte di seguito sintetizzate:

CRITERIO A – MIGLIORAMENTO SISTEMAZIONE AREE ESTERNE:

La miglior proposta dal concorrente riguarda gli aspetti di seguito specificati.

Miglioramento delle sistemazioni dell'area esterna che accrescano il pregio estetico dell'area:

Attraverso la realizzazione di due tipologie di illuminazione:

- un impianto di illuminazione con valenza prettamente estetico-funzionale, realizzato con i principi del Light Design al fine di accrescerne il pregio estetico dell'area verde anche in previsione delle aperture del centro polifunzionale alla cittadinanza per eventi programmati;
- un impianto di illuminazione "di sicurezza" al fine di garantire la viabilità nelle ore notturne in garanzia.

Vengono previste diverse tipologie di illuminazione a seconda delle aree in cui esse andranno ubicate:

- Pencil rettangolare: per l'illuminazione dell'area pedonale;
- Light Up Design iGuzzini: apparecchio per illuminazione ad incasso, per l'illuminazione delle piante in prossimità dell'area pedonale;
- Underscore InOut Top Bend Design iGuzzini: per illuminazione sotto panchine Metalco;
- Lander Applique Design Renzo Piano : per l'illuminazione ingresso mezzi soccorso;
- Laser Blade InOut Design iGuzzini: per illuminazione ingresso principale;
- iPro Applique Design Mario Cucinella: Applique per esterni, per illuminazione del nuovo edificio;
- Platea Pro Sistema da Palo illuminazione Design Jean Michel Wilmotte: Sistema da palo, per la strada di accesso.

Realizzazione di nuovi accessi pedonali gradonati :

L'Offerente propone di realizzare, per l'area esterna, due scale per facilitare l'accesso dal parcheggio e dalla boccifila verso l'edificio, costituite da gradini ricavati nel terreno e confinati da tavole in legno, così da salvaguardare il paesaggio e ridurre l'impatto ambientale.

Totem di comunicazione :

Vista la potenzialità del centro, vengono proposti nell'area pedonale l'installazione di due Totem trifacciali in alluminio con una grafica personalizzata.

Soluzioni tecnologie costruttive relative al riutilizzo delle acque meteoriche per irrigazione e pulizia degli spazi esterni:

- Sistema di raccolta acque meteoriche: il concorrente intende realizzare un sistema di raccolta delle acque piovane che saranno immagazzinate in una vasca tipo Gazebo di dimensioni 2,5x4x2,5m con copertura traffico leggero, due botole in ghisa per ispezione da 21mc prefabbricata in calcestruzzo e interrata. L'impianto per ottimizzare il recupero dell'acqua piovana è composto sostanzialmente da due sottosistemi: quello di accumulo e quello di riutilizzo vero e proprio. Mentre il primo possiede le caratteristiche di un comune impianto di scarico per tipologia dei materiali e sistema di posa in opera, il secondo è a tutti gli effetti un impianto di tipo idraulico che serve a prelevare l'acqua stoccata nei serbatoi e a distribuirla agli apparecchi che la riutilizzano.;
- Punti acqua per lavaggio pavimentazioni esterne e per pulizia mezzi con relativo scolo acque: è prevista l'installazione di quattro punti acqua con rubinetto a chiave da utilizzare per la pulizia delle aree esterne, alimentati dalla vasca di raccolta dell'acqua. Inoltre è proposta anche l'installazione di un

quinto punto acqua, in prossimità del ricovero dei mezzi CRI, per il lavaggio dei mezzi stessi;

- Irrigazione dinamica automatizzata con sensori di pioggia: l'impianto d'irrigazione è costituito da: irrigatori di tipo statico, con l'installazione, però, di testine rotanti ad alta efficienza tipo MP Rotator® della ditta Hunter con pop-up a pressione regolata PRS40, al posto degli irrigatori statici tradizionali; irrigatori di tipo dinamico PGP-Ultra della ditta Hunter, e ala gocciolante per la scarpata e per le aiuole all'interno dell'area lastricata. Le elettrovalvole del tipo ICV della ditta Hunter. Una centralina di programmazione dotata di sensore meteo tipo "X-CORE" della ditta "Hunter" che grazie al Solar Sync, sensore "intelligente" di Evapotraspirazione, garantisce una programmazione facile,

