

VERBALE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA
con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa
(art. 95 – D. Lgs. n° 50/2016)

per l'appalto dei lavori di

Lavori di realizzazione di una struttura di inclusione socio-assistenziale e presidio sanitario CRI da adibire all'accoglienza di persone con disabilità nel comune di Force (AP).

CIG: 854975375E

CUP: E72F2000014007

Importo complessivo € 1.829.294,68, di cui € 65.796,53 costi per la sicurezza (incluse misure anti COVID-19) non soggetti a ribasso e € 71.415,17 per forniture e arredi;

2^ SEDUTA (Riservata)

Addì 17, alle ore 17:30, del mese di marzo dell'anno 2021, attraverso la piattaforma digitale al link <https://meet.google.com/usc-vuwp-noxha> luogo l'esperimento di procedura aperta per la gara di cui in epigrafe.

Presiede la gara la Commissione, giusta nomina con provvedimento n. 12 del 08/02/2021 costituita dai componenti di seguito elencati:

1. Ing. Sergio Nicastro (dipendente VI Municipio – Roma Capitale) – Presidente della commissione di gara;
2. Ing. Massimo Milani (dipendente Ministero dei Trasporti) – membro della commissione di gara;
3. Arch. Francesco Montazzoli (libero professionista) – membro della commissione di gara

Si richiama integralmente il contenuto dei verbali delle precedenti sedute di gara.

Si procede quindi alla valutazione delle offerte tecniche presentate dai concorrenti 1 e 2:

- Consorzio Cobuild S.c.a.r.l. Impresa Concorrente – Edilizia Mancini S.r.l. Impresa Designata;
- Elettrostella S.r.l. – SCS S.r.l.

OFFERTA n. 1 (Consorzio COBUILD S.c.a.r.l. IMPRESA CONCORRENTE – Edilizia Mancini s.r.l. IMPRESA DESIGNATA)

L'offerta tecnica presentata dal concorrente è formalmente rispettosa delle disposizioni previste nel disciplinare di gara. La stessa si articola nelle proposte di seguito sintetizzate:

CRITERIO A – AFFIDABILITA' E CAPACITA' DEL CONCORRENTE:

Sub-Criterio A.1: Possesso della certificazione OHSAS 45001 (ex 18001) (salute e sicurezza dellavoro)

Il concorrente è in possesso della certificazione ISO 45001/2018 n. O601, rilasciata dall'organizzazione AUDISO, per il seguente campo di applicazione: servizio di coordinamento e gestione tecnico economica per la realizzazione di opere pubbliche. Esecuzione di lavori edili ed impiantistici e relative prestazioni tecniche.

Sub-Criterio A.2: Possesso della certificazione ISO 14001 (ambientale) o EMAS 3.

Il concorrente è in possesso della certificazione ISO 14001/2015 n. E246, rilasciata dall'organizzazione AUDISO, per il seguente campo di applicazione: servizio di coordinamento e gestione tecnico economica per la realizzazione di opere pubbliche. Esecuzione di lavori edili ed impiantistici e relative prestazioni tecniche.

Sub-Criterio A.3: Possesso e valore del rating di legalità

Il concorrente è in possesso del rating di legalità con seguente punteggio: 2 stelle++, giusta comunicazione dell'Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato Rif. RT8375.

CRITERIO B – GESTIONE DELLA COMMESSA

Sub-Criterio B.1: Gestione del cantiere

1. Organigramma funzionale della struttura: è presente l'organigramma ad albero completo in tutte le sue parti; sono presenti riferimenti al project control e al project manager.
2. Metodologia di gestione: descritti i ruoli del "project control" e "project Manager", sia in relazione che negli elaborati grafici, con l'interazione tra le due figure. Proposto l'utilizzo di software di supporto.
3. Dotazione di particolari mezzi operativi atti a garantire le qualità e la sicurezza nella realizzazione dell'opera: Smart Track nella versione full, per gestire la qualità e la sicurezza, smart track per DPI a bassa energia e lunga autonomia; per "uomo a terra" dotato di GPS; per evitare collisioni uomo/macchine/mezzi; con sistema NFC per registrare presenze, accessi e rispetto degli orari lavorativi; studio per l'inserimento del sistema nelle piante d'impianto; smart track "covid-19" per il tracciamento del virus con le relative distanze interpersonali con report e mapping; videocamere su smart tower con visualizzazione in tempo reale e in diretta streaming; monitoraggio sull'avanzamento dei lavori; restituzione di un modello 3D temporale (utilizzo di drone 3D per i rilievi del sito) di simulazione tra l'elaborato grafico e la realtà di cantiere, con la possibilità di interagire sulla programmazione e sull'avanzamento dei lavori;
4. Elencazione delle procedure e della modulistica di registrazione degli accessi e/o di monitoraggio da remoto: utilizzo di videocamere timelapse; impianto di videosorveglianza con telecamere ad infrarossi per una visione notturna e sensori di movimento con funzione video associata ad un allarme; video riprese con drone 3D; soluzioni "Wetag" per il controllo degli accessi.

Sub-Criterio B.2: Gestione delle interferenze

1. Il layout di cantiere e l'organizzazione generale: studio su larga scala del contesto in cui si agisce ed individuazione del sito attraverso l'inquadramento territoriale; sviluppo di una linea logica sul fronte strada; distinzione netta dei percorsi mezzi/operai; divisione del cantiere in tre fasi individuate dal blocco est-blocco ovest e connettivo (la fase iniziale dei pali è continuativa ed unica) indicate sull'elaborato grafico attraverso tre zoom, un 3d dell'edificio ed una cronologia temporale e grafica; In ogni fase sono individuati e differenziati i percorsi attraverso una legenda e disegno in planimetria.
2. La sostenibilità in cantiere: studio della viabilità esterna per la definizione di percorsi più rapidi; utilizzo di mezzi elettrici "silenziosi" o "euro6" di piccole dimensioni e movimentazione dei materiali attraverso autocarri di limitata portata; convogliamento ad impianto di trattamento dei reflui e smaltimento controllato o di riutilizzo fotovoltaico su area logistica (energia + acqua calda); vasca prime piogge
3. La mitigazione delle emissioni inquinanti: copertura dei materiali durante la fase di trasporto e accumulo; velocità ridotte dei mezzi; pulizia dei mezzi e dei pneumatici in aree dedicate; sostanze pericolose circoscritte, documentate e protette; recinzioni con effetto antipolvere, serigrafate, a basso impatto visivo; sistemi di nebulizzazione fissi o in casi eccezionali cannoni nebulizzatori.
4. L'abbattimento delle emissioni acustiche: corretta scelta di macchine e attrezzature e relativa manutenzione; organizzazione nel posizionamento di macchine e attrezzature rispetto al centro abitato; definizione di fasce orarie dedicate per le operazioni più rumorose.
5. Lo stoccaggio dei rifiuti: con raccolta differenziata in allineamento al D.Lgs. n.4 del 16 gennaio 2008 con adeguate modalità di trattamento e smaltimento; attraverso la localizzazione delle aree di stoccaggio rifiuti adeguatamente protette e distanti dall'area logistica; organizzazione dedicata per i rifiuti pericolosi; utilizzando sistemi oleoassorbenti per fenomeni accidentali.

Sub-Criterio B.3: Gestione e controllo BIM

1. Gestione dell'intera commessa in BIM;
2. Aggiornamento AS-BUILT con vari livelli, fino al lod F e la costruzione in 7D del modello, in un'ottica di gestione futura;
3. Componente metrica 4D, componente economica e contabilizzazione 5D, oltre al BIM 7D, come ultimo passo per la gestione integrata del modello;
4. Definizione hardware dello staff che si occuperà del BIM (16 Pc, 4 Plotter, 9 Pc portatili, etc.);
5. Richiamati i programmi utilizzati per la gestione dei vari aspetti e la condivisione degli stessi nel CDE (COMMON DATA ENVIRONMENT)
6. Laser scanner rotative a fine lavori per una precisione inferiore a 10mm per un controllo finale tra l'AS-BUILT ed il reale;
7. Proposta di Commissioning, dalle prime fasi di messa in esercizio e funzionamento dell'edificio e monitoraggio per un anno successivo alla fine lavori

CRITERIO C – MIGLIORIE SUGLI ARREDI

Sub-Criterio C.1: Arredi tecnici area cucina

1. Il concorrente offre, per l'area cucina, in aggiunta alle attrezzature previste nel progetto, i seguenti elementi:
 - N° 3 frigorifero per avere la conservazione disgiunta di carne, pesce, verdura e frutta;
 - N° 1 abbattitore;
 - N° 1 forno a colonna;
 - N° 1 friggitrice a due vasche;
 - N° 1 pensile in acciaio inox per la zona lavaggio;

Sub-Criterio C.2: Arredi tecnici area degenze

1. Il concorrente offre, per l'area degenze, in aggiunta agli arredi tecnici previsti nel progetto, i seguenti elementi

CAMERA DA LETTO

- N° 12 letti per degenza ospedaliera con posizione a sedia cardiologica, a movimentazione elettrica con 7 funzioni;
- N° 12 poltroncina modulare con struttura in acciaio verniciato, sedie tipo String Patient;
- N° 6 appendiabiti tipo Hook di Caimi o similare, da parete a quattro posti (2 pomoli e 2 ganci) modulare;
- N° 12 scrivania: tipo Lay Home Office di Archiutti o similare, rettangolare con cassetto in legno;
- N° 6 parete attrezzata / Armadio a ponte: tipo Alterna SM2015 di Zalf o similare, con scaffali completo di moduli: ponte, libreria, modulo spogliatoio con spazio di raccolta attrezzato con tutti gli elementi di cui il sistema armadi dispone (cassettiere, ripiani, luci a led)

