



VERBALE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA
con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa
(art. 95 – D. Lgs. n° 50/2016)

per l'appalto dei lavori di

Lavori di realizzazione di una struttura di inclusione socio-assistenziale e presidio sanitario CRI da adibire all'accoglienza di persone con disabilità nel comune di Force (AP).

CIG: 854975375E

CUP: E72F2000014007

Importo complessivo € 1.829.294,68, di cui € 65.796,53 costi per la sicurezza (incluse misure anti COVID-19) non soggetti a ribasso e € 71.415,17 per forniture e arredi;

5^ SEDUTA (Pubblica)

Addì 14, alle ore 10:45, del mese di aprile dell'anno 2021, attraverso la piattaforma digitale al link www.meet.google.com/our-spew-vny ha luogo l'esperimento di procedura aperta per la gara di cui in epigrafe.

Presiede la gara la Commissione, giusta nomina con provvedimento n. 12 del 08/02/2021, costituita dai componenti di seguito elencati:

1. Ing. Sergio Nicastro (dipendente VI Municipio – Roma Capitale) – Presidente della commissione di gara;
2. Ing. Massimo Milani (dipendente Ministero dei Trasporti) – membro della commissione di gara;
3. Arch. Francesco Montazzoli (libero professionista) – membro della commissione di gara

Funge da segretario per le operazioni sulla piattaforma telematica della Stazione Appaltante il R.U.P., Ing. Marco Guglielmo Fioretti, dipendente dell'Associazione della Croce Rossa Italiana – ODV

Si richiama integralmente il contenuto dei verbali delle precedenti sedute di gara.

La commissione di gara procede con l'apertura delle offerte temporale ed economica presentate dai vari operatori economici.

Si riporta di seguito l'esito dell'assegnazione dei punteggi dell'offerta temporale ed economica sulla base di quanto disposto nel disciplinare di gara:



RIEPILOGO PUNTEGGI OFFERTA TEMPORALE

Termine massimo fissato dalla S.A.: 270 GG.

Termine minimo fissato dalla S.A.: 230 GG.

N.	CONCORRENTE	PUNTEGGIO MASSIMO	OFFERTA TEMPORALE	PUNTEGGIO
1	CONSORZIO STABILE BUILD S.r.l.	5	230	5,00
2	ELETTRO STELLA S.r.l.	5	230	5,00
3	PIGNATARO COSTR. GENERALI S.r.l.	5	230	5,00
4	SAICO S.r.l.	5	230	5,00

RIEPILOGO PUNTEGGI OFFERTA ECONOMICA

Valore a base d'asta incl. costi sic. 1.829.294,68 euro

Valore più basso tra quelli offerti 1.529.852,69 euro

N.	CONCORRENTE	PUNTEGGIO MASSIMO	OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO
1	CONSORZIO STABILE BUILD S.r.l.	25	1.621.554,60	23,23
2	ELETTRO STELLA S.r.l.	25	1.723.484,79	20,30
3	PIGNATARO COSTR. GENERALI S.r.l.	25	1.529.852,69	25,00
4	SAICO S.r.l.	25	1.642.892,93	22,73

Segue la graduatoria finale relativa a tutte le offerte

GRADUATORIA FINALE

N.	CONCORRENTE	PUNTEGGIO MASSIMO	PUNTEGGIO NETTO	PUNTEGGIO RIP. 1° LIV.	PUNTEGGIO RIP. 2° LIV.
1	CONSORZIO STABILE BUILD S.r.l.	100	93,01	96,03	98,23
2	ELETTRO STELLA S.r.l.	100	71,79	74,04	75,62
3	PIGNATARO COSTR. GENERALI S.r.l.	100	78,66	81,01	82,66
4	SAICO S.r.l.	100	90,94	93,63	95,76

Con riferimento a quanto previsto nel disciplinare di gara al punto 15.4 i concorrenti n. 1, Consorzio Stabile Build Srl, e n. 4, Saico Srl, risultano aver ottenuto un punteggio, contemporaneamente su tutte le offerte, superiore alla soglia dei 4/5 rispetto al punteggio massimo previsto per cui si rende necessario procedere alla richiesta di spiegazioni ai sensi dell'art. 97, c. 5 e 6, del Codice.