CRITERIO B – MIGLIORAMENTO DEL SISTEMA DI ANTINTRUSIONE E SORVEGLIANZA

Una miglioria è relativa all'impianto di videovigilanza, ubicato presso il locale SALA OPERATIVA sarà organizzato l'ambiente tecnico che accoglierà i server di storage ed i sistemi di networking per la rete LAN interna dedicata alla videosorveglianza. Composto da:

- Server di registrazione rack che permette di contenere e conservare per almeno 72 ore le immagini e i video di ripresa in alta definizione di tutte le postazioni di ripresa;
- Postazione controllo: • Workstation Client per Control Center Standard o Enterprise • 2 uscite monitor ad alta definizione • processore Quadcore Intel® Xeon® 2Ghz, 4Gb RAM • masterizzatore DVD • scheda Lan Gigabit, sistema operativo 64 Bit, software Control Server • rack 19" 2U, alimentazione 100÷240V consumo 350W. • Monitor/TV 46" LCD LED;
- Sistema di ripresa telecamere e dome: sono previste l'installazione di: • n.9 telecamere bullet antivandalo, • n.2 Dome con rotazione continua a 360° per visualizzare chiaramente l'area da sorvegliare in lungo e in largo, • n. 1 NVR (Network Video Recorder) che supporta la gestione intelligente delle telecamere IP e permette anche la ricerca per fascia oraria delle registrazioni;

L'altra miglioria riguarda:

- Sistema di Controllo Accessi: sono previsti n. 2 lettori di tessera per il controllo elettronico degli accessi principali, gestibile da remoto.

CRITERIO C – MIGLIORAMENTO DEI SISTEMI DI ACCESSO ALL'AREA COPERTA DI RICOVERO AUTOMEZZI



E' prevista la sostituzione dei portoni a base di gara con n. 6 PORTONI ADONE a libretto, dell'azienda Breda Sistemi Industriali. Adone è il portone a libro con telaio senza guida a terra e la possibilità di ribaltamento delle ante a 180°.

Come ulteriore miglioria l'Offerente intende installare le barriere automatiche all'ingresso e all'uscita dell'area esterna, sincronizzate con i portoni a libretto, al fine di evitare la sosta da parte di personale estraneo alle attività della CRI, che potrebbero comportare rallentamenti nelle operazioni di soccorso.

CRITERIO D – ORGANIZZAZIONE GENERALE, DOTAZIONI, ESPERIENZA LAVORATIVA

SUB CRITERIO D.1: STRUTTURA TECNICO/OPERATIVA MESSA A DISPOSIZIONE PER LO SVOLGIMENTO DELLE ATTIVITÀ RICHIESTE DALLA COMMESSA

Viene descritta la struttura tecnico /operativa del concorrente, le squadre previste per la realizzazione dell'appalto in oggetto sono individuate in n. 5 , di cui non viene dettagliata la composizione.

Viene riportato l'elenco delle esperienze lavorative.

SUB CRITERIO D.2: CARATTERISTICHE TECNICHE DELLE ATTREZZATURE, DEGLI AUTOMEZZI E DEI MEZZI D'OPERA NECESSARIE PER L'ESECUZIONE DELLE OPERE CHE L'OFFERENTE SI IMPEGNA A METTERE A DISPOSIZIONE NELLO SVOLGIMENTO DELL'APPALTO, INCLUDENDO LA TECNOLOGIA NECESSARIA PER IL SERVIZIO TIME-LAPSE DELLA COSTRUZIONE ATTRAVERSO LA QUALE POTER AVER UN DIARIO DI CANTIERE CON AGGIORNAMENTI SETTIMANALI / MENSILI CON CONSULTAZIONE DA REMOTO DA PARTE DELLA STAZIONE APPALTANTE.

Viene riportato l'elenco delle attrezzature che il concorrente mette a disposizione per l'appalto in corso.

Sono previste delle Telecamere per la videosorveglianza dei confini di cantiere, precisamente sull'interno dell'area di cantiere saranno installate n.8 telecamere, disposte in punti strategici dell'area, per garantire la massima ampiezza visuale possibile. Tali sistemi consentiranno la video-sorveglianza delle aree di cantiere da remoto, per garantire maggiore sicurezza e controllo dei furti.