BAGNO ASSISTITO E BAGNI CAMERE DA LETTO

- N° 6 sgabello: tipo Sgabello di Acquabella o similare
- N° 4 armadio tipo Manutan o similare, per abiti puliti, grigio con serratura a chiave

Sub-Criterio C.3: Arredi tecnici area reception e servizi

1. Il concorrente offre, per l'area reception e servizi, in aggiunta o in sostituzione e miglioramento agli arredi tecnici previsti nel progetto, i seguenti elementi

DESK PORTINERIA

- N° 1 Desk: tipo Reception Z2 di Occicity o similare, composto da N° 3 moduli per reception strutturali lineari;
- N° 2 Cassettiera a ruote tipo Cassettiera di Castellani Shop o similare, con 1 cassetto e 1 cassetto classificatore cm. 41x58x55,3h;
- N° 2 Poltroncine girevoli: tipo Grace di Linea Fabbrica o similare, con rivestimento antibatterico e ignifugo 11M;
- N° 10 Sedie sala aspetto: tipo Wendy di R&D Leyform o similare, impilabili con struttura in acciaio disponibile in tre finiture: verniciato nero, grigio alluminio oppure acciaio cromato

- N° 1 Totem informativo: tipo Trimmy Eco o similare

UFFICIO COORDINAMENTO

- N° 2 Scrivania: tipo Shard di Citterio o similare, rettangolare avente struttura in telaio metallico verniciato e piano di lavoro realizzato con particelle in legno sp. 20 mm, rivestito su entrambi i lati con carte decorative in tinta unita e superficie a bassa riflessione speculare.
- N° 2 Parete attrezzata modulare: tipo Exempla Indoor di Imo o similare;
- N° 2 Poltroncine girevoli: tipo Grace di Linea Fabbrica o similare, con rivestimento antibatterico e ignifugo 11M;
- N° 4 Sedie sala aspetto: tipo Wendy di R&D Leyform o similare, impilabili con struttura in acciaio disponibile in tre finiture: verniciato nero, grigio alluminio oppure acciaio cromato
- N° 2 Cassettera a ruote tipo Cassettera di Castellani Shop o similare, con 1 cassetto e 1 cassetto classificatore cm. 41x58x55,3h;

ZONA RELAX E SALA DA PRANZO

- N° 8 Sedia pranzo: tipo Mini 25 linea Healthcare linea Fabbrica o similare, con struttura in acciaio verniciato, rivestimenti resistenti e perfettamente pulibili
- N° 2 Divanetto 3 posti: tipo String Bench 3P Healthcare linea Fabbrica o similare, Divanetto modulare con struttura in acciaio verniciato, rivestimenti resistenti e perfettamente pulibili
- N° 8 Poltroncina modulare con struttura in acciaio verniciato, sedie tipo String Patient;

AMBULATORIO

- N° 1 Vetrina medica: tipo AM212 di Mis o similare, con ante in vetro temperato con telaio perimetrale in alluminio;
- N° 1 Carrello: tipo Carrello emergenza Jota o similare, carrello emergenza polifunzionale professionale;
- N° 1 Scrivania: tipo Shard di Citterio o similare, rettangolare avente struttura in telaio metallico verniciato e piano di lavoro realizzato con particelle in legno sp. 20 mm, rivestito su entrambi i lati con carte decorative in tinta unita e superficie a bassa riflessione speculare;
- N° 1 Cassettera a ruote tipo Cassettera di Castellani Shop o similare, con 1 cassetto e 1 cassetto classificatore cm. 41x58x55,3h;

PRESIDIO CRI

- N° 1 Scrivania: tipo Shard di Citterio o similare, rettangolare avente struttura in telaio metallico verniciato e piano di lavoro realizzato con particelle in legno sp. 20 mm, rivestito su entrambi i lati con carte decorative in tinta unita e superficie a bassa riflessione speculare;
- N° 1 Poltroncina girevole: tipo Grace di Linea Fabbrica o similare, con rivestimento antibatterico e ignifugo 11M;
- N° 1 Cassettera a ruote tipo Cassettera di Castellani Shop o similare, con 1 cassetto e 1 cassetto classificatore cm. 41x58x55,3h;
- N° 2 Parete attrezzata modulare: tipo Exempla Indoor di Imo o similare.

CRITERIO D – MIGLIORAMENTO DELLE AREE ESTERNE

Sub-Criterio D.1: Aree esterne

1. Progettazione ex novo delle aree esterne
2. Pavimentazioni esterne pedonali a raso, senza salti di quota, con separazione tra i flussi data da dissuasori di design
3. Allargamento degli spazi nell'area parco (posteriore) e ridimensionamento dell'area carrabile
4. Riconfigurazione dell'area parco e area terapeutica
5. Area orto con giardino sensoriale vicino la cucina e riprogettazione della pensilina sul nuovo asset.
6. Il concorrente intende fornire una serie di complementi di arredo urbano dall'elevata qualità:
 - n.1 Gazebo/pergolato in legno per esterni, *tipo Pirchier*
 - n.7 Panchina monoblocco curva in cemento e seduta in legno, grazie alla sua caratteristica di componibilità consente infinite aggregazioni, *tipo Onda di Bellitalia*
 - n.13 Panchina da esterno caratterizzata da design semplice ed elegante con supporti laterali in cemento e seduta in legno, *tipo Eracla legno di Bellitalia*
 - n.12 Cestino in plastica riciclata al 100% per la raccolta differenziata, *tipo Gabbiano Preco System*
 - n.1 Area attrezzata per l'attività motoria e ludica specializzata per la riabilitazione fisica, *tipo Senior Park S Lappset*
7. Il concorrente propone le seguenti pavimentazioni quali miglioria:
 - Calcestruzzo drenante studiato per la realizzazione di pavimentazioni ecologiche ad alto potere drenante, con alta resistenza a compressione, *tipo Idrodrain_Italcementi*
 - Pavimentazione drenante e filtrante di grande formato. Le sue prestazioni sono superiori alla permeabilità del terreno naturale, tipo Macrodrain Ferraribk, con proprietà carrabili ad elevata resistenza e permeabilità, 10 cm di spessore ed intervallata da strisce verdi.
 - Pavimentazione per parcheggi con griglia ad alta resistenza per aree verdicarrabili e permeabili, tipo Runfloor Geop/ast
 - Pavimentazione ecologica in terrastabilizzata a effetto "terra battuta" con impatto ambientale/paesaggistico zero tipo Stabi/sana Terra Solida
8. Il concorrente prevede la fornitura di alberi e arbusti (non sono specificate le quantità in nessun elaborato dell'offerta tecnica):
 - Alberi: Acer campestre,
 - Alberi: Amelanchier canadensis,
 - Alberi: Prunus pyssardy,
 - Alberi: Ginko biloba,
 - Arbusti: Amelanchier canadensis,

- Arbusti: Hibiscus mutabilis,
 - Tappezzanti: Vinca minor,
 - Tappezzanti: Laurus nobilis,
 - Tappezzanti: Pachisandra terminalis,
 - Tappezzanti: Photinia serrulata,
 - Essenze aromatiche: Thymus,
 - Essenze aromatiche: Lavandula angustifolia,
 - Essenze aromatiche: Salvia officinalis,
 - Essenze aromatiche: Rosmarinus officinalis,
 - Essenze aromatiche: Mentha arvensis.
9. Il concorrente propone di fornire ed installare corpi illuminanti a Led da esterno:
- n. 14 Apparecchio illuminazione di aree come strade e parcheggi tipo Bali_Escofet, dal design semplice ed elegante, posizionati sul bordo dell'intero lotto
 - n. 12 Apparecchio illuminante cilindrico a struttura modulare ed estremamente adattabili con un design moderno. Ottimale sia per l'illuminazione di aree pubbliche sia per la messa in scena di singole zone o edifici, tipo Constela led_Trilux

CRITERIO E – MIGLIORAMENTO DELLE LAVORAZIONI

Sub-Criterio E.1: Miglioramento degli impianti

1. Ventilconvettori dotati di filtro elettrostatico, ad alta efficienza di tipo elettronico.
2. Sistema di termoregolazione centralizzato che operi con logica di tipo P.I.D (proporzionale integrale derivativo).
3. Sistema di panificazione della VMC con sistemi del tipo raggi UV sui canali principali, contro virus, muffe e batteri.
4. Diffusori ad alta induzione
5. Sistema di controllo e gestione dell'illuminazione tipo Master Pro evo della iGuzzini, controllo "intelligente", basato sulle tecnologie KNX, LON e DALI, permette di gestire in modo centralizzato tutte le funzioni di un edificio.
6. Cambio di apparecchi per il miglioramento del flusso luminoso a prestazioni elevate.
7. Sistemi di videosorveglianza interfacciato con il sistema di supervisione generale dell'edificio con n. 14 telecamere Bullet e n. 4 Telecamere Dome
8. Software di gestione e supervisione del sistema alla versione EcoStruxure Building EXPERT.
9. Sistema Building Automation in grado di controllare tutti gli elementi in campo, condizionamento, VMC e illuminazione.
10. Integrazione con gli altri sottosistemi presenti.

Sub-Criterio E.2: Miglioramento dei serramenti

1. Per tutte le finestre è stato proposto profilo della serie SCHUCO AWS 120.CC.SI con veneziana a lamelle motorizzate con UG: 0,5 W/mq*K.
2. Per i lucernai è previsto il sistema Schüco TipTronic SimplySmart, con nuovi standard

- per la tecnica degli azionamenti a scomparsa.
3. Schüco VentoAir regola l'aerazione necessaria negli edifici, compresa la deumidificazione, senza nessun intervento da parte dell'utente
 4. Porte della ditta "Ninz".
 5. Decorazioni sulle porte, sistema NDD - Ninz Digital Decor, che le permette di offrire porte di ogni gamma cromatica, personalizzate o nella collezione.
 6. Il modello scelto sarà della serie Proget con oblò.