Si proceda con la verifica della documentazione amministrativa allegata alla domanda di partecipazione, in ordine di graduatoria, per i primi 3 classificati:

1. CONSORZIO STABILE COBUILD S.r.l.

Allegato B: presente e firmato

Allegato C: presente e firmato (per tutte le imprese indicate: Impresa esecutrice Edilizia Mancini srl – Impresa ausiliaria Dima di Di Maio Massimo)

Garanzia Provvisoria: presente e firmata

Dichiarazione in merito ai soggetti di cui all'art. 80 d.lgs. 50/2016: presente e firmata (per tutte le imprese indicate: Impresa esecutrice Edilizia Mancini srl – Impresa ausiliaria Dima di Di Maio Massimo)

Documento PASSOE: presente e firmato

Dichiarazione e Contratto di avalimento: presenti e firmati

Certificazioni qualità e SOA richieste: presenti e firmate

2. SAICO S.r.l.

Allegato B: presente e firmato

Allegato C: presente e firmato (per tutte le imprese indicate: Impresa esecutrice Saico Srl – Impresa ausiliaria (forniture) ERIS Srl)

Garanzia Provvisoria: Dichiarazione di piccola impresa (art. 93 comma 8 del D.Lgs 50/2016)

Dichiarazione in merito ai soggetti di cui all'art. 80 d.lgs. 50/2016: presente e firmata (per tutte le imprese indicate: Impresa esecutrice Saico Srl – Impresa ausiliaria (forniture) ERIS Srl)

Documento PASSOE: presente e firmato

Dichiarazione e Contratto di avalimento con ERIS S.r.l. per le sole forniture

Certificazioni qualità e SOA richieste: presenti e firmate

3. PIGNATARO COSTRUZIONI S.r.l.

Allegato B: presente e firmato

Allegato C: presente e firmato (per tutte le imprese indicate: Imprese esecutrici Pignataro S.r.l. – Progress Impianti S.r.l.)

Garanzia Provvisoria: Dichiarazione di piccola impresa (art. 93 comma 8 del D.Lgs 50/2016)

Dichiarazione in merito ai soggetti di cui all'art. 80 d.lgs. 50/2016: presente e firmata (per tutte le imprese indicate: Imprese esecutrici Pignataro Srl – Progress Srl)

Documento PASSOE: presente e firmato, non compare riferimento alla Ditta COSTABILE ARREDAMENTI S.r.l.

Dichiarazione di avalimento con COSTABILE ARREDAMENTI S.r.l. per le sole forniture – Contratto di avalimento non presente

Certificazioni qualità e SOA richieste: presenti e firmate



Il Signor Luca Luciani, in rappresentanza della concorrente Elettrostella S.r.l., dichiara che, a suo parere, la dichiarazione di avvalimento non è sanabile con soccorso istruttorio per la mancanza del contratto di avvalimento in allegato alla documentazione amministrativa per il Concorrente Pignataro Costruzioni S.r.l.

All'esito dell'esame delle offerte economica e temporale e della documentazione amministrativa, dovendosi procedere con soccorso istruttorio nei confronti del concorrente n. 3 Pignataro Costruzioni S.r.l., la seduta viene sospesa per procedere alle necessarie verifiche.

Alle ore 13:33, il Presidente dichiara conclusa la seduta.

Ing. Sergio Nicastro - Presidente della commissione di gara *Sergio Nicastro*

Ing. Massimo Milani – membro della commissione di gara *Massimo Milani*

Arch. Francesco Montazzoli – membro della commissione di gara *Francesco Montazzoli*

Ing. Marco Guglielmo Fioretti - R.U.P. *Marco Guglielmo Fioretti*