CRITERIO E – CANTIERIZZAZIONE

www.cri.it

**Un'Italia
che aiuta**

Associazione della Croce Rossa Italiana

Via Toscana, 12 - 00187 Roma

C.F. e P.IVA 13669721006

Tel: +39 06 55100623 – Fax +39 06 65470132

e mail: ricostruzione.sisma@cri.it

pec: ricostruzione.sisma@cert.cri.it

Vengono descritte le varie fasi, come di seguito riportato.

Piano di Cantierizzazione e Gestione della qualità:

Nell'esecuzione delle proprie commesse, il concorrente adotta un sistema di lavoro che mira, nel suo complesso, a ridurre al minimo l'impatto ambientale, garantendo, al contempo, la crescita continua degli standard qualitativi dei lavori effettuati. Tale sistema si basa sull'Analisi del Ciclo di Vita (Life Cycle Assessment, LCA).

Piano di approvvigionamento materiali, componenti ed attrezzature:

Viene posta la massima attenzione vi è anche la logistica, intesa come:

- la scelta di automezzi e autovetture eco-compatibili;
- lo sviluppo e l'adozione di mezzi e strumenti informatici per gli scambi informativi;
- la riduzione del trasporto su strada per ridurre l'inquinamento.
- il monitoraggio costante dei fornitori affinché i loro comportamenti siano allineati agli standard ambientali, attraverso certificazioni EMAS o tramite l'adesione a programmi di eco-sostenibilità.

Tutti i fornitori dei principali strumenti e macchinari utilizzati sono certificati ISO 14001.

Software di gestione cantieri dedicato all'appalto:

per la gestione del cantiere in oggetto viene utilizzato, il software PUNTA.net, che monitora in tempo reale la fase esecutiva del cantiere, consentendo di rilevare e verificare, previa implementazione e compilazione della "scheda di cantiere", all'interno della quale saranno riportati tutti i dati di input relativi al cantiere.

Applicativo dedicato all'appalto ai fini del miglioramento della sicurezza:

il concorrente adotta ulteriori soluzioni al fine di migliorare i comportamenti dei Lavoratori in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro, che, come ben noto, rappresentano la gran parte delle cause di infortunio.

Piano per la gestione dei rifiuti e dei materiali pericolosi:

sono state individuate le principali tipologie di rifiuti che saranno prodotti nello svolgimento delle lavorazioni connessi alla realizzazione dell'opera, prevedendo

l'adozione di procedure e misure di sicurezza per la gestione dei rifiuti prodotti in cantiere, quali: a)l'organizzazione dei depositi dei rifiuti speciali; b)la segregazione dei rifiuti pericolosi; c)le idonee modalità di trasporto; d)le idonee modalità di smaltimento e l'adozione di tecnologie particolari atte a limitare al minimo la formazione di rifiuti; e)l'adozione di tecnologie particolari che consentono il reimpiego in cantiere dei materiali di risulta.

La gestione del deposito temporaneo dei rifiuti presso il cantiere:

I residui derivanti dalla attività di costruzione e demolizione saranno depositati in una area del cantiere appositamente predisposta, zona di deposito temporaneo, all'interno del quale:

- sarà rispettato il criterio temporale (trasporto a discarica con cadenza almeno bimestrale);
- i rifiuti saranno tenuti distinti per tipologia (CER);
- sarà posta una adeguata segnaletica con l'indicazione del rifiuto in deposito (ad esempio il simbolo di rifiuto: R nera in campo giallo, segnaletica relativa alla presenza di rifiuto pericoloso).

Trasporto dei rifiuti a discarica:

Lo smaltimento sarà effettuato presso impianti autorizzati, previa analisi di caratterizzazione. Per quanto riguarda la movimentazione dei rifiuti dalle aree di produzione al deposito temporaneo, sino al vettore utilizzato per lo smaltimento/recupero finale, saranno utilizzati solo mezzi idonei evitando sversamenti o rotture dei contenitori.

Misure adottate per la riduzione dei rifiuti:

L'introduzione delle seguenti misure attuative, la quantità di rifiuti prodotta può essere drasticamente ridotta e controllata:

- utilizzo di Sistema a rifiuti zero;
- proposta di accordi con le aziende produttrici dei prodotti di consumo per il riutilizzo di flaconi e taniche vuote;
- utilizzo di prodotti confezionati con materiali ed imballi riciclabili al 100%;

20/22

- attenta politica di gestione dei rifiuti prodotti attraverso la raccolta differenziata.