OFFERTA n. 2 (ELETTROSTELLA S.r.l. -SCS S.r.l.)

L'offerta tecnica presentata dal concorrente è formalmente rispettosa delle disposizioni previste nel disciplinare di gara. La stessa si articola nelle proposte di seguito sintetizzate:

CRITERIO A: AFFIDABILITÀ E CAPACITÀ DEL CONCORRENTE

Sub-Criterio A.1: Possesso della certificazione OHSAS 45001 (ex 18001) (salute e sicurezza dellavoro)

Il concorrente è in possesso della certificazione OHSAS 18001:2007 n. 1252_19_S, rilasciata dall'organizzazione ASACERT, per il seguente campo di applicazione: Installazione impianti elettrici, di pubblica illuminazione, idrici, termici e di condizionamento. Manutenzione di edifici civili.

Sub-Criterio A.2: Possesso della certificazione ISO 14001 (ambientale) o EMAS 3

Il concorrente è in possesso della certificazione ISO 14001:2015 n. 1251_19_A, rilasciata dall'organizzazione ASACERT, per il seguente campo di applicazione: Installazione impianti elettrici, di pubblica illuminazione, idrici, termici e di condizionamento. Manutenzione di edifici civili.

Sub-Criterio A.3: Possesso e valore del rating di legalità

Il concorrente è in possesso del rating di legalità con seguente punteggio: due stelle, giusta comunicazione dell'Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato Rif. RT65.

CRITERIO B - GESTIONE DELLA COMMESSA

Sub-Criterio B.1: Gestione del cantiere

1. Il concorrente presenta gli organigramma funzionali delle imprese Elettrostella SRL e SCS SRL in cui sono nominativamente indicati i responsabili per ciascuna funzione. Viene inoltre illustrato l'organigramma della società Promedia SRL a cui verrà affidato l'incarico di supportare le attività dei modelli BIM.
2. Il concorrente illustra la metodologia di gestione, il cui controllo è affidato al Project Manager. La metodologia si basa sull'elaborazione di WBS con impiego di una piattaforma di project control e monitoraggio in tempo reale. Non sono nominativamente indicati i responsabili coinvolti.
3. Il concorrente ha indicato quali mezzi atti a garantire qualità e sicurezza i mezzi di cantiere di proprietà dell'impresa (sia Elettrostella, sia SCS). Viene ipotizzato l'acquisto o nolo di mezzi elettrici in caso di aggiudicazione, e l'utilizzo di lubrificanti

www.cri.it

**Un'Italia
che aiuta**

Associazione della Croce Rossa Italiana

Via Toscana, 12 - 00187 Roma

C.F. e P.IVA 13669721006

Tel: +39 06 55100623 – Fax +39 06 65470132

e mail: ricostruzione.sisma@cri.it

pec: ricostruzione.sisma@cert.cri.it

- per macchine di tipo biodegradabile.
4. Le dotazioni di mezzi particolari a disposizione del cantiere consistono in un sistema di controllo elettronico degli accessi attuato mediante installazione di tornelli con sistema di badge elettronico gestito con software funzionante sia in remoto che in locale e con possibilità di reportistica gestito automaticamente dal software. Questi tornelli daranno l'assenso all'ingresso esclusivamente ai quei lavoratori dotati di badge e in possesso dei dispositivi di protezione individuali
 5. Il concorrente propone di dotare il cantiere di un sistema di videosorveglianza per il monitoraggio del cantiere costituito da 4 telecamere collegate in rete con possibilità di accesso e controllo da remoto.

Sub-Criterio B.2: Gestione delle interferenze

1. Viene descritta la logistica del cantiere che prevede diversi accorgimenti per la riduzione delle interferenze tra il cantiere e l'esterno (separazione totale con barriere tipo new jersey con applicazione di pannelli fonoassorbenti) ed all'interno del cantiere (accessi dedicati e separati tra operai e mezzi tramite tornelli e cancelli, limitazione dello spazio di manovra dei mezzi esterni, rispetto a quello di progetto, utilizzo di area stoccaggio a lungo termine come volano per aree di deposito per uso immediato. aree stoccaggio vicino ingresso cantiere)
2. Per limitare le emissioni di polveri sono previste reti antipolvere + pannellature, nebulizzazione, lavaggio ruote, controllo qualità dell'aria con sonda installata all'interno del cantiere con allarme.
3. Per limitare le emissioni acustiche sono previsti pannelli fonoassorbenti, manutenzione mezzi e attrezzature e uso macchine a bassa emissività, fasce orarie dedicate per le operazioni rumorose, centralina di controllo per impatto acustico, controllo in corso d'opera e monitoraggio in tempo reale.

Sub-Criterio B.3: Gestione e controllo BIM

1. Il concorrente utilizza un software BIM per la gestione esecutiva dei lavori e per l'aggiornamento dei progetti in corso d'opera al fine di produrre a fine cantiere gli elaborati "as built" necessari per la certificazione finale delle opere e la successiva manutenzione.

CRITERIO C - MIGLIORIE SUGLI ARREDI

Sub-Criterio C.1: Arredi tecnici area cucina

1. Il concorrente offre, per l'area cucina, in aggiunta alle attrezzature previste nel progetto, i seguenti elementi:
 - N° 1 Armadio frigo professionale 700 litri (0°/+10°C)
 - N° 1 Armadio frigo professionale 700 litri (-18°/-22°C)
 - N° 1 Pensile armadiato con porte scorrevoli in acciaio inox
 - N° 1 Griglia pietralavica a gas su mobile Kw 6,9 prof. 700
2. Il concorrente inoltre offre in sostituzione e a miglioramento delle dotazioni a base di gara i seguenti elementi:
 - N° 1 Cucina a gas 2 fuochi su mobile;
 - N° 1 Cappa in acciaio di dimensioni maggiori con regolatore di velocità digitale

- invece che manuale;
3. Il concorrente offre, per l'area spogliatoi, in aggiunta alle dotazioni a base di gara, i seguenti elementi:
 - N° 2 Distributori di salviette di carta
 - N° 2 Portascopino da muro sganciabile
 - N° 2 Specchio di dimensioni più grandi dotati di luce a led
 4. Il concorrente offre, per l'area spogliatoi, in sostituzione e miglioramento delle dotazioni a base di gara, i seguenti elementi:
 - N°14 Armadi per spogliatoi con sopralzo inclinato antipolvere;
 - N°12 Dispenser per sapone liquido migliori poiché in acciaio ed esteticamente migliore;
 - N°10 Portacarta migliore
 - N° 2 Specchi di dimensioni più grandi dotati di luce a led

Sub-Criterio C.2: Arredi tecnici area degenze

1. Il concorrente offre, per l'area degenze, in aggiunta agli arredi tecnici previsti nel progetto, i seguenti elementi
CAMERA DA LETTO
 - N° 12 letti ospedalieri oleodinamici con altezza fissa a 3 sezioni;BAGNO DEGENZA
 - N° 6 Distributori di salviette di carta
 - N° 6 Portascopino da muro sganciabileBAGNO ASSISTITO
 - N° 1 Distributori di salviette di carta
 - N° 1 Portascopino da muro sganciabile
 - N° 1 Dispenser per sapone liquido migliori poiché in acciaio ed esteticamente miglioreLOCALI SPOGLIATOIO
 - N° 2 Distributori di salviette di cartaBAGNO SPOGLIATOI
 - N° 2 Portascopino da muro sganciabile
2. Il concorrente offre, per l'area degenze, in sostituzione e miglioramento delle dotazioni a base di gara, i seguenti elementi:
BAGNO ASSISTITO E BAGNI CAMERE DA LETTO
 - N° 7 Dispenser per sapone liquido migliori poiché in acciaio ed esteticamente migliore;
 - N° 7 Portacarta migliore
 - N° 7 Specchi di dimensioni più grandi dotati di luce a ledBAGNO SPOGLIATOI
 - N° 2 Portacarta migliore
 - N° 2 Specchi di dimensioni più grandi dotati di luce a ledPRESIDIO CRI
 - N° 1 Portacarta migliore
 - N° 1 Specchi di dimensioni più grandi dotati di luce a led

Sub-Criterio C.3: Arredi tecnici area reception e servizi

1. Il concorrente offre, per l'area reception e servizi, in aggiunta agli arredi tecnici previsti nel progetto, i seguenti elementi
DESK PORTINERIA
 - N° 1 tavolino aggiuntivo per riviste;BAGNI
 - N° 5 Distributori di salviette di carta
 - N° 5 Portascopino da muro sganciabileZONA RELAX E SALA DA PRANZO
 - N° 2 tavoli e N° 2 sedie
 - N° 2 poltroncine
 - Integrazione con libreria sospesa
2. Il concorrente offre, per l'area reception e servizi, in sostituzione e miglioramento delle dotazioni a base di gara, i seguenti elementi:
DESK PORTINERIA
 - N° 1 Bancone per reception realizzato in materiale di pregio, attrezzato con due postazioni per accettazione disabili
 - N° 6 Cassettiere, sedute con schienale
 - N° 6 poltroncine
 - N° 4 Scrivanie
 - N° 1 Mobili contenitiviBAGNI
 - N. 5 Dispenser per sapone liquido migliori poiché in acciaio ed esteticamente migliore;
 - N. 7 Portacarta migliore
 - N. 5 Specchi di dimensioni più grandi dotati di luce a led
 - N° 4 Portascopino da muro sganciabile

