Allegato 1 “Manifestazione di interesse e dichiarazione” ‐

**AVVISO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’ACQUISTO DA PARTE DELL’ASSOCIAZIONE DELLA CROCE ROSSA ITALIANA ODV DI UNO O PIÙ IMMOBILI SITI IN OLBIA DA DESTINARE** **A SEDE DEL NUCLEO EMERGENZE NAZIONALE CRI DI PRONTO INTERVENTO – SARDEGNA E DEL COMITATO CRI DI OLBIA**

Spett.le ASSOCIAZIONE DELLA CROCE ROSSA ITALIANA

Pec: immobili@cert.cri.it

OGGETTO: Manifestazione interesse.

Il/la sottoscritto/a\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ nato/a il \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_) residente nel Comune di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_) Stato\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Via/Piazza\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ e domiciliato in \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_ C.F. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , in qualità di:

* Persona fisica
* Rappresentante legale della società \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, con sede legale in \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, via\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, CAP\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, P. IVA\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, iscrizione CCIIA n. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

con la presente

MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE

A vendere a trattativa privata l’immobile sito in\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Via\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Civ.\_\_, identificato al catasto fabbricati del Comune di\_\_\_\_\_alla sez.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, foglio\_\_\_\_\_, map.\_\_\_\_, sub.\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

A tal fine, ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445, consapevole di quanto fissato dall’art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi,

DICHIARA

Che l’immobile possiede i seguenti REQUISITI E CARATTERISTICHE indicate nell’ avviso di manifestazione di interesse e di seguito richiamate:

**Tipologia:** ……………………………………………………………………………………………………..

**Dimensionamento e consistenze edilizie:** ………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

**Localizzazione:** …………………………………………………………………………………………….

**Requisiti e conformità**

Che l’immobile risulta in possesso dei seguenti requisiti essenziali:

* compatibilità della destinazione di ufficio, magazzini e autorimessa secondo gli strumenti urbanistici vigenti;
* certificato di agibilità;
* ubicazione in un’area definita a Rischio basso del “Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.)” e del “Piano Gestione Rischio Alluvione” della regione Sardegna;
* Corrispondenza dei luoghi e della struttura a quanto normato dal D.Lgs. 81/2008, Allegato IV, in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro, e in particolare relativamente alle altezze dei locali, alla presenza di adeguate vie di fuga in numero e dimensioni, alle caratteristiche strutturali, all’illuminazione, alla presenza di adeguati servizi igienici;
* Dotazione di tutti gli impianti (elettrico, idrico, termoidraulico, antincendio) adeguati secondo le normative vigenti;
* R.A.I. (rapporto aeroilluminante) conforme alle destinazioni dei locali secondo normativa vigente.

Che l’immobile presenta i seguenti requisiti opzionali (barrare la casella a lato della voce in elenco in caso affermativo):

* + certificato di classificazione sismica;
	+ struttura realizzata con criteri antisismici o che sia stata interessata da adeguamenti in materia antisismica;
	+ accessibilità per disabili e persone con ridotta capacità motoria;
	+ idonea predisposizione dei quadri di distribuzione per il cablaggio delle reti informatiche dati e fonia e per l’impianto elettrico;
	+ raggiungibilità da collegamenti in fibra ottica con pozzetto di derivazione situato nelle vicinanze dell’immobile;

DICHIARA ALTRESÌ

* Di essere proprietario del compendio immobiliare, giusto atto pubblico ………………. a rogito notaio …………………..in……………..del …………….che si intende proporre ai fini di un eventuale acquisto

 *Oppure*

* Di essere rappresentante legale della società titolare del bene o procuratore speciale/generale giusto atto ………………………………………………………………………..
* di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
* di non aver riportato condanne penali con sentenze passate in giudicato per qualsiasi reato che incida sulla sua moralità professionale, (in caso di società) e che per quanto di sua conoscenza, tanto vale anche per gli altri amministratori e legali rappresentanti qui di seguito indicati.
* che i nominativi degli amministratori ed i legali rappresentanti della società con i relativi poteri sono (in caso di società):…………………………………………………………………………
* che a proprio carico non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 (ora art. 6 del decreto legislativo n. 159 del 2011 ‐ n.d.r.) o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 (ora art. 67 del decreto legislativo n. 159 del 2011 n.d.r.);
* di non aver a carico procedure di interdizione, inabilitazione, fallimento, di non trovarsi in stato di liquidazione o di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione, e che, a suo carico non sono in corso procedure per nessuna di tali situazioni (se società, cooperative o consorzi di cooperative);
* di non trovarsi in ogni altra situazione che possa determinare l’incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell’art. 80 del D.Lgs. 50/2006 e dell'art. 32 ter del Codice Penale (in caso di ‐ società) e che tanto vale anche per gli altri amministratori e legali rappresentanti;
* di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nell’avviso di manifestazione di interesse;
* di rinunciare, sin da ora, a richiedere qualsiasi risarcimento a qualunque titolo nel caso in cui l'Associazione interrompa, annulli la trattativa privata o non proceda al perfezionamento del contratto di compravendita;
* che negli ultimi cinque anni la ditta non è stata sottoposta a fallimento, liquidazione coatta amministrativa, concordato preventivo o amministrazione controllata (nel caso di imprenditori commerciali, sia individuali che collettivi);
* di eleggere il proprio domicilio, per ogni eventuale comunicazione, in Via \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, comune di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

DICHIARA INOLTRE CHE:

* l’immobile proposto ha una destinazione\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
* il complesso immobiliare e i singoli edifici ivi insistenti non sono interessati da procedure esecutive immobiliari in corso;
* il complesso immobiliare e i singoli edifici sono liberi da vincoli e gravami di sorta che ne impediscano o ne limitino la proprietà ovvero la disponibilità e che non sono affetto da vizi che ne possano diminuire in modo apprezzabili l’idoneità all’uso;
* il complesso immobiliare e i singoli edifici sono conformi alle norme edilizie ed urbanistiche;
* di essere a conoscenza che la CRI non corrisponderà provvigioni ad eventuali intermediari;
* si impegna a realizzare, a propria cura e spese, le opere necessarie a rendere l’immobile conforme alle disposizioni di legge, ai requisiti richiesti e/o ad ulteriori richieste da ultimarsi entro il termine di 30 giorni.

OFFERTA ECONOMICA

Il sottoscritto\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ propone come prezzo di vendita la somma di Euro:

in cifre \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

in lettere \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

comprensiva di ogni onere, ad eccezione delle spese notarili.

Allegati obbligatori:

* elaborati grafici, planimetrie, prospetti, sezioni. etc. in numero e scala adeguata a fornire una descrizione completa e permettere una comprensione il più possibile esaustiva della struttura dell’immobile o degli immobili oggetto della proposta;
* dichiarazione di conformità urbanistica;
* certificato di agibilità;
* foto degli ambienti esterni ed interni dell’immobile o degli immobili;
* identificativi catastali e titoli di proprietà dell’immobile o degli immobili;
* atto di acquisto dell’immobile o degli immobili;
* documento di identità in corso di validità.

Allegati opzionali:

* relazione tecnico descrittiva dell’immobile o degli immobili

Data \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Firma

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_