Strumenti di informazione e comunicazione proposti:

Si propone la creazione di una Pagina Social dedicata alla commessa, attraverso la quale la CRI e la cittadinanza potranno mantenersi costantemente aggiornati sullo stato del cantiere, sulle relative attività di segnaletica, sugli avvisi di pubblico interesse.

Modalità per l'attuazione del coordinamento e la cooperazione:

Per il coordinamento e la cooperazione sono previste delle riunioni.

Soluzioni e misure adottate per ridurre gli impatti ambientali:

vengono elencate le soluzioni adottate dal proponente al fine di garantire un significativo abbattimento delle polveri, dei rumori e delle vibrazioni prodotti dal cantiere e più in generale allo scopo di ottenere una mitigazione ambientale dello stesso:

- Barriere antipolvere e antirumore fonoassorbenti;
- Parco macchine con dispositivi SCR e serbatoio additivo AD-BL UE;
- Attrezzature per l'abbattimento delle polveri e la pulizia del manto stradale esistente;
- Installazione di rete antipolvere.;
- Piano per la gestione dei rifiuti, misurazioni e analisi di laboratorio prima e dopo gli scavi.

Soluzioni adottate per la minimizzazione delle interferenze:

vengono descritte le soluzioni che saranno adottate al fine di minimizzare le interferenze e garantire la sicurezza durante la gestione del cantiere, di seguito riportate:

- Organizzazione delle forniture di cantiere;
- Limitazione dell'orario delle lavorazioni più invasive;
- Lavaggio delle ruote dei mezzi;
- Protezione dalle esalazioni maleodoranti;
- Protezione da incendi ed esplosioni;
- Misurazione dei rumori di cantiere e dei gas di scarico;



- Riduzione dell'impatto sulla vegetazione;
- Adozione di sistemi che garantiscono il risparmio energetico del cantiere;
- Realizzazione della recinzione in grigliato metallico con rete plastificata arancione ad alta visibilità;
- Realizzazione ed apposizione sulla suddetta recinzione di cartellonistica illustrativa dell'opera da realizzare;
- Realizzazione dell'illuminazione crepuscolare della recinzione;
- Kit antincendio e kit ambientale;
- Predisposizione di luoghi di lavoro a servizio del cantiere;
- Zone adibite a deposito di attrezzature e stoccaggio dei materiali.

Soluzioni adottate per il miglioramento della viabilità:

- Segnaletica verticale per minimizzare le interferenze con l'utenza della strada;
- Documento Unico per la Valutazione dei Rischi da Interferenze.

Migliore movimentazione dei carichi:

il concorrente metterà in pratica i seguenti accorgimenti:

- Predisposizione di n.1 area di carico/scarico, localizzata nell'area comune in una posizione molto vicina ad entrambi i fabbricati oggetto di intervento;
- Realizzazione di n. 3 aree di stoccaggio materiali e di aree per lavorazione materiali "diffuse" e "di prossimità" al luogo di utilizzo del materiale stesso;
- Posizionamento dei mezzi di movimento/sollevamento in maniera baricentrica o multipla di modo da permettere quanto più la movimentazione dei materiali con ausili meccanici;
- Realizzazione di piani di sbarco conformati con due livelli di scarico: l'uno a livello pavimento per gli oggetti voluminosi da movimentarsi con trasporto a terra e l'altro a livello rialzato (indicativamente +75cm) per gli oggetti più piccoli da movimentarsi manualmente.

Sistema di controllo accessi:

il proponente intende adottare un sistema di controllo degli accessi al cantiere da remoto tipo "Sistema Smart Safety, TUTOR", che sarà collegato e gestito con il software di Gestione Cantieri PUNTAnet, permettendo di effettuare il controllo delle



22/22

presenze delle proprie maestranze e di tutte le imprese/figure impegnate sul cantiere, per la verifica dell'esatta corrispondenza a quanto indicato all'interno della programmazione e per la rendicontazione delle attività alla Direzione Lavori.