Si rilevano alcune discordanze tra Relazione e Computo Metrico

CRITERIO D - MIGLIORAMENTO DELLE AREE ESTERNE

Sub-Criterio D.1: Aree esterne

Il concorrente propone i seguenti interventi migliorativi:

- Impianto di illuminazione esterna perimetrale e dedicato al percorso pedonale interno con lampade AEC Q-DROME (N° 8+4+2); N° 3 corpi illuminanti cilindrici a Led Platek
- Pavimentazione esterna in calcestruzzo con finitura al quarzo.
- Ghiaietto per sistemazione a verde giardino, non previsto a base di gara
- Percorso tattile in gomma realizzato secondo i codici Loges affiancato da una segnaletica luminosa a pavimento realizzata con led ad incasso tipo Disano 1622 Starled
- Impianto riscaldante sia sul percorso che conduce all'ingresso principale sia nel percorso interno al giardino
- n°4 panchine in stile classico tipo Vienna

- n°3 sedute ischiatiche tipo Finferlo Leura
- n°3 cestini rifiuti per arredo città tipo Leonardo
- Fontanella accessibile tipo Minus
- n° 2 colonnine di ricarica per veicoli elettrici.
- n° 2 postazioni di ricarica con colonnine attrezzate di prese elettriche nella zona di ricovero ambulanze
- Impianto di irrigazione nella zona del tappeto erboso con irrigatori a scomparsa, non previsto.
- Proposte migliorative delle opere a verde, anche ai fini di una funzione terapeutica, prevedendo le seguenti piantumazioni:
 - o N° 2 acacia julibrissin
 - o N° 3 prunus pissardi nigra
 - o N° 5 alberi di Giuda
 - o N° 7 platanus occidentalis
 - o N° 15 essenza rosmarino
 - o N° 7 viburnum lucido
 - o N° 32 piante di Lavanda
 - o N° 40 gelsomino rincospernum
 - o N° 15 vite canadese (rossa)

CRITERIO E - MIGLIORAMENTO DELLE LAVORAZIONI

Sub-Criterio E.1: Miglioramento degli impianti

Il concorrente propone i seguenti interventi migliorativi:

- Canali ventilazione rettangolari con pannelli sandwich, invece di acciaio circolari
- Aggiunta di silenziosi
- Diffusori a flusso elicoidale invece di bocchette
- Sistema HUMAN CENTRIC LIGHTING per cambiare dinamicamente la luce e renderla più naturale
- Sostituzione di tutte lampade per uniformarle, con impiego di apparecchio illuminante led del tipo per installazione in controsoffitto
- Sistema classe BACS livello A invece di B, oltre sistema TBM per gestione tecnica edificio: rilevazione incendi, illumin, gruppo eletro, interruttori QE, climat e risc, fotovoltaico
- Per l'impianto fotovoltaico impiego di ottimizzatori di potenza con inverter solar edge più efficiente
- Installazione di sistema di videosorveglianza, non previsto a progetto. Il sistema è composto da n. 4 telecamere 4K esterne e n. 4 telecamere 4K interne.

Sub-Criterio E.2: Miglioramento dei serramenti

Il concorrente propone i seguenti interventi migliorativi:

- Miglioramento del profilo degli infissi da 62/72 mm a 65/75 mm;
- Migliore prestazione del vetro: triplo vetro invece che doppio, con trasmittanza da 0,8 invece che 1 W/mqK
- Vetri per lucernai con trasmittanza 1 W/mqK

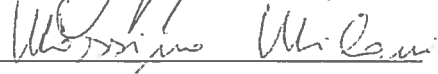
- Automazione dei sistemi di oscuramento anche per i lucernai (non previsto)
- Migliori caratteristiche porte REI: trattamento antibatterico, trattamento decorativo

Alle ore 20:30, il Presidente dichiara conclusa la seduta.

Ing. Sergio Nicastro - Presidente della commissione di gara



Ing. Massimo Milani – membro della commissione di gara



Arch. Francesco Montazzoli – membro della commissione di gara



VERBALE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA
con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa
(art. 95 – D. Lgs. n° 50/2016)

per l'appalto dei lavori di

Lavori di realizzazione di una struttura di inclusione socio-assistenziale e presidio sanitario CRI da adibire all'accoglienza di persone con disabilità nel comune di Force (AP).

CIG: 854975375E

CUP: E72F2000014007

Importo complessivo € 1.829.294,68, di cui € 65.796,53 costi per la sicurezza (incluse misure anti COVID-19) non soggetti a ribasso e € 71.415,17 per forniture e arredi;

3^ SEDUTA (Riservata)

Addì 17, alle ore 17:00, del mese di marzo dell'anno 2021, attraverso la piattaforma digitale al link <https://meet.google.com/tvg-qukf-txjha> luogo l'esperimento di procedura aperta per la gara di cui in epigrafe.

Presiede la gara la Commissione, giusta nomina con provvedimento n. 12 del 08/02/2021, costituita dai componenti di seguito elencati:

1. Ing. Sergio Nicastro (dipendente VI Municipio – Roma Capitale) – Presidente della commissione di gara;
2. Ing. Massimo Milani (dipendente Ministero dei Trasporti) – membro della commissione di gara;
3. Arch. Francesco Montazzoli (libero professionista) – membro della commissione di gara

Si richiama integralmente il contenuto dei verbali delle precedenti sedute di gara.

Si procede quindi alla valutazione delle offerte tecniche presentate dai concorrenti 3 e 4:

- Pignataro Costruzioni Generali S.r.l.;
- Saico S.r.l.

OFFERTA n. 3 (PIGNATARO COSTRUZIONI GENERALI S.r.l.)

L'offerta tecnica presentata dal concorrente è formalmente rispettosa delle disposizioni previste nel disciplinare di gara. La stessa si articola nelle proposte di seguito sintetizzate:

CRITERIO A: AFFIDABILITÀ E CAPACITÀ DEL CONCORRENTE

Sub-Criterio A.1: Possesso della certificazione OHSAS 45001 (ex 18001) (salute e sicurezza dellavoro)

Il concorrente ha presentato le certificazioni delle seguenti società del raggruppamento.

- Pignataro Costruzioni Generali (Capogruppo) è in possesso della certificazione OHSAS 18001:2007 n. 397341, rilasciata dall'organizzazione LL-C Certification, per il seguente campo di applicazione: manutenzione di edifici civili e strade.
- Consorzio Stabile Campania srl è in possesso della certificazione OHSAS 45001:2008 n. 140917_9, rilasciata dall'organizzazione Q-CERT, per il seguente campo di applicazione: costruzione e manutenzione edifici.
- Progress Impianti Group srl è in possesso della certificazione OHSAS 45001 18001:2007 n. 3904150, rilasciata dall'organizzazione LL-C Certification, per il seguente campo di applicazione: installazione impianti elettrici, termici, idrico-sanitari, del gas, fotovoltaici.

Sub-Criterio A.2: Possesso della certificazione ISO 14001 (ambientale) o EMAS 3

Il concorrente ha presentato le certificazioni delle seguenti società del raggruppamento

- Pignataro Costruzioni Generali (Capogruppo) è in possesso della certificazione ISO 14001 n. 397358, rilasciata dall'organizzazione LL-C Certification, per il seguente campo di applicazione: manutenzione di edifici civili e strade.
- Consorzio Stabile Campania srl è in possesso della certificazione ISO 14001 n. 140917_8, rilasciata dall'organizzazione Q-CERT, per il seguente campo di applicazione: costruzione e manutenzione edifici.
- Progress Impianti Group srl è in possesso della certificazione ISO 14001 n. 3904150, rilasciata dall'organizzazione LL-C Certification, per il seguente campo di applicazione: installazione impianti elettrici, termici, idrico-sanitari, del gas, fotovoltaici

Sub-Criterio A.3: Possesso e valore del rating di legalità

Viene indicato il rating di legalità della Progress Impianti Group srl, avente il seguente punteggio: 1 stella ++, giusta comunicazione dell'Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato Rif. RT8583;

CRITERIO B - GESTIONE DELLA COMMESSA

Sub-Criterio B.1: Gestione del cantiere

1. Il concorrente presenta l'organigramma funzionale del Consorzio in cui sono nominativamente indicati i responsabili per ciascuna funzione-Sono definite le figure di Responsabile di commessa, Direttore tecnico di cantiere, Responsabile qualità opere civili e impiantistiche, Responsabile sicurezza. Non è presente o descritta la figura del project manager o project control
2. Il concorrente ha indicato, quali mezzi atti a garantire qualità e sicurezza, i mezzi di cantiere di proprietà delle imprese del Consorzio.
3. Al fine di monitorare il tracking degli operai all'interno del cantiere è previsto un sistema tipo "smart tracking" con tag per utilizzo dpi, badge, tracking personale, controllo macchinari, etc.
4. Il concorrente propone di dotare il cantiere di un sistema di videosorveglianza per il monitoraggio del cantiere costituito da telecamere collegate in rete, unitamente ad un impianto di illuminazione di supporto.

Sub-Criterio B.2: Gestione delle interferenze

- 1 Viene descritta la logistica del cantiere che prevede diversi accorgimenti per la riduzione delle interferenze all'interno del cantiere e tra il cantiere e l'esterno.
 - Percorsi interni separati con barriere tra mezzi e operai
 - Percorsi esterni gestiti con guardiania e moviere
 - Gestione delle forniture secondo uno specifico piano secondo una programmazione di orari e merci
- 2 Per ridurre l'impatto ambientale viene proposto:
 - Segregazione delle aree di cantiere con pannellature antirumore
 - Silenziatori agli scarichi, mezzi marchiatura ce, macchine gommate e non cingolate, attrezzature certificate per le polveri, vasca lavar ruote
 - Strato di ghiaia e tessuto non tessuto per stabilizzare il piano carrabile e contenerne le polveri
 - Pannellatura antipolvere
 - Raccolta differenziata

Sub-Criterio B.3: Gestione e controllo BIM

Il concorrente utilizza un software BIM per la gestione esecutiva dei lavori e per l'aggiornamento dei progetti in corso d'opera al fine di produrre a fine cantiere gli elaborati "as built" necessari per la certificazione finale delle opere e la successiva manutenzione.

