



VERBALE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA

(art. 1 c. 2 lett. b) DL 76/2020 convertito in L 120/2020 in deroga all'art. 36 c. 2 lett. b) Dlgs 50/2016) con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'appalto dei

Lavori di realizzazione di un centro polifunzionale di inclusione territoriale giovanile nel comune di Valfornace (MC), CIG: 8521573081 - CUP: E72F20000140007

Importo complessivo dell'appalto € 692.068,81, di cui € 34.093,00 importo relativo alle forniture, soggetto a ribasso, € 22.981,68 costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, € 33.053,39 costi per l'attuazione dei piani di sicurezza anti-covid 19 non soggetti a ribasso

VERBALE n. 5

(2^ Seduta pubblica)

Addì 13, alle ore 09:15, del mese di febbraio dell'anno 2021, presso l'Associazione della Croce Rossa Italiana – Unità di Progetto “Sisma Centro Italia” (via Bernardo Ramazzini 31, 00151 Roma) ha luogo la seconda seduta pubblica della procedura negoziata per la gara di cui in epigrafe.

Presiede la gara la commissione, nominata con provvedimento n. 11 del 26/01/2021 a firma del Responsabile dell'UdP Sisma Centro Italia dott. Marco Coletti, così costituita:

1. Ing. Giuseppe Longobardi, (Presidente della commissione) – libero professionista;
2. Ing. Vincenzo Milone, (membro) – libero professionista;
3. Arch. Gianluca Ferriero (membro) – libero professionista;
4. Ing. Marco Guglielmo Fioretti, (R.U.P.) (Dipendente Associazione della Croce Rossa Italiana – ODV) – Udp Sisma Centro Italia – Segretario verbalizzante;

PREMESSO CHE

- ✓ in data 23/12/2020, si è provveduto alla pubblicazione della Procedura Negoziata in oggetto per l'affidamento dei lavori di Realizzazione di un centro polifunzionale di inclusione territoriale giovanile nel comune di Valfornace (MC) , CIG: 8521573081, CUP: E72F20000140007 sulla piattaforma elettronica Net4Market e sul sito cri.it;
- ✓ la scadenza di presentazione delle offerte veniva fissata per il giorno 23/01/2020 alle ore 12.00;
- ✓ con nota del RUP del 21/01/2021 veniva comunicato agli operatori economici la prima riunione del seggio di gara prevista per il 25/01/2021;
- ✓ In data 25/01/2021 si è tenuta la prima seduta pubblica di gara (Verbale di gara n. 1);
- ✓ In data 03/02/2021 si è tenuta la prima seduta riservata (Verbale di gara n. 2);
- ✓ In data 04/02/2021 si è tenuta la seconda seduta riservata (Verbale di gara n. 3);
- ✓ In data 05/02/2021 si è tenuta la terza seduta riservata (Verbale di gara n. 4);

Associazione della Croce Rossa Italiana – Organizzazione di Volontariato
Iscrizione n. 1157/2016 Registro Persone Giuridiche Prefettura di Roma
Sede legale: Via Toscana, 12 - 00187 Roma

C.F. e P.IVA 13669721006

tel: 06/55100623

Mail: ricostruzione.sisma@cri.it

pec: ricostruzione.sisma@cert.cri.it

www.cri.it

**Un'Italia
che aiuta**

- ✓ Con nota del RUP del 09/02/2021 veniva comunicato agli operatori economici che in data 13/02/2021 alle ore 9.15 si sarebbe tenuta la seconda seduta pubblica;

TUTTO CIÒ PREMESSO

La commissione, constatata la regolarità della seduta, la dichiara aperta.
Sono presenti in collegamento: l'impresa Dicataldo Sabito e i sig.ri Carlo Perego e Giovanni Biffi, per conto della società Tipiesse srl.

Come stabilito dal disciplinare di gara al paragrafo 15.4, si procede a dare lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche presentate dagli operatori economici concorrenti:

| | PUNTEGGI OFFERTA TECNICA | |
|---------------|--------------------------|-----------------|
| | Dicataldo | Tipiesse s.r.l. |
| A1 | 10,000 | 9,000 |
| A2 | 5,000 | 4,500 |
| B1 | 10,000 | 5,652 |
| B2 | 5,000 | 2,391 |
| C1 | 10,000 | 6,316 |
| C2 | 5,000 | 3,000 |
| D | 15,000 | 7,200 |
| E | 5,000 | 1,875 |
| F | 5,000 | 0,000 |
| TOTALE | 70,000 | 39,934 |

(punteggi riparametrati)

Si prosegue con l'apertura del plico telematico relativo alle offerte temporali presentate dai concorrenti.

Si dà atto che il concorrente **Dicataldo Sabino** ha presentato il cronoprogramma previsto dal paragrafo 14.3.1 del disciplinare.

Il concorrente Dicataldo Sabino offre una riduzione sul termine di esecuzione dei lavori di 60 giorni.