Alle ore 17:50 la seduta è tolta.
Del che è verbale.
Letto approvato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE

Ing. Lorenzo Passaniti

Ing. Enzo Pietropaolo,

Arch. Roberto Fortuna,

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Ing. Marco Guglielmo Fioretti



VERBALE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA
con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa
(art. 95 – D. Lgs. n° 50/2016)

per l'appalto dei lavori di
realizzazione di un centro polifunzionale di protezione civile nel comune di
Comunanza (AP)

CIG: 8142675BF8

CUP: E23J19000410007

Importo complessivo € 1.188.823,30, di cui € 63.000,00 costi per la sicurezza non soggetti a
ribasso;

4^ SEDUTA (Riservata)

Addì 15, alle ore 18, del mese di maggio dell'anno 2020, presso la sede della Croce Rossa Italiana sita in via Bernardino Ramazzini N. 31, 00151 Roma ha luogo la 4^ seduta riservata della Commissione di gara in epigrafe..

Presiede la gara la Commissione, giusta nomina con provvedimento n. 12 del 19/03/2020 costituita dai componenti di seguito elencati:

1. Ing. Lorenzo Passaniti, Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, PRESIDENTE;
2. Ing. Enzo Pietropaolo, Asl Roma 3, COMPONENTE ;
3. Arch. Roberto Fortuna, libero professionista, COMPONENTE ;
4. Ing. Marco Guglielmo Fioretti, UdP Sisma Centro Italia, SEGRETARIO VERBALIZZANTE.

Si richiama integralmente il contenuto dei verbali delle precedenti sedute di gara.

La commissione acquisisce nota del R.U.P., Ing. Gustavo Ranalli, del 14/04/2020, dalla quale risulta che il concorrente Mirabelli Mariano s.r.l. è escluso dalla procedura in oggetto.

TUTTO CIO' PREMESSO

La commissione di gara procede con la valutazione delle offerte presentate dai vari operatori economici.

Vista la documentazione consegnata dagli operatori economici, i verbali precedenti della commissione, nonché le valutazioni effettuate per i singoli criteri la Commissione come previsto dal disciplinare di gara attribuisce i coefficienti compresi da 0 a 1 da cui risultano i punteggi indicati nelle tabelle riportate nel seguito:

:

Croce Rossa Italiana
Comitato Nazionale
Unità di Progetto Sisma Centro Italia



Croce Rossa Italiana
Organizzazione di Volontariato

2/5

CONCORRENTE	IMPRESA	CRITERIO A
1	RTI AIRfire MANDATARIA – LAZIO LEGNAMI s.r.l. MANDANTE	10,83
2	ATI ALMACIS MANDATARIA – IMOLALEGNO Building Division MANDANTE	20,00
3	ASCANI IMPIANTI&COSTRUZIONI srl CAPOGRUPPO – RUBNER HOLZBAU MANDANTE	16,67
4	RTI BEANI ANNIBALE SRL MANDATARIA – CANDUCCI GROUP srl MANDANTE	13,33
5	ATI BORGIA COSTRUZIONI SRL MANDATARIA – DEVI SRL MANDANTE	15,00
6	RTI EDILCICCHINI SRL MANDATARIA – PACE DINO MANDANTE IDEALEGNO SRL MANDANTE	13,33
7	RTI CME MANDATARIA – COOP MANDANTE	10,00
8	EDILFLORIO s.r.l.	18,33
9	EQUILA COSTRUZIONI, A&G COSTRUZIONI, MA S.R.L.	18,33
10	IACOPONI &C, ECOSYNERGY s.r.l.	19,17
11	ICG Costruzioni- Albertani Corporate	17,50
12	ATI Lo Monaco Costruzioni Srl – HB Costruzioni Srl	12,50
13	RTI Ecotecnogy Srl – Dorica Legnami	11,67
14	ATI SAICOSRL MANDATARIA – COST-CAM SRL MANDANTE	20,00
15	ATI SAITEC COMPANY S.R.L. Mandataria HOLZ ALBERTANI Mandante	12,50
16	SUBISSATI S.R.L.	21,67
17	Edileco TELARUCCI S.R.L.	14,17