CRITERIO C - MIGLIORIE SUGLI ARREDI

Sub-Criterio C.1: Arredi tecnici area cucina

Il concorrente offre, per l'area cucina, la proposta in sostituzione e miglioramento di fornire attrezzatura per cucina di tipo professionale:

- N° 1 Armadio refrigerato ventilato - capacità 700 LT - temp. 0/+10°C - tropicalizzato
- N° 1 Armadio frigo negativo ventilato - capacità 700 LT - Temperatura -18°/-22°C
- N° 1 Lavello armadiato con 2 porte scorrevoli, gocciolatoio posizionato, 1 vasca
- N° 2 Rubinetto miscelatore monoforo
- N° 4 Tavolo armadiato con 2 porte scorrevoli e alzatina, lunghezza 1400
- N° 1 Tavolo armadiato con 2 porte scorrevoli, 3 cassetti situati sul lato destro, alzatina e lunghezza 2000 mm
- N° 1 Tavolo caldo passante con porte scorrevoli su entrambi i lati, lunghezza 1400 mm
- N° 2 Tavolo semplice con 1 ripiano, alzatina e lunghezza 1000 mm x 700 mm
- N° 1 Lavello semplice in acciaio inox con 1 vasca e gocciolatoio
- N° 1 Lavastoviglie elettromeccanica in acciaio INOX a gestione elettromeccanica
- N° 1 Cuocipasta elettrico con piano di lavoro in acciaio inossidabile
- N° 1 Cucina con Piano Cottura Infrarossi 4 Piastre + Forno Elettrico
- N° 1 Cucina a gas con 2 fuochi su armadio aperto
- N° 1 Cappa Kubica centrale ventilante in acciaio zincato da 5400mc/h
- N° 1 Abbattitore di Temperatura Surgelatore 5 Teglie. Abbattimento frigo a +3°C, Surgelamento -18°C (in aggiunta)

- N° 1 Friggitrice Elettrica su mobile 17lt (in aggiunta)
- N° 1 Tritamozzarella/Tagliaverdure (in aggiunta)
- N° 1 Affettatrice Professionale A Gravità Zaffira Lama 300 (in aggiunta)
- Frullatore Professionale Jumbomixer a Bicchiere Quadro con variatore di velocità (in aggiunta)
- Impastatrice A Spirale Con Testa Sollevabile 8 Kg / 10 Lt (in aggiunta).

Sub-Criterio C.2: Arredi tecnici area degenze

Il concorrente offre, per l'area degenze, la proposta migliorativa di fornire attrezzatura professionale per RSA:

CAMERA DA LETTO

- N. 12 Letto serie Abbraccio (non presente nel computo)
- N. 12 Testaletto
- N. 12 Comodino nobilitato anta e cassetto (non presente nel computo)
- N. 6 Armadio degenza a 1 posto
- N. 6 Armadio spogliatoio a due vani sovrapposti
- N. 6 Piano di lavoro su fianchi pieni
- N. 12 Poltroncina legno impilabile mod. Marta

SERVIZI IGIENICI

- N.15 Armadio per spogliatoio personale
- N° 4 Portasapone
- N° 6 Portacarta
- N° 2 Specchi
- WC senza brida

Sub-Criterio C.3: Arredi tecnici area reception e servizi

Il concorrente offre, per l'area reception e servizi, in aggiunta agli arredi tecnici previsti nel progetto, i seguenti elementi

RECEPTION

- Bancone reception – accettazione a L composto da 5 moduli
- N° 2 Cassettiera in melaminico su ruote a 3 cassetti
- N° 2 Poltroncina ufficio operativo
- N° 2 Panca 3 posti imbottita

UFFICIO

- N° 2 Scrivania lineare
- N° 2 Poltroncina ufficio operativo (non presente nel computo)
- N° 2 Sedia imbottita
- N° 2 Contenitore a 2 ante con serratura

MENSA

- N° 4 Tavolo
- Mobile soggiorno
- N° 2 Sedia imbottita
- N° 8 Poltrona in legno
- N° 2 Poltrona relax in legno

AMBULATORIO E PRESIDIO CRI

- N.2 Scrivania lineare
- N.2 Poltroncina ufficio operativo
- N.2 Sedia imbottita
- N.2 Cassettiera in melaminico su ruote a 3 cassetti
- Lettino visita con portarotolo e scaletta
- Armadio farmacia
- Armadio a due vani sovrapposti

GUARDAROBA

- N.4 Contenitore Abiti

MISURE ANTICONTAGIO

- N.4 Pannello protettivo in plexiglass
- N.4 Dispenser Gel Sanificante
- N.3 Termoscanner tipo EDR Fittings

LAVANDERIA

- Carrello da 740lt per lavanderia sporca
- N° 4 Scaffale biancheria
- N° 4 Lavatrice industriale
- Tavolo da stiro industriale

Si rilevano numerose discordanze tra Relazione e Computo Metrico

CRITERIO D - MIGLIORAMENTO DELLE AREE ESTERNE

Sub-Criterio D.1: Aree esterne

Il concorrente propone i seguenti interventi migliorativi:

- Realizzazione di percorso tattile per disabili visivi, predisposto per la vocalizzazione, riportante il linguaggio tattilo-plantare con TAG-RFG
- Segnaletica wayfinding orizzontale e verticale esterno con integrazione di linguaggio braille
- Fornitura e posa in opera di n. 2 mappe tattili
- Automatizzazione di cancelli carrabili
- Pavimentazione naturale ecologica e drenante tipo POLISTONENP_ In sostituzione della pavimentazione con masselli in cls
- Pavimentazione in gomma colata antitrauma, per le aree esterne fitness
- Arredo per area attrezzata fitness outdoor, compresi diversi attrezzi per attività
- Impianti di irrigazione a pioggia.
- Fornitura e posa in opera di rete per piante rampicanti in acciaio zincato
- Realizzazione di un giardino degli odori composto da piante e fiori dai profumi piacevoli, senza specificare le essenze.
- Realizzazione di pensilina ombreggiante in acciaio corten come copertura parziale del percorso pavimentato all'interno dell'area a verde

- N. 5 panchine tipo Citizen di Benito, una panca in acciaio con trattamento Ferrus e doghe in legno
- N. 4 cestini tipo Argo della Benito, in acciaio zincato
- N. 1 cestino per la raccolta differenziata
- N. 2 tavoli da pic-nic prefabbricato in cemento
- N. 20 lampioni su palo tipo Voidue

CRITERIO E - MIGLIORAMENTO DELLE LAVORAZIONI

Sub-Criterio E.1: Miglioramento degli impianti

Il concorrente propone le seguenti soluzioni:

- Accumulatore termodinamico a pompa di calore
- Impianto di riscaldamento radiante a soffitto
- Impianto VMC con recuperatori di calore
- Sistema di purificazione delle superfici con lampade UV antibatteriche per canali per il trasporto dell'aria
- Centrale di dimmerazione KNX per interno con n. 54 pannelli LED ad incasso nel controsoffitto da 43W tipo NAPA 6806
- Faretto LED segnapasso notturni ad accensione automatica
- Illuminazione interna servizi con sensori Plafoniere tipo Hatton da 14W e 27W ad alta efficienza e dotati di un sensore integrato di movimento, che andranno a costituire i corpi illuminanti dei servizi
- Luci di emergenza a led ad incasso una autonomia di 8h e una potenza di 24W in sostituzione delle lampade fluorescenti previste a base di gara da 6,8W senza autonomia specificata
- Impianto antintrusione tipo Bentel
- Impianto di videosorveglianza smart con n°8 telecamere tipo Provision Bullet I4-340IPS e 2 telecamere tipo Provision;
- Miglioramento impianto fotovoltaico con 9 kWp in più e batterie di accumulo Tesla Powerwall 2C da 13,5 kWh;

Sub-Criterio E.2: Miglioramento dei serramenti

Il concorrente propone le seguenti forniture:

- Fornitura di lucernaio tipo Schuco FWS60 plus o similare
- Fornitura e posa in opera di infissi a battente in alluminio a taglio termico tipo SCHUCO AWS 65HI+, con $U_f=1.73$ W/mqK e classe di antieffrazione WK3
- Fornitura e posa in opera di porta in Alluminio della SCHUCO ADS 75.SI HD
- Fornitura e posa in opera di vetri termo isolanti basso emissivi con oscuranti automatici tipo SL di Pellini, con attuatori per la gestione tramite sistema KNX o similari
- Porta interna in alluminio e laminato plastico tipo KORALAM_ Luce 80,120, invece che tamburato.
- Azionamenti elettromeccanici tipo dormakaba per porte tagliafuoco a battente 2 ante luce 250

OFFERTA n. 4 (SAICO S.r.l.)

L'offerta tecnica presentata dal concorrente è formalmente rispettosa delle disposizioni previste nel disciplinare di gara. La stessa si articola nelle proposte di seguito sintetizzate:

CRITERIO A: AFFIDABILITÀ E CAPACITÀ DEL CONCORRENTE

Sub-Criterio A.1: Possesso della certificazione OHSAS 45001 (ex 18001) (salute e sicurezza dellavoro)

Il concorrente è in possesso della certificazione OHSAS 18001:2007 n. 150116-4, rilasciata dall'organizzazione QMSCERT, per il seguente campo di applicazione: Ristrutturazione di edifici civili. Realizzazione di impianti tecnologici.