Si procede con l'apertura dell'offerta temporale presentata dal concorrente **Tipiesse s.r.l.**

Si dà atto che il concorrente **Tipiesse s.r.l.** ha presentato il cronoprogramma previsto dal paragrafo 14.3.1 del disciplinare.

Il concorrente Dicataldo Sabino offre una riduzione sul termine di esecuzione dei lavori di 60 giorni.

Le offerte temporali presentate dai concorrenti vengono riportate nella seguente tabella:

| | OFFERTA TEMPORALE | |
|----------------------------|-------------------|-----------------|
| | Dicataldo | Tipiesse s.r.l. |
| Tempo Offerto (gg) | 180,000 | 180,000 |
| Riduzione in giorni | 60,000 | 60,000 |

Di conseguenza, in applicazione di quanto previsto dal paragrafo 15.2 del disciplinare, vengono attribuiti i seguenti punteggi per le offerte temporali:

| | PUNTEGGIO OFFERTA TEMPORALE | |
|------------------------|-----------------------------|-----------|
| | coefficiente | punteggio |
| Dicataldo | 1,000 | 10,000 |
| Tipiesse s.r.l. | 1,000 | 10,000 |

Si prosegue con l'apertura del plico telematico relativo alle offerte economiche presentate dai concorrenti.

Si dà atto che il concorrente **Dicataldo Sabino** ha presentato l'offerta economica e il computo metrico estimativo d'offerta previsti dal paragrafo 14.3.2 del disciplinare.

Il concorrente Dicataldo Sabino offre un ribasso percentuale unico sull'importo a base d'asta del 10,64%.

Il concorrente Dicataldo Sabino indica che il costo della manodopera è pari a € 175.000,00, mentre i costi per la sicurezza aziendali ammontano a € 5.000,00.

Si procede con l'apertura dell'offerta economica presentata dal concorrente **Tipiesse s.r.l.**

Si dà atto che il concorrente **Tipiesse s.r.l.** ha presentato l'offerta economica e il computo metrico estimativo d'offerta previsti dal paragrafo 14.3.2 del disciplinare.

Il concorrente Tipiesse s.r.l. offre un ribasso percentuale unico sull'importo a base d'asta del 8,88%.

Il concorrente Tipiesse s.r.l. indica che il costo della manodopera è pari a € 173.122,85, mentre i costi per la sicurezza aziendali ammontano a € 3.800,00.

Le offerte economiche presentate dai concorrenti vengono riportate nella seguente tabella:

| | OFFERTA ECONOMICA | |
|--|-------------------|-----------------|
| | Dicataldo | Tipiesse s.r.l. |
| Ribasso Offerto (%) | 10,64 | 8,88 |
| Prezzo Totale offerto (€) (incluso Oneri e costi per la sicurezza pari a € 56.036,07) | € 624.394,82 | € 635.589,01 |

Di conseguenza, in applicazione di quanto previsto dal paragrafo 15.3 del disciplinare, vengono attribuiti i seguenti punteggi per le offerte economiche:

| | PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA | |
|-----------------|-----------------------------|-----------|
| | coefficiente | punteggio |
| Dicataldo | 1,000 | 20,000 |
| Tipiesse s.r.l. | 0,964 | 19,290 |

Sommando i punteggi attribuiti, si ottiene la seguente graduatoria finale:

| | TECNICA | TEMPO | ECONOMICA | TOTALE |
|-----------------|---------|--------|-----------|--------|
| Dicataldo | 70,000 | 10,000 | 20,000 | 100,00 |
| Tipiesse s.r.l. | 39,934 | 10,000 | 19,290 | 69,224 |

Ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.lgs. 50/2016, visto che i concorrenti ammessi sono due, non ha luogo il calcolo dei valori soglia per l'individuazione delle offerte sospette di anomalia.

Si dà atto che non sono ravvisabili elementi specifici in base ai quali l'offerta che ha ottenuto il maggior punteggio possa essere ritenuta anormalmente bassa.

Per questi motivi, la commissione di gara propone l'aggiudicazione dell'appalto in favore dell'operatore economico **Dicataldo Sabino**, con sede a Barletta (BAT), in via Paolo Ricci n. 39, che ha offerto un ribasso del 10,64%, e dunque un prezzo complessivo pari a € 624.394,82, di cui € 22.981,68 costi per la sicurezza non soggetti a ribasso e € 33.053,39 costi per l'attuazione dei piani di sicurezza anti-covid 19 non soggetti a ribasso.

L'aggiudicazione dell'appalto avverrà previo accertamento del possesso dei requisiti in capo al suddetto operatore economico.

Del che è verbale.

Letto, confermato e sottoscritto

Ing. Giuseppe Longobardi, (Presidente della commissione di gara) _____ *Giuseppe Longobardi*

Ing. Vincenzo Milone, (membro del seggio di gara) _____ *Vincenzo Milone*

Arch. Gianluca Ferriero (membro del seggio di gara) _____ *Gianluca Ferriero*

Ing. Marco Guglielmo Fioretti - R.U.P. – Segretario Verbalizzante _____ *Marco Guglielmo Fioretti*