CONCORRENTE	IMPRESA	CRITERIO B
1	RTI AIRfire MANDATARIA – LAZIO LEGNAMI s.r.l. MANDANTE	6,50
2	ATI ALMACIS MANDATARIA – IMOLALEGNO Building Division MANDANTE	11,50
3	ASCANI IMPIANTI&COSTRUZIONI srl CAPOGRUPPO – RUBNER HOLZBAU MANDANTE	10,50
4	RTI BEANI ANNIBALE SRL MANDATARIA – CANDUCCI GROUP srl MANDANTE	7,50
5	ATI BORGIA COSTRUZIONI SRL MANDATARIA – DEVI SRL MANDANTE	7,50
6	RTI EDILCICCHINI SRL MANDATARIA – PACE DINO MANDANTE IDEALEGNO SRL MANDANTE	9,00
7	RTI CME MANDATARIA – COOP MANDANTE	8,50
8	EDILFLORIO s.r.l.	10,00
9	EQUILA COSTRUZIONI, A&G COSTRUZIONI, MA S.R.L.	9,50
10	IACOPONI &C, ECOSYNERGY s.r.l.	10,50
11	ICG Costruzioni- Albertani Corporate	7,50
12	ATI Lo Monaco Costruzioni Srl – HB Costruzioni Srl	7,50
13	RTI Ecotecnogy Srl – Dorica Legnami	8,50
14	ATI SAICOSRL MANDATARIA – COST-CAM SRL MANDANTE	11,00
15	ATI SAITEC COMPANY S.R.L. Mandataria HOLZ ALBERTANI Mandante	8,50
16	SUBISSATI S.R.L.	12,50
17	Edileco TELARUCCI S.R.L.	8,00

www.cri.it
**Un'Italia
che aiuta**

Associazione della Croce Rossa Italiana

Via Toscana, 12 - 00187 Roma

C.F. e P.IVA 13669721006

Tel: +39 06 55100623 – Fax +39 06 65470132

e mail: ricostruzione.sisma@cri.it

pec: ricostruzione.sisma@cert.cri.it

Croce Rossa Italiana
Comitato Nazionale
Unità di Progetto Sisma Centro Italia



Croce Rossa Italiana
Organizzazione di Volontariato

3/5

CONCORRENTE	IMPRESA	CRITERIO C
1	RTI AIRfire MANDATARIA – LAZIO LEGNAMI s.r.l. MANDANTE	4,00
2	ATI ALMACIS MANDATARIA – IMOLAEGNO Building Division MANDANTE	7,00
3	ASCANI IMPIANTI&COSTRUZIONI srl CAPOGRUPPO – RUBNER HOLZBAU MANDANTE	6,67
4	RTI BEANI ANNIBALE SRL MANDATARIA – CANDUCCI GROUP srl MANDANTE	6,33
5	ATI BORGIA COSTRUZIONI SRL MANDATARIA – DEVI SRL MANDANTE	6,00
6	RTI EDILCICCHINI SRL MANDATARIA – PACE DINO MANDANTE IDEALEGNO SRL MANDANTE	6,00
7	RTI CME MANDATARIA – COOP MANDANTE	7,33
8	EDILFLORIO s.r.l.	6,33
9	EQUILA COSTRUZIONI, A&G COSTRUZIONI. MA S.R.L.	6,33
10	IACOPONI &C, ECOSYNERGY s.r.l.	7,00
11	ICG Costruzioni- Albertani Corporate	6,00
12	ATI Lo Monaco Costruzioni Srl – HB Costruzioni Srl	4,00
13	RTI Ecotecnogy Srl – Dorica Legnami	6,33
14	ATI SAICOSRL MANDATARIA – COST-CAM SRL MANDANTE	8,00
15	ATI SAITEC COMPANY S.R.L. Mandataria HOLZ ALBERTANI Mandante	5,00
16	SUBISSATI S.R.L.	8,33
17	Edileco TELARUCCI S.R.L.	6,67