Sub-Criterio A.2: Possesso della certificazione ISO 14001 (ambientale) o EMAS 3

Il concorrente è in possesso della certificazione ISO 14001:2015 n. 150116-3, rilasciata dall'organizzazione QMSCERT, per il seguente campo di applicazione: Ristrutturazione di edifici civili. Realizzazione di impianti tecnologici.

Sub-Criterio A.3: Possesso e valore del rating di legalità

Il concorrente è in possesso del rating di legalità con seguente punteggio: tre stelle, giusta comunicazione dell'Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato Rif. RT7935.

CRITERIO B - GESTIONE DELLA COMMESSA

Sub-Criterio B.1: Gestione del cantiere

1. Il concorrente presenta un organigramma aziendale "line and staff" in cui sono nominativamente indicati i responsabili per ciascuna funzione. Sono inoltre elencate nominativamente le maestranze con le relative qualifiche
2. Il concorrente illustra la metodologia di gestione mediante piattaforma integrata usBIM (4D BIM project management), esplicitando chiaramente le fasi di monitoraggio e controllo del cantiere. Sono nominativamente indicati i responsabili del Project Control e del BIM Manager
3. Le dotazioni di mezzi particolari a disposizione del cantiere consistono in un sistema integrato per la gestione della sicurezza, SmartSafety, con strumentazioni e tag elettronici in grado di monitorare in tempo reale persone e mezzi operanti in cantiere sia in ambiente esterno sia interno, rilevare e trasmettere informazioni e immagini, generare automaticamente allarmi, rapporti, statistiche ecc.. Inoltre sono messi a disposizione escavatori con grade control, georadar, attrezzature per la movimentazione in sicurezza di manufatti pesanti (fasce, pinze)
4. Il concorrente propone di dotare il cantiere di: un sistema evoluto di controllo accessi e rilevazione presenza e posizione di ogni addetto interno al cantiere; un sistema Time Lapse caratterizzato da telecamere ad alta risoluzione per la documentazione storica di tutte le fasi evolutive del cantiere h24 g. Entrambi i sistemi sono accessibili e consultabili da remoto

Sub-Criterio B.2: Gestione delle interferenze

1. Viene descritta la logistica del cantiere che prevede diversi accorgimenti per la riduzione delle interferenze all'interno del cantiere e tra il cantiere e l'esterno (piano della viabilità, tabelle di marcia, accessi pedonali distinti da quelli carrabili), per la mitigazione degli effetti ambientali (barriere fonoassorbenti, schermature con teli decorati ed illuminati di notte, sistemi di abbattimento polveri con nebulizzatori, impianto lavaruote, vasca disoleatrice, rilevazione nel tempo di parametri ambientali, redazione del piano di monitoraggio ambientale)

Sub-Criterio B.3: Gestione e controllo BIM

1. Il concorrente utilizza un software BIM per la gestione esecutiva dei lavori e per l'aggiornamento dei progetti in corso d'opera al fine di produrre a fine cantiere gli elaborati "as built" necessari per la certificazione finale delle opere e la successiva manutenzione.

CRITERIO C - MIGLIORIE SUGLI ARREDI

Sub-Criterio C.1: Arredi tecnici area cucina

1. Il concorrente offre, per l'area cucina, in aggiunta alle attrezzature previste nel progetto, i seguenti elementi:
 - N° 1 frigorifero per bibite;
 - N° 1 friggitrice a due vasche;
 - N° 1 frullatore ad immersione ARIETE Pimmy 500;
 - Fornitura di stoviglie e occorrente per la cucina (come da scheda tecnica allegata dell'azienda DAC);
 - N° 1 forno elettrico a convezione;
 - N° 1 pensile inox a muro 120x40x60H;
 - N° 1 griglia ad acqua su armadio chiuso;
 - N° 1 lavabicchieri.
2. Il concorrente inoltre offre in sostituzione e a miglioramento delle dotazioni a base di gara i seguenti elementi:
 - N° 1 cappa di aspirazione comprensiva di motore e regolatore di velocità di dimensioni maggiori e maggiore capacità di aspirazione;
 - N° 1 lavastoviglie a capote con maggiore capacità di lavaggio;
 - N° 1 cella frigo 0°: +10° classe A+;
 - N° 1 cella refrigerata -18°: -22° classe A+.
3. Il concorrente offre, per l'area spogliatoi, in aggiunta alle dotazioni a base di gara, i seguenti elementi:
 - N° 2 igienizzanti wc tipo INITIAL
4. Il concorrente offre, per l'area spogliatoi, in sostituzione e miglioramento delle dotazioni a base di gara, i seguenti elementi:
 - N° 4 dispenser per sapone liquido con dispositivo a fotocellula;
 - N° 2 portacarta igienica;
 - N° 2 specchio di dimensioni 60x80 cm;
 - N° 2 asciugamani elettrici a fotocellula;

- N° 3 rubinetterie con fotocellula

Sub-Criterio C.2: Arredi tecnici area degenze

1. Il concorrente offre, per l'area degenze, in aggiunta agli arredi tecnici previsti nel progetto, i seguenti elementi

CAMERA DA LETTO

- N° 6 letti ospedalieri elevabili elettrici da degenza con materasso in Waterfoam e materassino antidecubito;
- N° 6 guanciali ortopedici traspiranti in Memory visco – elastico;
- N° 6 comodini per letti da degenza completo di vassoio estensibile;
- N° 6 TV 32";
- N° 7 igienizzanti wc tipo INITIAL;
- N° 6 Armadi a due posti in legno.

LOCALI SPOGLIATOIO PERSONALE

- N° 2 igienizzanti wc tipo INITIAL.

BAGNO ASSISTITO

- N° 1 sollevatore motorizzato per vasca da bagno assistito;

LAVANDERIA

- N° 1 lavasciuga pavimenti professionale
- N° 5 scaffali per magazzino in acciaio

2. Il concorrente offre, per l'area degenze, in sostituzione e miglioramento delle dotazioni a base di gara, i seguenti elementi:

BAGNO ASSISTITO E BAGNI CAMERE DA LETTO

- N° 7 portacarta igienica;
- N° 7 dispenser per sapone liquido con dispositivo a fotocellula;
- N° 7 asciugamani elettrici con fotocellula;
- N° 7 specchi reclinabili 60X60;

LOCALI SPOGLIATOIO PERSONALE

- N° 2 portacarta igienica;
- N° 4 dispenser per sapone liquido con dispositivo a fotocellula;
- N° 2 asciugamani elettrici con fotocellula;

Sub-Criterio C.3: Arredi tecnici area reception e servizi

1. Il concorrente offre, per l'area reception e servizi, in aggiunta agli arredi tecnici previsti nel progetto, i seguenti elementi

DESK PORTINERIA

- N° 1 postazione computer;
- N° 1 portaombrelli (non presente in computo)
- N° 1 stampante professionale;
- Fornitura di materiale di consumo (n. 5 risme di carta A4, n. 12 penne, n. 6 evidenziatori, n. 12 matite, n. 1 temperamatite, n. 1 gomma, n. 1 cucitrice);
- N° 1 TV 32".
- UFFICIO COORDINAMENTO
- N° 2 postazioni computer;



10/12

- N° 1 stampante professionale;
- Fornitura di materiale di consumo (n. 5 risme di carta A4, n. 12 penne, n. 6 evidenziatori, n. 12 matite, n. 1 temperamatite, n. 1 gomma, n. 1 cucitrice).

ZONA RELAX E SALA DA PRANZO

- N° 2 TV 32".

AMBULATORIO

- N° 1 postazione computer;
- N° 1 stampante professionale;
- Fornitura di materiale di consumo (n. 5 risme di carta A4, n. 12 penne, n. 6 evidenziatori, n. 12 matite, n. 1 temperamatite, n. 1 gomma, n. 1 cucitrice);
- N° 1 deambulatore sotto ascellare smontabile;
- N° 1 sollevatore motorizzato per trasferimento pazienti disabili con difficoltà motorie
- N° 4 sedie a rotelle pieghevoli da transito, fabbricate secondo le normative Medical Device Directive MDD93/42/EEC e rispettanti le normative europee EN 1041 - EN 1441 – EN 12181 – EN 12183;
- N° 1 Defibrillatore per l'ambulatorio.

PRESIDIO CRI

- N° 1 postazione computer;
- N° 1 stampante professionale;
- Fornitura di materiale di consumo (n. 5 risme di carta A4, n. 12 penne, n. 6 evidenziatori, n. 12 matite, n. 1 temperamatite, n. 1 gomma, n. 1 cucitrice);
- N° 2 TV 32"

2. Il concorrente offre, per l'area reception e servizi, in sostituzione e miglioramento delle dotazioni a base di gara, i seguenti elementi:

BAGNO VISITATORI

- N° 2 portacarta igienica;
- N° 2 igienizzanti wc tipo INITIAL;
- N° 4 dispenser per sapone liquido con dispositivo a fotocellula;
- N° 2 asciugamani elettrici con fotocellula;
- N° 2 specchi reclinabili.

