



VERBALE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa
(art. 95 – D. Lgs. n° 50/2016)

per l'appalto dei lavori di realizzazione di una struttura di inclusione socio-assistenziale e presidio sanitario CRI da adibire all'accoglienza di persone con disabilità nel comune di Force (AP).

CIG: 854975375E CUP: E72F2000014007

Importo complessivo € 1.829.294,68, di cui € 65.796,53 costi per la sicurezza (incluse misure anti COVID-19) non soggetti a ribasso e € 71.415,17 per forniture e arredi

7^ SEDUTA (Pubblica)

Addì 12, alle ore 16:00, del mese di luglio dell'anno 2021, attraverso la piattaforma digitale al link <https://meet.google.com/fqp-xjqa-mfi> ha luogo l'esperimento di procedura aperta per la gara di cui in epigrafe.

Presiede la gara la Commissione, giusta nomina con provvedimento n. 12 del 08/02/2021, costituita dai componenti di seguito elencati:

1. Ing. Sergio Nicastro (dipendente VI Municipio – Roma Capitale) – Presidente della Commissione di Gara;
2. Ing. Massimo Milani (dipendente Ministero dei Trasporti) – membro della Commissione di Gara;
3. Arch. Francesco Montazzoli (libero professionista) – membro della Commissione di Gara.

Funge da segretario per le operazioni sulla piattaforma telematica della Stazione Appaltante il R.U.P., Ing. Marco Guglielmo Fioretti, dipendente dell'Associazione della Croce Rossa Italiana – ODV.

Hanno chiesto di partecipare alla seduta e sono presenti in collegamento i rappresentanti (delegati) delle imprese Saico S.r.l. (sig.ra Giulia Greco) ed Elettro Stella srl (sig.ra Chiara Costantini e sig. Luca Luciani).

Si richiama integralmente il contenuto dei verbali delle precedenti sedute di gara.

Premesso che:

- a seguito di procedura aperta per l'affidamento dei lavori in oggetto e ad esito delle valutazioni delle Offerte Tecnica, Temporale ed Economica e della verifica della documentazione amministrativa, nelle more della verifica dell'anomalia delle offerte, la Commissione ha redatto la seguente graduatoria:
 1. Consorzio Stabile Build s.r.l.
 2. Saico S.r.l.
 3. Elettro Stella S.r.l.
- il RUP e la commissione di gara hanno rilevato che i punteggi relativi all' "Offerta Tecnica", all' "Offerta temporale" e all' "Offerta Economica" attribuiti agli operatori



- economici Consorzio Stabile Build S.r.l. e SAICO S.r.l. superano i 4/5 del punteggio massimo attribuibile;
- in base all'art. 97 c. 3 del D.lgs 50/2016 si è dato quindi avvio al procedimento di verifica della congruità dell'offerta;
 - il RUP per la verifica di cui sopra ha deciso di avvalersi del supporto della commissione nominata ex articolo 77 del D.lgs 50/2016 e s.m.i. come previsto dal punto 5.3 delle Linee Guida n. 3 dell'Anac;
 - il RUP con lettera via PEC prot. n. 2021/16880/CN/U del 19/04/2021 ha richiesto le spiegazioni di cui al comma 5 dell'art. 97 del D.lgs 50/2016 al Consorzio Stabile Build s.r.l.;
 - il RUP con lettera via PEC prot. n. 2021/16878/CN/U del 19/04/2021 ha richiesto le spiegazioni di cui al comma 5 dell'art. 97 del D.lgs. 50/2016 alla Saico S.r.l.;
 - con pec pervenuta il 04/05/2021 il Consorzio Stabile Build S.r.l. ha presentato le proprie giustificazioni;
 - con pec pervenuta il 04/05/2021 la SAICO S.r.l. ha presentato le proprie giustificazioni;
 - con verbale di seduta riservata del 14/05/2021 la commissione di gara esprimeva la propria valutazione in ordine alla documentazione giustificativa presentata dal Consorzio Stabile Build S.r.l.;
 - con verbale di seduta riservata del 14/05/2021 la commissione di gara esprimeva la propria valutazione in ordine alla documentazione giustificativa presentata da Saico S.r.l.;
 - il RUP con lettere via PEC prot. n. 2021/23327/CN/U del 24/05/2021 e prot. n. 2021/24187/CN/U del 28/05/2021 ha richiesto al Consorzio Stabile Build S.r.l. di fornire alcune giustificazioni integrative;
 - il RUP con lettere via PEC prot. n. 2021/23334/CN/U del 24/05/2021 e prot. n. 2021/24186/CN/U del 28/05/2021 ha richiesto alla SAICO srl di fornire alcune giustificazioni integrative;
 - con pec pervenuta il 08/06/2021 il Consorzio Stabile Build S.r.l. ha presentato le proprie giustificazioni integrative;
 - con pec pervenuta il 08/06/2021 la SAICO S.r.l. ha presentato le proprie giustificazioni integrative;
 - con verbale di seduta riservata del 18/06/2021 la commissione di gara esprimeva la propria valutazione in ordine alla documentazione giustificativa integrativa presentata dal Consorzio Stabile Build S.r.l.;
 - con verbale di seduta riservata del 18/06/2021 la commissione di gara esprimeva la propria valutazione in ordine alla documentazione giustificativa integrativa presentata da Saico S.r.l.;

tutto quanto sopra premesso, il RUP, nell'ambito delle proprie esclusive competenze in materia di verifica dell'anomalia delle offerte, come previsto dalle Linee Guida Anac n. 3 al par. 5.3 e dall'art. 15.4 del disciplinare di gara, con nota Prot. n. 2021/30283/CN/U del 07/07/2021, ha trasmesso alla Commissione i verbali del 28/06/2021 e del 29/06/2021, contenenti le proprie valutazioni ad esito delle verifiche sulla congruità delle offerte.



In particolare, nel verbale del 28/06/2021 il RUP, ad esito delle verifiche e delle valutazioni svolte, dettagliatamente riportate, ritiene che l'offerta presentata dal Consorzio Stabile Build S.r.l. sia, nel suo complesso, INATTENDIBILE e, pertanto, anomala.

Nel verbale del 29/06/2021, il RUP, ad esito delle verifiche e delle valutazioni svolte, dettagliatamente riportate, ritiene che l'offerta presentata dalla SAICO S.r.l. sia, nel suo complesso, ATTENDIBILE e, pertanto, congrua.

Alla luce di quanto sopra, la Commissione prende atto delle determinazioni del RUP e aggiorna la graduatoria che risulta pertanto la seguente:

GRADUATORIA

N. Ord.	N. Conc.	CONCORRENTE	PUNTEGGIO MASSIMO	PUNTEGGIO NETTO	PUNTEGGIO RIP. 1° LIV.	PUNTEGGIO RIP. 2° LIV.
1	4	SAICO S.r.l.	100	92,67	95,36	97,49
2	2	ELETTRIO STELLA S.r.l.	100	73,33	75,58	77,16

La Commissione, pertanto, propone, ai sensi del disciplinare, l'aggiudicazione della gara in favore del concorrente SAICO Srl.

Alle ore 16:20, il Presidente dichiara conclusa la seduta.

Ing. Sergio Nicastro - Presidente della commissione di gara

Ing. Massimo Milani - membro della commissione di gara

Arch. Francesco Montazzoli - membro della commissione di gara

Ing. Marco Guglielmo Fioretti - R.U.P.