CONCORRENTE	IMPRESA	CRITERIO D1	CRITERIO D2
1	RTI AIRfire MANDATARIA – LAZIO LEGNAMI s.r.l. MANDANTE	4,00	2,50
2	ATI ALMACIS MANDATARIA – IMOLAEGNO Building Division MANDANTE	7,00	3,50
3	ASCANI IMPIANTI&COSTRUZIONI srl CAPOGRUPPO – RUBNER HOLZBAU MANDANTE	6,67	3,17
4	RTI BEANI ANNIBALE SRL MANDATARIA – CANDUCCI GROUP srl MANDANTE	6,67	3,17
5	ATI BORGIA COSTRUZIONI SRL MANDATARIA – DEVI SRL MANDANTE	4,67	2,00
6	RTI EDILCICCHINI SRL MANDATARIA – PACE DINO MANDANTE IDEALEGNO SRL MANDANTE	6,00	3,33
7	RTI CME MANDATARIA – COOP MANDANTE	6,00	2,50
8	EDILFLORIO s.r.l.	6,00	3,00
9	EQUILA COSTRUZIONI, A&G COSTRUZIONI. MA S.R.L.	5,67	3,00
10	IACOPONI &C, ECOSYNERGY s.r.l.	5,67	3,00
11	ICG Costruzioni- Albertani Corporate	6,00	3,50
12	ATI Lo Monaco Costruzioni Srl – HB Costruzioni Srl	5,67	3,00
13	RTI Ecotecnogy Srl – Dorica Legnami	6,00	2,50
14	ATI SAICOSRL MANDATARIA – COST-CAM SRL MANDANTE	8,00	3,83
15	ATI SAITEC COMPANY S.R.L. Mandataria HOLZ ALBERTANI Mandante	6,00	3,00
16	SUBISSATI S.R.L.	6,00	2,50
17	Edileco TELARUCCI S.R.L.	5,67	3,50

www.cri.it

**Un'Italia
che aiuta**

Associazione della Croce Rossa Italiana
Via Toscana, 12 - 00187 Roma
C.F. e P.IVA 13669721006

Tel: +39 06 55100623 – Fax +39 06 65470132

e mail: ricostruzione.sisma@cri.it

pec: ricostruzione.sisma@cert.cri.it

Croce Rossa Italiana
Comitato Nazionale
Unità di Progetto Sisma Centro Italia



Croce Rossa Italiana
Organizzazione di Volontariato

4/5

CONCORRENTE	IMPRESA	CRITERIO E
1	RTI AIRfire MANDATARIA – LAZIO LEGNAMI s.r.l. MANDANTE	2,33
2	ATI ALMACIS MANDATARIA – IMOLAEGNO Building Division MANDANTE	3,17
3	ASCANI IMPIANTI&COSTRUZIONI srl CAPOGRUPPO – RUBNER HOLZBAU MANDANTE	3,50
4	RTI BEANI ANNIBALE SRL MANDATARIA – CANDUCCI GROUP srl MANDANTE	2,83
5	ATI BORGIA COSTRUZIONI SRL MANDATARIA – DEVI SRL MANDANTE	2,50
6	RTI EDILCICCHINI SRL MANDATARIA – PACE DINO MANDANTE IDEALEGNO SRL MANDANTE	2,83
7	RTI CME MANDATARIA – COOP MANDANTE	2,67
8	EDILFLORIO s.r.l.	3,83
9	EQUILA COSTRUZIONI, A&G COSTRUZIONI, MA S.R.L.	3,50
10	IACOPONI & C, ECOSYNERGY s.r.l.	3,50
11	ICG Costruzioni- Albertani Corporate	3,50
12	ATI Lo Monaco Costruzioni Srl – HB Costruzioni Srl	3,00
13	RTI Ecotecnogy Srl – Dorica Legnami	3,17
14	ATI SAICOSRL MANDATARIA – COST-CAM SRL MANDANTE	3,83
15	ATI SAITEC COMPANY S.R.L. Mandataria HOLZ ALBERTANI Mandante	3,17
16	SUBISSATI S.R.L.	4,00
17	Edileco TELARUCCI S.R.L.	4,00