CRITERIO D - MIGLIORAMENTO DELLE AREE ESTERNE

Sub-Criterio D.1: Aree esterne

1. Il concorrente propone la realizzazione di un impianto di irrigazione automatico con irrigatori a scomparsa, programmatore, elettrovalvole e sensore pioggia. Viene descritto il ciclo di rinverdimento dell'area mediante preparazione del fondo, reperimento semi, semina, cure colturali.
2. Fornitura di rasa-erba robotizzato RobomowRC preprogrammato e riprogrammabile mediante smartphon con app dedicata;
3. Fornitura di n. 1 idropulitrice ad acqua calda professionale, tipo Lavor Mississippi R1310, en. 1 impianto disoleatore atto ad effettuare la separazione di olie idrocarburi dall'acqua di lavaggio dei mezzi di servizio della struttura di inclusione, da effettuare in un area soecificamente dedicata a detto lavaggio;

4. Automazione del cancello carrabile scorrevole e del cancello pedonale ad anta con motori FAAC di ultima generazione. Installazione in corrispondenza di entrambi i cancelli di videocitofoni GiFran on telecamera ad alta definizione e led infrarossi per la visione notturna e schermo interno touch.
5. Il concorrente propone di fornire ed installare corpi illuminanti a Led da esterno:
 - n.15 Apparecchio testa-palo 77 175K4 Bega
 - n.10 Proiettore compatto 77 427K4 Bega
 - n.6 Apparecchio a parete Brik BA20/2A/4K Nobiled
 - n.1 Torre di illuminazione Generac Linktower Mobile Line T3
6. Il concorrente intende fornire una serie di complementi di arredo urbano dall'elevata qualità:
 - n.1 Gazebo a vela per esterni Kite Myyour
 - n.3 Sedute di prestigio 2S e n.2 Sedute R2 I-Box Metalco
 - n.2 Cestino Chandy Metalco
 - n.4 Griglia salvapiante Urban Design
7. Il concorrente prevede la fornitura di alberi e arbusti:
 - Piante aromatiche (lavanda, rosmarino, timo, iperico, alloro) (non presente in computo);
 - N° 7 piante/ml a doppia fila di Bosso;
 - Rosa selvatica (non presente in computo);
 - Falso gelsomino (non presente in computo);
 - N° 4 Orniello (alberatura);
 - Carpino Bianco (alberature) (non presente in computo)
8. Il concorrente prevede di realizzare la pavimentazione dei vialetti (non presente nel computo metrico a base di gara) con graniglia 5-8/12-16 mm con sottostante strato di separazione in geotessile;
9. Il concorrente propone di migliorare la pavimentazione autobloccante fornendo masselli fotocatalitici al Titanio Active, in grado di ridurre l'inquinamento atmosferico;
10. Il concorrente offre i seguenti elementi complementari:
 - n.1 Kit bandiera Stato, Unione Europea e Croce Rossa;
 - n.2 access point per Wi-Fi Zone;

CRITERIO E - MIGLIORAMENTO DELLE LAVORAZIONI

Sub-Criterio E.1: Miglioramento degli impianti

1. Impianto di videosorveglianza centralizzato composto da n. 16 telecamere (14 esterne e 2 interne) e NVR 16 canali:
 - telecamere hanno ottica Sony con risoluzione 8 MPX, da esterno e interno complete di alimentatore, 4 led SMD da 42µ per una visione notturna di qualità fino a 60 mt. al buio. Focale da 2,7 - 13 mm motorizzata
 - Tecnologia POE di ultima generazione
 - Tecnologia P2P con server CLOUD
2. Dispositivo completo per la prevenzione epidemica che consente il riconoscimento dei volti, la rilevazione della temperatura corporea, la rilevazione di utilizzo della mascherina, la gestione delle file, il controllo delle presenze ed il controllo accessi

- tutto in un unico dispositivo.
3. N. 2 unità di pressurizzazione dei filtri a prova di fumo con sistema MASTER BLACK 48 V interfacciabile con centrale di rivelazione incendi;
 4. Elettromagneti per porte tagliafuoco collegati a centrale di rivelazione incendi

Sub-Criterio E.2: Miglioramento dei serramenti

1. Vetrate vetrate termo-isolanti basso emissive, a triplo vetro 33.1/tenda+gas/4/12/4 bordo caldo AntiCondensa, avente $U_g=0.6$ W/mqK - TL (trasmissione Luminosa) 71% - FT (fattore solare) $g=0,49$ - con veneziana interno vetro in luogo di quelle a doppio vetro a base di gara. Utilizzo delle vetrate migliorate anche per gli infissi esterni per i quali il progetto a abse di gara non prevede la motorizzazione della veneziana;
2. Automazione delle porte di ingresso con sensore radar e adeguamento degli infissi per apertura scorrevole anziché a battente come previsto in progetto;
3. Porte REI con tenuta ai fumi caldi e freddi, classe EI 120-sa, marca Novoferm
4. Elettromagneti per porte tagliafuoco per le porte sprovviste
5. Chiudiporta aerodinamici per le porte ad un anta
6. Dispositivi anti-schiacciamento dita per tutte le porte ad anta;

Alle ore 20:00, il Presidente dichiara conclusa la seduta.

Ing. Sergio Nicastro - Presidente della commissione di gara

Ing. Massimo Milani – membro della commissione di gara

Arch. Francesco Montazzoli– membro della commissione di gara



VERBALE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA
con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa
(art. 95 – D. Lgs. n° 50/2016)

per l'appalto dei lavori di

Lavori di realizzazione di una struttura di inclusione socio-assistenziale e presidio sanitario CRI da adibire all'accoglienza di persone con disabilità nel comune di Force (AP).

CIG: 854975375E

CUP: E72F2000014007

Importo complessivo € 1.829.294,68, di cui € 65.796,53 costi per la sicurezza (incluse misure anti COVID-19) non soggetti a ribasso e € 71.415,17 per forniture e arredi;

4^ SEDUTA (Riservata)

Addì 30, alle ore 18:30, del mese di marzo dell'anno 2021, attraverso la piattaforma digitale al link <https://meet.google.com/dri-ycqg-fjb> ha luogo l'esperimento di procedura aperta per la gara di cui in epigrafe.

Presiede la gara la Commissione, giusta nomina con provvedimento n. 12 del 08/02/2021, costituita dai componenti di seguito elencati:

1. Ing. Sergio Nicastro (dipendente VI Municipio – Roma Capitale) – Presidente della commissione di gara;
2. Ing. Massimo Milani (dipendente Ministero dei Trasporti) – membro della commissione di gara;
3. Arch. Francesco Montazzoli (libero professionista) – membro della commissione di gara

Si richiama integralmente il contenuto dei verbali delle precedenti sedute di gara.

La commissione di gara procede con la valutazione delle offerte presentate dai vari operatori economici.

Vista la documentazione consegnata dagli operatori economici, i verbali precedenti della commissione, nonché le valutazioni effettuate per i singoli criteri la Commissione come previsto dal disciplinare di gara attribuisce i coefficienti compresi da 0 a 1 da cui risultano i punteggi indicati nelle tabelle riportate nel seguito:

Croce Rossa Italiana
Comitato Nazionale
Unità di Progetto Sisma Centro Italia



Croce Rossa Italiana
Organizzazione di Volontariato

2/4

CONCORRENTE: CONSORZIO STABILE BUILD S.c.a.r.l.

| CRITERI/SUBCRITERI DI VALUTAZIONE | | PUNTEGGIO MASSIMO | PUNTEGGIO COMM. 1 | PUNTEGGIO COMM.2 | PUNTEGGIO COMM.3 | MEDIA | PUNTEGGIO ASSEGNATO | PUNTEGGIO ASSEGNATO RIPARAM. |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|------------------|------------------|-------|---------------------|------------------------------|
| N. | DESCRIZIONE | | | | | | | |
| A | AFFIDABILITA' E CAPACITA' | 10 | | | | | 9,50 | 9,50 |
| A.1 | Possesso OHSAS 45001 (ex 18001) | 3 | | | | | 3,00 | 3,00 |
| A.2 | Possesso ISO 14001 | 3 | | | | | 3,00 | 3,00 |
| A.3 | Possesso e valore rating legalità | 4 | | | | | 3,50 | 3,50 |
| B | GESTIONE DELLA COMMESSA | 30 | | | | | 27,99 | 29,00 |
| B.1 | Gestione del cantiere | 10 | 0,9 | 0,9 | 0,9 | 0,900 | 9,00 | 9,00 |
| B.2 | Gestione delle interferenze | 10 | 0,9 | 0,9 | 1,0 | 0,933 | 9,33 | 10,00 |
| B.3 | Gestione e controllo BIM | 10 | 0,9 | 1,0 | 1,0 | 0,967 | 9,66 | 10,00 |
| C | MIGLIORIE SUGLI ARREDI | 10 | | | | | 9,30 | 9,30 |
| C.1 | Arredi tecnici area cucina | 4 | 0,9 | 0,9 | 0,9 | 0,900 | 3,60 | 3,60 |
| C.2 | Arredi tecnici area degenza | 3 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,000 | 3,00 | 3,00 |
| C.3 | Arredi tecnici area reception e servizi | 3 | 0,9 | 0,9 | 0,9 | 0,900 | 2,70 | 2,70 |
| D | MIGLIORAMENTO DELLE AREE ESTERNE | 10 | | | | | 9,00 | 10,00 |
| D.1 | Aree esterne | 10 | 0,9 | 0,8 | 1,0 | 0,900 | 9,00 | 10,00 |
| E | MIGLIORAMENTO DELLE LAVORAZIONI | 10 | | | | | 8,99 | 10,00 |
| E.1 | Miglioramento degli impianti | 5 | 0,8 | 0,9 | 0,9 | 0,867 | 4,33 | 5,00 |
| E.2 | Miglioramento dei serramenti | 5 | 0,9 | 1,0 | 0,9 | 0,933 | 4,66 | 5,00 |
| TOTALE CRITERI A+B+C+D+E | | | | | | | 64,78 | 67,80 |

CONCORRENTE: ELETRO STELLA S.r.l.