CONCORRENTE	IMPRESA	CRITERIO A	CRITERIO B	CRITERIO C	CRITERIO D1	CRITERIO D2	CRITERIO E	TOTALE
1	RTI AIRfire MANDATARIA – LAZIO LEGNAMI s.r.l. MANDANTE	10,87	6,50	4,00	4,00	2,50	2,33	30,17
2	ATI ALMACIS MANDATARIA – IMOLAEGNO Building Division MANDANTE	20,00	11,50	7,00	7,00	3,50	3,17	53,17
3	ASCANI IMPIANTI&COSTRUZIONI srl CAPOGRUPPO – RUBNER HOLZBAU MANDANTE	16,87	10,50	6,67	6,67	3,17	3,50	47,17
4	RTI BEANI ANNIBALE SRL MANDATARIA – CANDUCCI GROUP srl MANDANTE	13,33	7,50	6,33	6,67	3,17	2,83	39,83
5	ATI BORGIA COSTRUZIONI SRL MANDATARIA – DEVI SRL MANDANTE	15,00	7,50	6,00	4,67	2,00	2,50	37,67
6	RTI EDILCICCHINI SRL MANDATARIA – PACE DINO MANDANTE IDEALEGNO SRL MANDANTE	13,33	9,00	6,00	6,00	3,33	2,83	40,50
7	RTI CME MANDATARIA – COOP MANDANTE	10,00	8,50	7,33	6,00	2,50	2,67	37,00
8	EDILFLORIO s.r.l.	18,33	10,00	6,33	6,00	3,00	3,83	47,50
9	EQUILA COSTRUZIONI, A&G COSTRUZIONI, MA S.R.L.	18,33	9,50	6,33	5,67	3,00	3,50	46,33
10	IACOPONI & C, ECOSYNERGY s.r.l.	19,17	10,50	7,00	5,67	3,00	3,50	46,83
11	ICG Costruzioni- Albertani Corporate	17,50	7,50	6,00	6,00	3,50	3,50	44,00
12	ATI Lo Monaco Costruzioni Srl – HB Costruzioni Srl	12,50	7,50	4,00	5,67	3,00	3,00	35,67
13	RTI Ecotecnogy Srl – Dorica Legnami	11,67	8,50	6,33	6,00	2,50	3,17	38,17
14	ATI SAICOSRL MANDATARIA – COST-CAM SRL MANDANTE	20,00	11,00	8,00	8,00	3,83	3,83	54,67
15	ATI SAITEC COMPANY S.R.L. Mandataria HOLZ ALBERTANI Mandante	12,50	8,50	5,00	5,00	3,00	3,17	38,17
16	SUBISSATI S.R.L.	21,67	12,50	8,33	8,00	2,50	4,00	55,00
17	Edileco TELARUCCI S.R.L.	14,17	8,00	6,67	5,67	3,50	4,00	47,00

Pertanto si ottengono i seguenti punteggi complessivi per l'offerta tecnica di ciascun operatore economico:

www.cri.it
**Un'Italia
che aiuta**

Associazione della Croce Rossa Italiana
Via Toscana, 12 - 00187 Roma
C.F. e P.IVA 13669721006
Tel: +39 06 55100623 – Fax +39 06 65470132
e mail: ricostruzione.sisma@cri.it
pec: ricostruzione.sisma@cert.cri.it



CONCORRENTE	IMPRESA	TOTALE
1	RTI AIRfire MANDATARIA – LAZIO LEGNAMI s.r.l. MANDANTE	30,17
2	ATI ALMACIS MANDATARIA – IMOLAEGNO Building Division MANDANTE	52,17
3	ASCANI IMPIANTI&COSTRUZIONI srl CAPOGRUPPO – RUBNER HOLZBAU MANDANTE	47,17
4	RTI BEANI ANNIBALE SRL MANDATARIA – CANDUCCI GROUP srl MANDANTE	39,83
5	ATI BORGIA COSTRUZIONI SRL MANDATARIA – DEVI SRL MANDANTE	37,67
6	RTI EDILCICCHINI SRL MANDATARIA – PACE DINO MANDANTE IDEALEGNO SRL MANDANTE	40,50
7	RTI CME MANDATARIA – COOP MANDANTE	37,00
8	EDILFLORIO s.r.l.	47,50
9	EQUILA COSTRUZIONI, A&G COSTRUZIONI. MA S.R.L.	46,33
10	IACOPONI &C, ECOSYNERGY s.r.l.	48,83
11	ICG Costruzioni- Albertani Corporate	44,00
12	ATI La Monaco Costruzioni Srl – HB Costruzioni Srl	35,67
13	RTI Ecotecnogy Srl – Dorica Legnami	38,17
14	ATI SAICOSRL MANDATARIA – COST-CAM SRL MANDANTE	54,67
15	ATI SAITEC COMPANY S.R.L. Mandataria HOLZ ALBERTANI Mandante	38,17
16	SUBISSATI S.R.L.	55,00
17	Edileco TELARUCCI S.R.L.	42,00

Alle ore 19:00 la seduta è tolta.
Del che è verbale.
Letto approvato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE

Ing. Lorenzo Passaniti

Ing. Enzo Pietropaolo,

Arch. Roberto Fortuna,

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Ing. Marco Guglielmo Fioretti