| CRITERI/SUBCRITERI DI VALUTAZIONE | | PUNTEGGIO MASSIMO | PUNTEGGIO COMM. 1 | PUNTEGGIO COMM.2 | PUNTEGGIO COMM.3 | MEDIA | PUNTEGGIO ASSEGNATO | PUNTEGGIO ASSEGNATO RIPARAM. |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|------------------|------------------|-------|---------------------|------------------------------|
| N. | DESCRIZIONE | | | | | | | |
| A | AFFIDABILITA' E CAPACITA' | 10 | | | | | 8,50 | 8,50 |
| A.1 | Possesso OHSAS 45001 (ex 18001) | 3 | | | | | 3,00 | 3,00 |
| A.2 | Possesso ISO 14001 | 3 | | | | | 3,00 | 3,00 |
| A.3 | Possesso e valore rating legalità | 4 | | | | | 2,50 | 2,50 |
| B | GESTIONE DELLA COMMESSA | 30 | | | | | 18,33 | 18,98 |
| B.1 | Gestione del cantiere | 10 | 0,6 | 0,6 | 0,6 | 0,600 | 6,00 | 6,00 |
| B.2 | Gestione delle interferenze | 10 | 0,6 | 0,7 | 0,6 | 0,633 | 6,33 | 6,78 |
| B.3 | Gestione e controllo BIM | 10 | 0,6 | 0,6 | 0,6 | 0,600 | 6,00 | 6,20 |
| C | MIGLIORIE SUGLI ARREDI | 10 | | | | | 5,50 | 5,50 |
| C.1 | Arredi tecnici area cucina | 4 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,500 | 2,00 | 2,00 |
| C.2 | Arredi tecnici area degenza | 3 | 0,6 | 0,6 | 0,6 | 0,600 | 1,80 | 1,80 |
| C.3 | Arredi tecnici area reception e servizi | 3 | 0,5 | 0,6 | 0,6 | 0,567 | 1,70 | 1,70 |
| D | MIGLIORAMENTO DELLE AREE ESTERNE | 10 | | | | | 8,00 | 8,88 |
| D.1 | Aree esterne | 10 | 0,8 | 0,8 | 0,8 | 0,800 | 8,00 | 8,88 |
| E | MIGLIORAMENTO DELLE LAVORAZIONI | 10 | | | | | 6,16 | 6,88 |
| E.1 | Miglioramento degli impianti | 5 | 0,7 | 0,7 | 0,7 | 0,700 | 3,50 | 4,03 |
| E.2 | Miglioramento dei serramenti | 5 | 0,6 | 0,5 | 0,5 | 0,533 | 2,66 | 2,85 |
| TOTALE CRITERI A+B+C+D+E | | | | | | | 46,49 | 48,74 |

www.cri.it
**Un'Italia
che aiuta**

Associazione della Croce Rossa Italiana
Via Toscana, 12 - 00187 Roma
C.F. e P.IVA 13669721006
Tel: +39 06 55100623 – Fax +39 06 65470132
e mail: ricostruzione.sisma@cri.it
pec: ricostruzione.sisma@cert.cri.it

CONCORRENTE: PIGNATARO COSTRUZIONI GENERALI S.r.l.

| CRITERI/SUBCRITERI DI VALUTAZIONE | | PUNTEGGIO MASSIMO | PUNTEGGIO COMM. 1 | PUNTEGGIO COMM.2 | PUNTEGGIO COMM.3 | MEDIA | PUNTEGGIO ASSEGNATO | PUNTEGGIO ASSEGNATO RIPARAM. |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|------------------|------------------|-------|---------------------|------------------------------|
| N. | DESCRIZIONE | | | | | | | |
| A | AFFIDABILITA' E CAPACITA' | 10 | | | | | 8,00 | 8,00 |
| A.1 | Possesso OHSAS 45001 (ex 18001) | 3 | | | | | 3,00 | 3,00 |
| A.2 | Possesso ISO 14001 | 3 | | | | | 3,00 | 3,00 |
| A.3 | Possesso e valore rating legalità | 4 | | | | | 2,00 | 2,00 |
| B | GESTIONE DELLA COMMESSA | 30 | | | | | 19,00 | 19,62 |
| B.1 | Gestione del cantiere | 10 | 0,7 | 0,7 | 0,7 | 0,700 | 7,00 | 7,00 |
| B.2 | Gestione delle interferenze | 10 | 0,6 | 0,6 | 0,6 | 0,600 | 6,00 | 6,42 |
| B.3 | Gestione e controllo BIM | 10 | 0,6 | 0,6 | 0,6 | 0,600 | 6,00 | 6,20 |
| C | MIGLIORIE SUGLI ARREDI | 10 | | | | | 6,00 | 6,00 |
| C.1 | Arredi tecnici area cucina | 4 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,500 | 2,00 | 2,00 |
| C.2 | Arredi tecnici area degenza | 3 | 0,7 | 0,8 | 0,7 | 0,733 | 2,20 | 2,20 |
| C.3 | Arredi tecnici area reception e servizi | 3 | 0,6 | 0,6 | 0,6 | 0,600 | 1,80 | 1,80 |
| D | MIGLIORAMENTO DELLE AREE ESTERNE | 10 | | | | | 8,00 | 8,88 |
| D.1 | Aree esterne | 10 | 0,8 | 0,8 | 0,8 | 0,800 | 8,00 | 8,88 |
| E | MIGLIORAMENTO DELLE LAVORAZIONI | 10 | | | | | 7,66 | 8,51 |
| E.1 | Miglioramento degli impianti | 5 | 0,8 | 0,7 | 0,7 | 0,733 | 3,66 | 4,23 |
| E.2 | Miglioramento dei serramenti | 5 | 0,8 | 0,8 | 0,8 | 0,800 | 4,00 | 4,28 |
| TOTALE CRITERI A+B+C+D+E | | | | | | | 48,66 | 51,01 |

CONCORRENTE: SAICO S.r.l.

| CRITERI/SUBCRITERI DI VALUTAZIONE | | PUNTEGGIO MASSIMO | PUNTEGGIO COMM. 1 | PUNTEGGIO COMM.2 | PUNTEGGIO COMM.3 | MEDIA | PUNTEGGIO ASSEGNATO | PUNTEGGIO ASSEGNATO RIPARAM. |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|------------------|------------------|-------|---------------------|------------------------------|
| N. | DESCRIZIONE | | | | | | | |
| A | AFFIDABILITA' E CAPACITA' | 10 | | | | | 10,00 | 10,00 |
| A.1 | Possesso OHSAS 45001 (ex 18001) | 3 | | | | | 3,00 | 3,00 |
| A.2 | Possesso ISO 14001 | 3 | | | | | 3,00 | 3,00 |
| A.3 | Possesso e valore rating legalità | 4 | | | | | 4,00 | 4,00 |
| B | GESTIONE DELLA COMMESSA | 30 | | | | | 27,99 | 28,93 |
| B.1 | Gestione del cantiere | 10 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,000 | 10,00 | 10,00 |
| B.2 | Gestione delle interferenze | 10 | 0,9 | 0,8 | 0,9 | 0,867 | 8,66 | 9,28 |
| B.3 | Gestione e controllo BIM | 10 | 1,0 | 0,9 | 0,9 | 0,933 | 9,33 | 9,65 |
| C | MIGLIORIE SUGLI ARREDI | 10 | | | | | 9,40 | 9,40 |
| C.1 | Arredi tecnici area cucina | 4 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,000 | 4,00 | 4,00 |
| C.2 | Arredi tecnici area degenza | 3 | 0,9 | 0,8 | 0,7 | 0,800 | 2,40 | 2,40 |
| C.3 | Arredi tecnici area reception e servizi | 3 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,000 | 3,00 | 3,00 |
| D | MIGLIORAMENTO DELLE AREE ESTERNE | 10 | | | | | 9,00 | 10,00 |
| D.1 | Aree esterne | 10 | 0,9 | 0,9 | 0,9 | 0,900 | 9,00 | 10,00 |
| E | MIGLIORAMENTO DELLE LAVORAZIONI | 10 | | | | | 6,82 | 7,57 |
| E.1 | Miglioramento degli impianti | 5 | 0,7 | 0,6 | 0,6 | 0,633 | 3,16 | 3,65 |
| E.2 | Miglioramento dei serramenti | 5 | 0,7 | 0,8 | 0,7 | 0,733 | 3,66 | 3,92 |
| TOTALE CRITERI A+B+C+D+E | | | | | | | 63,21 | 65,90 |

Pertanto, si ottengono i seguenti punteggi complessivi per l'offerta tecnica di ciascun operatore economico:

RIEPILOGO PUNTEGGI OFFERTA TECNICA

| N. | CONCORRENTE | PUNTEGGIO MASSIMO | PUNTEGGIO ASSEGNATO | PUNTEGGIO RIPARAM. 1° LIV. | PUNTEGGIO RIPARAM. 2° LIV. |
|----|----------------------------------|-------------------|---------------------|----------------------------|----------------------------|
| 1 | CONSORZIO STABILE BUILD S.r.l. | 70 | 64,78 | 67,80 | 70,00 |
| 2 | ELETTRO STELLA S.r.l. | 70 | 46,49 | 48,74 | 50,32 |
| 3 | PIGNATARO COSTR. GENERALI S.r.l. | 70 | 48,66 | 51,01 | 52,66 |
| 4 | SAICO S.r.l. | 70 | 63,21 | 65,90 | 68,03 |

Alle ore 20:30, il Presidente dichiara conclusa la seduta.

Ing. Sergio Nicastro - Presidente della commissione di gara

Ing. Massimo Milani – membro della commissione di gara

Arch. Francesco Montazzoli – membro della commissione di gara